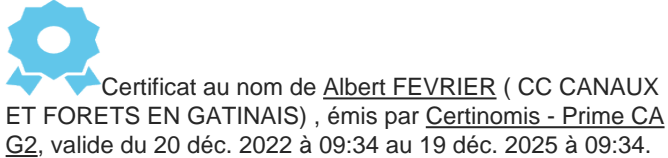


# Bordereau de signature

PV CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
17102023-LA

Signataire	Date	Annotation
pastell CC Canaux et forêts en Gatinais, CCCFG - Pastell	06/11/2023	Action : Visa
Sandra AZOR, CCCFG - DGS	07/11/2023	Action : Visa
Albert FEVRIER, CCCFG - Président	08/11/2023	Action : Signature 
		Action : Fin de circuit

Dossier de type : CCCFG - Docs // CCCFG - Docs - Courriers Présidence

## **PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ DU 17 octobre 2023**

**Date de la convocation : 10 octobre 2023**

**Nombre de délégués**

- en exercice : 56

- votants : 47

- présents : 41

L'an deux mille vingt-trois, le 17 octobre, à 19 heures 00, le Conseil de Communauté, légalement convoqué, s'est réuni à l'Espace des Etangs à Nogent sur Vernisson, sous la présidence de Monsieur Albert FEVRIER.

**Etaient présents** : Madame Lysiane CHAPUIS, Monsieur Jean-Marc POINTEAU, Madame Emmanuelle PION, Monsieur François JOURDAIN, Madame Mireille SAVAJOLS, Monsieur Hervé VASSEUR, Monsieur Christian CHEVALLIER, Monsieur Dominique DAUX, Madame Isabelle ROBINEAU, Monsieur Florent DE WILDE, Monsieur Denis SALIN (suppléant de Monsieur Alexandre DUCARDONNET), Monsieur André POISSON, Monsieur Pierre MARTINON, Monsieur Albert FEVRIER, Madame Nathalie BRISSET, Madame Valérie MARTIN, Monsieur Daniel TROUPILLON, Monsieur Philippe KUTZNER, Monsieur Alain THILLOU, Monsieur Yves BOSCARDIN, Monsieur Alain GERMAIN, Monsieur Jacques HEBERT, Monsieur André PETIT, Madame Marie-Christine FONTAINE, Monsieur Philippe MOREAU, Madame Maryse TRIPIER, Madame Stéphanie WURPILLOT, Madame Marie-Annick MARCEAUX, Monsieur François MARTIN, Monsieur Claude FOUASSIER, Monsieur Loïc REDJDAL, Monsieur Alain DEPRUN, Monsieur Yohan JOBET, Monsieur André JEAN, Monsieur Patrice VIEUGUE, Monsieur Wondwossen KASSA, Madame Magali GOISET, Madame Evelyne COUTEAU, Monsieur Joël DAVID, Monsieur Jean-Marie CHARENTON, Madame Christiane BURGEVIN.

**Absents excusés** : Monsieur Jean-Jacques MALET, Monsieur Dominique BLONDEAU, Madame Danielle HURE (donnant pouvoir à Monsieur Florent DE WILDE), Madame Véronique CLAU, Madame Christèle BEZILLES, Madame Christiane FLORES, Monsieur Alexandre DUCARDONNET (suppléé par Monsieur Denis SALIN), Madame Corinne GERVAIS (donnant pouvoir à Madame Valérie MARTIN), Monsieur Pascal OZANNE (donnant pouvoir à Monsieur Daniel TROUPILLON), Madame Marion CHAMBON, Monsieur Jean-Luc PICARD (donnant pouvoir à Monsieur Philippe MOREAU), Monsieur Philippe GILLET (donnant pouvoir à Madame Maryse TRIPIER), Monsieur Thierry BOUTRON, Madame Bérengère MONTAGUT (donnant pouvoir à Monsieur Yohan JOBET), Madame Mélusine HARLE, Monsieur Daniel LEROY.

Formant la majorité des membres en exercice

**Secrétaire** : Madame Evelyne COUTEAU

### **Ordre du Jour** :

1. Finances- Changement de référentiel comptable (M57)
2. Urbanisme- Modification simplifiée du PLUih
3. Institution- Modification des statuts de la Communauté de Communes et définition de l'intérêt communautaire
4. Institution- Procès-verbal constatant la mise à disposition de biens immobiliers au titre du transfert des bâtiments et équipements scolaires
5. Marchés Publics- Autorisation de lancer une consultation pour l'installation d'une pompe à chaleur à la piscine de Bellegarde
6. Tourisme- Fixation de tarifs pour les chambres d'hôtes Référence
7. OPAH- Point d'information
8. Convention SNCF- Point d'information
9. Arboretum- Point d'information
10. Questions diverses

### ***Appel des présents.***

Présentation de Monsieur Loïc REDJDAL, nouveau maire de Presnoy.

Le compte-rendu du Conseil Communautaire en date du 26 septembre 2023 est approuvé à l'unanimité.

COMMUNICATION DES DECISIONS PRISES PAR DELEGATION DONNEE AU PRESIDENT DANS LE CADRE DE L'ARTICLE 2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES :

**D2023/100** : Remplacement du compresseur à l'espace Colette- Devis à passer avec EIFFAGE pour un montant de 25 970,82 € HT soit 31 164,98 € TTC.

**D2023/101** : Cloison pour la France Services de Châtillon-Coligny- Devis à passer avec l'entreprise CIEL45 pour un montant de 1 762,52 € HT soit 2 115,02 € TTC.

**D2023/102** : Eclairage Public- Remplacement des signaux Piétons sur le carrefour de feu sur la commune de Nesploy- Devis à passer avec l'entreprise INEO pour un montant de 3 273,42 € HT soit 3 928,10 € TTC.

**D2023/103** : Délégation du Droit de Prémption Urbain à l'occasion de l'aliénation d'un bien sur la Commune de THIMORY (annule et remplace la décision n° D2023/093 en date du 07/09/2023).

**D2023/104** : Mise en hivernage de la piscine de Bellegarde- Devis à passer avec l'entreprise AXIMA pour un montant de 2 302,50 € HT soit 2 763 € TTC.

**D2023/105** : Remplacement du corps de chauffe vétuste de la chaudière dans l'école maternelle de Ladon- Devis à passer avec l'entreprise BOUGREAU Philippe SAS pour un montant de 3 741 € HT soit 4 489,20 € TTC.

**D2023/106** : Produits de traitement pour le BAF de Lorris - Devis à passer avec l'entreprise TECH2O Ouest pour un montant de 1 847,80 € HT soit 2 217,36 € TTC.

## 1. Finances- Changement de référentiel comptable (M57)

Au 1<sup>er</sup> janvier 2024, la M57 devient le référentiel de droit commun pour toutes les collectivités locales. Cette nouvelle nomenclature modernise la gestion budgétaire et comptable, et permettra la mise en place du compte financier unique (CFU) et la certification des comptes locaux.

Il est proposé au Conseil de valider le passage à la nomenclature M57 au 1<sup>er</sup> janvier 2024. Le basculement s'accompagnera de l'adoption d'un règlement budgétaire et financier, qui sera présenté au Conseil Communautaire de décembre 2023.

Les règles de l'amortissement seront modifiées, l'amortissement sera pratiqué à compter de la date de mise en service du bien selon la règle du prorata temporis. Le cas échéant les durées d'amortissement pourront être modifiées par délibération également.

Vu le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique et en particulier ses articles 53 à 57 ;

Vu le III de l'article 106 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, dite loi NOTRe, précisé par le décret n°2015-1899 du 30 décembre 2015, offre la possibilité, pour les collectivités volontaires, d'opter pour la nomenclature M57 ;

Vu l'avis du comptable public pour l'application anticipée du référentiel M57 avec le plan comptable développé pour la communauté de communes Canaux et Forêts en Gâtinais au 1<sup>er</sup> janvier 2024 ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire a décidé à l'unanimité :**

- **d'ADOPTER**, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, la nomenclature budgétaire et comptable M57 ;

- **DE PRECISER** que la nomenclature M57 s'appliquera aux budgets suivants :

Budget principal de la communauté de communes

Budget annexe de la MSP de Bellegarde

Budget annexe ZAE de Bellegarde

Budget annexe ZAE les Haies

Budget annexe ZAE les Rosses

Budget annexe de l'office de tourisme

Budget annexe de la ZAE village d'artisans

Budget annexe du lieu de formation

- que l'amortissement obligatoire des immobilisations acquises à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 est linéaire et pratiqué à compter de la date de mise en service du bien selon la règle du prorata temporis ;

- **DE MAINTENIR** le vote des budgets par nature et de retenir les modalités de vote de droit commun, soit un vote au niveau du chapitre pour les sections d'investissement et de fonctionnement ;

- **DE CONSTITUER** une provision dès l'apparition d'un risque avéré, en cas de dépréciation de la valeur d'un actif, d'ouverture d'une procédure collective et de créances irrécouvrables (lorsque le recouvrement des restes à recouvrer sur compte de tiers est compromis malgré les diligences faites par le comptable public, et /ou en cas de mise en redressement judiciaire ou liquidation judiciaire) ;

- **D'AUTORISER** le Président à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de chaque section du budget, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel ;

Dans ce cas, l'ordonnateur informe l'assemblée délibérante de ces mouvements de crédits lors de sa plus proche séance. Ces virements de crédits sont soumis à l'obligation de transmission au représentant de l'État, et sont transmis au comptable public, pour permettre le contrôle de la disponibilité des crédits.

- **D'AUTORISER** le Président à mettre en œuvre les procédures nécessaires à ce changement de nomenclature budgétaire et comptable et à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

## **2. Urbanisme- Modification simplifiée du PLUiH**

Par arrêté n° 2023-307 du 10 octobre 2023, le Président de la Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais a pris l'initiative, en application des articles L153-45 à L153-48 du code de l'urbanisme, de mettre en œuvre une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat (PLUiH) afin de :

- Corriger plusieurs erreurs matérielles (zonage, OAP...).
- Apporter des adaptations et une meilleure lecture du règlement littéral.
- De permettre le changement de destinations de bâtiments de nature agricole.
- Et globalement, de modifier toute disposition relevant de la procédure de modification simplifiée.

Par la présente délibération, il est proposé de délibérer sur les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLUiH.

Il est proposé de mettre le dossier à disposition du public sur les 3 pôles et en ligne sur le site internet de la Communauté de Communes. Un avis informatif sera publié dans la presse en amont, affiché à la communauté de communes et dans les mairies.

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 à L153-48 ;

Vu l'arrêté du Président en date du 10 octobre 2023, engageant la modification simplifiée du PLUiH ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire a décidé à l'unanimité :**

De procéder à une mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLUiH, en vue de précéder à plusieurs évolutions du document, à savoir :

- Corriger plusieurs erreurs matérielles (zonage, OAP...),
- Apporter des adaptations et une meilleure lecture du règlement littéral.
- De permettre le changement de destinations de bâtiments de nature agricole sur les communes d'Auvilliers en Gâtinais, Beauchamps sur Huillard et Presnoy.
- Et globalement, toute disposition relevant de la procédure de modification simplifiée.

Cette mise à disposition prendra la forme suivante :

– Mise à disposition le dossier du projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme :

- Au siège de la Communauté de Communes, 155 rue des Erables à Lorris (45260), aux heures d'ouverture habituelles (du lundi au vendredi 9h-12h45 et 13h45-17h).
- Au pôle de Bellegarde (45270), 4 avenue de la Quiétude aux heures d'ouverture habituelles (du lundi au vendredi 9h-12h et 13h-17h).
- Au pôle de Châtillon-Coligny (45230) aux heures habituelles d'ouverture (les mardi, jeudi et vendredi : 9h-12h / 14h-17h – le mercredi 9h-12h

- Sur le site internet de la Communauté de Communes à l'adresse suivante : <https://www.comcomcfg.fr/>
  - Ouverture d'un cahier au siège de la Communauté de Communes ainsi que sur les 2 pôles de Bellegarde et de Châtillon-Coligny, permettant au public de consigner ses observations.
  - Publication d'un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations, 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public, dans un journal diffusé dans le département.
- Cet avis sera affiché au siège de la Communauté de Communes, sur les pôles de Bellegarde et Châtillon-Coligny ainsi que dans toutes les mairies des communes membres, 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute la durée de celle-ci.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes, sur les pôles de Bellegarde et Châtillon-Coligny ainsi que dans toutes les mairies des communes membres durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération sera transmise au préfet.

Monsieur Yves BOSCARDIN : allez-vous informer chaque commune des modifications ?

Monsieur Albert FEVRIER : Oui les communes concernées car cela ne concerne pas l'ensemble des communes.

Monsieur Yves BOSCARDIN : il y a des parcelles et des zonages qui ont été oubliés. Il faut les corriger. On a proposé des limites de parcelles et ce ne sont pas celles là qui apparaissent sur le plan, notamment celle concernant la société Gauvin. Elle n'a pas été prise entièrement.

Monsieur Claude FOUASSIER : le bureau d'étude a fait des erreurs. Des zones constructibles sont devenues des bois classés. Ce n'est pas conforme à ce qu'on a voté.

Monsieur Yves BOSCARDIN : La société Gauvin a un projet d'extension qui a été fléché au Plui mais qui n'a pas été pris en compte entièrement. Cette erreur peut-elle être corrigée à l'occasion de la modification simplifiée ?

Monsieur Philippe KUTZNER : Qui va payer les frais supplémentaires ?

Madame Valérie MARTIN : Il y a aussi un certain nombre de modifications qui ne peuvent pas passer en modification simplifiée. C'est très cadré. Pour Montbouy c'est le zonage qui est à modifier, cela ne relève pas d'une modification simplifiée, mais d'une autre procédure.

Monsieur Yves BOSCARDIN : il faudra attendre combien de temps ?

Madame Valérie MARTIN : au moins 1 an, car ce n'est pas la même procédure. On répertorie les correctifs qui seront à apporter, en fonction du type de procédure dont ils relèvent. Envoyez rapidement vos demandes de modifications.

Monsieur Claude FOUASSIER : Je propose de refaire un point avec l'ancien COTECH pour apporter une réponse précise.

### 3. Institution- Modification des statuts de la Communauté de Communes et définition de l'intérêt communautaire

#### **Délibération 3.a. : Modification des statuts**

La Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais a inscrit dans ces statuts, la compétence facultative « construction, entretien et fonctionnement d'équipements périscolaires accueillant les effectifs scolaires d'au moins 5 communes du territoire de la communauté de communes soit les équipements suivants :

- Restaurant scolaire de l'école maternelle de Bellegarde
- Restaurant scolaire de l'école élémentaire de Bellegarde
- Restaurant scolaire de Ladon
- Garderie scolaire de Ladon »

Les services de l'Etat ont récemment interpellé notre collectivité sur le caractère non sécable de la compétence périscolaire contrairement à la compétence scolaire : bâtiments et activités.

Il convient donc de modifier les statuts communautaires pour supprimer cette compétence facultative et reformuler nos statuts conformément aux libellés de l'article L5214-14 du Code Général des Collectivités Territoriales modifié le 23 février 2022 par la loi n° 2022-217 du 21 février 2022.

En effet, dans ces nouveaux statuts il n'est plus fait mention de compétences obligatoires, optionnelles et facultatives mais de groupe de compétences obligatoires et des compétences supplémentaires.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire a décidé à l'unanimité :**

- **MODIFIER** les statuts de la communauté de communes Canaux et Forêts en Gâtinais en y supprimant la compétence facultative « construction, entretien et fonctionnement d'équipements périscolaires accueillant les effectifs scolaires d'au moins 5 communes du territoire de la communauté de communes » et en reformulant les blocs de compétences conformément à l'article L5214-14 du Code Général des Collectivités Territoriales
- **SOLLICITER** les communes membres de la communauté de communes conformément à l'article L 5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales afin qu'elles se prononcent au sujet de cette modification statutaire.
- **PRECISER** aux communes que sans réponse de leur part dans un délais de 3 mois à compter de la notification de la délibération du conseil communautaire, leur décision sera réputée favorable.

### **✚ Délibération 3.b. : notion d'intérêt communautaire**

Monsieur le Président expose au conseil communautaire que, suite aux modifications des statuts, l'article L5214-16 du CGCT impose la définition de l'intérêt communautaire de certaines compétences obligatoires et supplémentaires. L'intérêt communautaire des précédents statuts a été défini en 2018 mais il convient de les reformuler conjointement à celle des statuts.

Il est proposé de définir l'intérêt communautaire des compétences de la façon suivante :

#### **COMPETENCES OBLIGATOIRES**

**Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire ;** schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale

**Actions de développement économique** dans les conditions prévues à l'article L. 4251-17; création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ; politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ; promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme sans préjudice de l'animation touristique qui est une compétence partagée au sens de l'article L1111-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, avec les communes membres de l'EPCI.

- *L'élaboration d'études globales sur la politique commerciale et/ou schéma de développement commercial à l'échelle de l'EPCI ou en coopération avec d'autres structures intercommunales.....*
- *L'élaboration d'une stratégie d'intervention communautaire en matière de création de zones commerciales et l'expression d'avis communautaire au regard de la réglementation applicable en matière d'urbanisme commercial, et notamment au regard des saisines de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial*
- *L'observation des dynamiques commerciales par la création et l'animation d'un observatoire économique du territoire*
- *L'accueil, le conseil et l'orientation des entreprises en lien avec les chambres consulaires voire associations spécialisées*
- *L'information, le conseil et la concertation auprès des communes dans l'appui au commerce*
- *Les opérations collectives de redynamisation, de modernisation, de revitalisation du commerce*

**Création, aménagement, entretien et gestion d'aire d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs** définis au 1° à 3° du II de l'article 1<sup>er</sup> de la loi n°2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage

**Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés**

## **COMPETENCES SUPPLEMENTAIRES**

**Protection et mise en valeur de l'environnement**, le cas échéant dans le cadre de schémas départementaux et soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie

- *Accompagnement des programmes ou projets initiés par les communes favorisant l'usage des énergies renouvelables*
- *Soutien aux actions favorisant l'éducation à l'environnement*

**Construction, entretien et fonctionnement des équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire et de l'enseignement préélémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire**

A. *Est d'intérêt communautaire tout équipement sportif actuel ou à créer s'il répond aux deux critères alternatifs suivants :*

- *Équipement destiné à l'apprentissage de la natation au bénéfice du public scolaire*
- *Équipement sportif couvert favorisant la pratique multi-sport des publics scolaires et collégiens à raison d'un équipement de même nature pour une même commune permettant de contribuer au développement de la politique sportive définie par la communauté de communes.*
- *Soit les équipements suivants :*
  - o *Le bassin cantonal de natation à Lorris*
  - o *Le complexe sportif et dojo à Lorris*
  - o *Les salles sportives intercommunales à Varennes-Changy,*
  - o *Le Gymnase à Châtillon-Coligny*
  - o *Le dojo à Chatillon Coligny*
  - o *Le Bassin d'Apprentissage Fixe à Châtillon-Coligny*
  - o *Le Bassin d'Apprentissage Fixe à Saint Maurice sur Aveyron*
  - o *La piscine à Bellegarde*

B. *Est d'intérêt communautaire tout équipement culturel :*

- *Initié par la Communauté de Communes, ayant fait l'objet d'une étude d'opportunité et de faisabilité technique et financière préalable, et associant plusieurs collectivités publiques au financement de son investissement et/ou de son fonctionnement*
- *Caractérisé par son caractère unique et innovant, sa pertinence par rapport à l'existant sur les territoires limitrophes ;*
- *Destiné à l'ensemble du territoire et justifié par l'existence d'un projet véritable et cohérent d'animation.*
- *Soit les équipements suivants :*
  - o *L'Espace Colette à Sainte-Geneviève-Des-Boishh*
  - o *L'Espace des Etangs à Nogent-Sur-Vernisson*

C. *Est d'intérêt communautaire tout équipement préélémentaire et élémentaire accueillant les effectifs scolaires d'au moins 5 communes du territoire de la Communauté de Communes*

- *Soit les équipements suivants :*
  - o *Ecole maternelle de Bellegarde*
  - o *Ecole élémentaire de Bellegarde*
  - o *Ecole maternelle de Ladon*
  - o *Ecole élémentaire de Ladon*
  - o *Ecole élémentaire de Quiers-Sur-Bezonde*

**Politique du logement et du cadre de vie**

- *Mise en œuvre et suivi de Programmes Locaux de l'Habitat, d'Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat, de Programmes d'Intérêt Général ou de toutes actions collectives dans ce domaine*
- *Gestion et entretien du parc de logement locatif propriété de la Communauté de Communes*
- *Guichet unique pour la demande de logements locatifs sociaux*
- *Garanties d'emprunt pour la construction et la gestion d'établissements pour personnes âgées et handicapées*

## **Création, aménagement et entretien de voirie**

*Sont d'intérêt communautaire, toutes les voies revêtues et accessoires de voirie du domaine public routier communal en s'appuyant sur la définition du code de la voirie routière.*

*Sont inclus dans ce périmètre les services et éléments suivants :*

- *La chaussée, accotements et dépendances directes de voirie (hors bordures de trottoirs)*
- *Les pistes cyclables partagées sur la chaussée de voirie routière*
- *Les chemins ruraux revêtus (goudronnés) du domaine public communal*
- *Les ouvrages d'art de <1,5m de portée en traversée de chaussée*
- *La signalisation horizontale de voirie (marquage au sol)*
- *Le fauchage des accotements de voirie (3 passages/an maximum selon besoins)*
- *Le curage des fossés servant à l'écoulement des eaux de ruissellement de chaussée*

*Sont exclus de ce périmètre les éléments suivants :*

- *Eléments de voirie :*
- *Les chemins et voies du domaine privé communal*
- *Les voies non goudronnées (revêtement calcaire ou autre)*
- *Les ouvrages d'art d'une portée > 1,5m*
- *La signalisation directionnelle verticale*
- *La signalisation tricolore*
- *La signalisation de police*
- *Les espaces de stationnement aménagés*
- *Les aires et points d'arrêts temporaires*
- *Les bordures de trottoirs et les trottoirs en zone agglomérée*
- *Les aménagements de sécurité (dos d'âne ; chicanes ; coussins berlinois...)*
- *Le mobilier urbain*
- *Les voies cyclables en site propre*
- *L'éclairage public de voirie*
- *Les plantations d'ornement réalisées sur les dépendances de voirie (à l'initiative des communes)*
- *Services d'exploitation de voirie :*
- *Le service hivernal et le déneigement de voirie*
- *Le balayage de voirie*
- *Le balisage suite à accidents de voirie*

*Est également reconnue d'intérêt communautaire la Création de voies vertes en site propre, et de liaisons douces en sites mixtes. Sont concernés par la présente définition :*

- *La voie verte en site propre du tracé de l'ancienne voie ferrée Quiers-Châlette ;*
- *Les boucles à vélo validées par la Communauté de Communes (délibération du 26 juin 2018)*
- *Elaboration d'un schéma des liaisons douces intégrant a minima les tracés ci-dessus.*

## **Action sociale d'intérêt communautaire**

### **A. Petite enfance :**

- *Création et fonctionnement des RAM (Relais Assistantes Maternelles) communautaire*
- *Création et fonctionnement de la halte-garderie « Les Petits Poucets » à Sainte Geneviève des Bois.*

### **B. Enfance - Jeunesse :**

- *Création, aménagement et gestion des accueils de loisirs sans hébergement (ALSH)*
- *Création et fonctionnement d'un service des activités et des loisirs communautaires (SLAC) en faveur du public adolescent du territoire*
- *Soutien aux actions intéressant les élèves des collèges du territoire de la communauté de communes et toute action intéressant au moins la moitié des groupes ou regroupements scolaires de la Communauté sur chaque pôle et intégrées dans les politiques communautaires*
- *Soutien au RASED (réseau d'aides spécialisées aux élèves en difficulté) par le financement de matériel pour les personnels (psychologues et professeurs des écoles spécialisés).*

### **C. Santé :**

- *Etude, Construction, Gestion et Entretien de maisons de santé pluridisciplinaire*



#### **D. Soutien aux associations intervenant dans le domaine social reconnues d'intérêt communautaire :**

- Soutien aux associations intermédiaires intervenant dans l'aide à la réinsertion par l'emploi des publics en difficulté sur le territoire
- Soutien à l'association support de la mission locale pour l'insertion des jeunes sur le territoire de la Communauté de communes
- Soutien aux associations intervenant sur le territoire ayant pour objet l'aide à domicile des personnes en situation de perte d'autonomie afin de faciliter le maintien à domicile
- Soutien aux associations intervenant sur le territoire ayant pour objet de faciliter l'accès au droit, de favoriser l'égalité hommes-femmes et de lutter contre les violences conjugales.

**Participation à une convention France Services** et définition des obligations de service y afférentes en application de l'article L 27-2 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations.

Ceci exposé,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire a décidé à l'unanimité :**

- **De définir** l'intérêt communautaire concernant l'ensemble des compétences comme rédigé ci-dessus
- **Que** cette définition entrera en vigueur lorsque les statuts seront approuvés

#### **4. Institution- Procès-verbal constatant la MAD de biens immobiliers au titre du transfert des bâtiments et équipements scolaires**

Les Services de l'Etat ont précisé que la compétence scolaire était sécable en deux compétences :

- **La compétence « bâtiments scolaires »** " comprenant d'une manière non sécable l'investissement (construction, réparations) et le fonctionnement (entretien, maintenance, chauffage, électricité etc.),
- **La compétence "service des écoles"**, comprenant l'acquisition du mobilier et des fournitures, le recrutement et la gestion des personnels de service et agents territoriaux spécialisés des écoles maternelles (ATSEM).

Dans les procès-verbaux signés avec le SIRIS, la Commune de Bellegarde, la Commune de Ladon et la Commune de Quiers-Sur-Bezonde, il est fait état du transfert du mobilier, qui entre dans la compétence « Service des Ecoles » non transférée à la Communauté de Communes.

Il convient donc de rédiger de nouveaux-procès-verbaux, conformes à la législation avec la commune de Bellegarde, Ladon et Quiers-Sur-Bezonde et d'annuler le procès-verbal avec le SIRIS qui était basé, uniquement, sur le transfert de mobilier.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire a décidé à l'unanimité :**

- **D'APPROUVER** les procès-verbaux constatant la mise à disposition de biens immobiliers au titre du transfert des bâtiments et équipements scolaires avec la commune de Bellegarde, Ladon et Quiers-Sur-Bezonde,
- **D'ANNULER** le procès-verbal constatant la mise à disposition de biens immobiliers au titre du transfert des bâtiments et équipements scolaires signés avec le SIRIS de Bellegarde

#### **5. Marchés Publics- Autorisation de lancer une consultation pour l'installation d'une pompe à chaleur à la piscine de Bellegarde**

La piscine de Bellegarde est dotée d'une chaudière à fuel. Au vu de la surface à chauffer, de la profondeur de bassin et compte-tenu que cette installation est de plein air, la quantité de fuel nécessaire est très importante.

Au vu du contexte actuelle et de la hausse continue du prix du litre du fuel, une étude est lancée depuis quelques mois sur l'opportunité de l'installation d'une pompe à chaleur.

L'étude est bien avancée et cette éventualité apparaît fort légitime.

Il est donc proposé de lancer une consultation pour la fourniture et l'installation d'une pompe à chaleur à la piscine de Bellegarde

Vu le Code de la Commande Publique,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire a décidé à l'unanimité :**

- **D'AUTORISER** le Président à lancer une consultation en procédure adaptée pour la fourniture et l'installation d'une pompe à chaleur à la piscine de Bellegarde
- **D'AUTORISER** le Président à signer tout document relatif à cette consultation
- **DE PRECISER** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget de la collectivité.

Monsieur Yohan JOBET : *Nous avons déjà la subvention pour la pompe à chaleur.*

Monsieur Albert FEVRIER : *Si on ne le fait pas avant le 31/12/2023 on perdra la subvention de 35%.*

Monsieur Claude FOUASSIER : *pourquoi les travaux tardent ?*

Monsieur Alain GERMAIN : *Avec tous les problèmes de malfaçons constatés, les filtres percés, il y a un avocat et des experts. C'est très complexe. C'est un projet compliqué dans un contexte compliqué. Ce n'est pas des petites sommes.*

## 6. Tourisme- Fixation de tarifs pour les Chambres d'hôtes Références

Tourisme Loiret propose de conventionner avec les offices de tourisme pour la mise en place du dispositif de la qualification Chambre d'hôtes Référence.

En effet, il n'existe pas pour les chambres d'hôtes de classement mis en place par l'Etat comme pour les autres types d'hébergements.

Chambre d'hôtes Référence permet de contribuer au développement de la qualification des hébergements touristiques et apporte la possibilité aux chambres d'hôtes non labellisées de garantir à leurs clients la qualité de leurs prestations.

Tourisme Loiret gère le dispositif, assure le conseil technique, organise la commission d'attribution, forme les offices de tourisme, conformément aux préconisations d'ADN Tourisme.

Les offices de tourisme partenaires informent les propriétaires de chambres d'hôtes, réalisent les visites de qualification, assurent la promotion des chambres d'hôtes concernées.

Les visites de qualification sont payantes, à la charge de l'hébergeur, selon le barème actuel suivant, validé en conseil d'administration de Tourisme Loiret :

1 chambre : 90 € TTC  
2 chambres : 105 € TTC  
3 chambres : 120 € TTC  
4 chambres : 135 € TTC  
5 chambres : 150 € TTC

Le montant est encaissé par l'office de tourisme qui a réalisé la visite. Si une visite a été réalisée par Tourisme Loiret seul, le montant est encaissé par ce dernier.

Il est proposé de conventionner avec Tourisme Loiret pour une durée de 5 ans

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire a décidé à l'unanimité :**

- **D'AUTORISER** le Président à signer la convention mentionnée ci-dessus avec Tourisme Loiret
- **D'AUTORISER** le Président à entreprendre toute démarche permettant la mise en œuvre des termes de la convention

Madame Emmanuelle PION : *qu'est-ce que cela apporte et cela aura-t-il un impact sur les taxes de séjours ?*

Madame Isabelle ROBINEAU : *Cela apporte un label et assure les clientèles de la qualité de l'accueil C'est tous les 5 ans.*

Madame Sandrine WEBER : *Il n'y a pas d'impact sur la taxe de séjour car il n'y a pas de classification officielle. C'est simplement pour valoriser l'hébergement.*

## 7. OPAH- point d'information

Un point d'étape a été réalisé avec SOLIHA, opérateur chargé du suivi-animation de l'OPAH (3 ans) et de l'OPAH-RU (5 ans). Les deux opérations ont débuté en février 2023.

Pour faire connaître l'opération, plusieurs moyens de communication ont été déployés :

- Une réunion d'information auprès des acteurs sociaux du territoire
- Une réunion auprès des artisans et professionnels de l'immobilier
- Une coordination avec le service éco-habitat du PETR
- Des échanges avec les Compagnons Bâisseurs

Des permanences se sont tenues sur les 3 pôles (5), et une information sur l'OPAH a été faite à l'occasion de la venue du truck adaptation de l'habitat le 14.09.2023 à Nogent sur Vernisson.

Depuis le début de l'opération : 114 personnes ont contacté Soliha pour s'informer et/ou préparer un dossier (dont 11 en secteur OPAH-RU).

A ce jour 6 aides pour la rénovation des façades ont été attribuées par la 3CFG. Sur le secteur OPAH, 6 dossiers de rénovation énergétique chez des propriétaires occupants ont abouti, 5 sont en cours d'accompagnement. Sur le secteur OPAH-RU, un dossier est en préparation.

Pour ce qui est des bailleurs, 5 dossiers sont en cours d'accompagnement en secteur OPAH, et 1 en secteur OPAH-RU.

Il a été demandé à SOLIHA de s'organiser pour qu'il soit répondu à tout appel téléphonique sur le numéro dédié.

Les permanences, prévues initialement sur rendez-vous, se tiendront systématiquement en présentiel sur les pôles, au moins jusqu'à la fin de l'année, pour permettre aux personnes qui le souhaiteraient de se présenter même sans rendez-vous.

En amont de chaque permanence, la communauté de communes fera une diffusion sur son site internet, dans la presse, et auprès des mairies pour qu'elles relaient l'information.

*Monsieur Claude FOUASSIER : On essaye d'avoir une coordination des permanences entre le PETR et SOLIHA pour notre OPAH.*

*Monsieur Florent DE WILDE : c'est assez décevant pour l'instant. Il serait bien que SOLIHA aille sur les marchés voir même dans les supermarchés pour viser plus de personnes.*

*Monsieur Albert FEVRIER : On va relancer la communication. On va également adresser des courriers aux propriétaires qui ont des logements vacants, mobiliser les acteurs de l'immobilier, animation en lien avec les communes et le service éco-habitat. Pour la période d'octobre à décembre l'ANAH majore ses financements de 15%. Attention, il y a des faux démarcheurs qui se font passer pour l'ANAH ou SOLIHA. Il y aura un COTEC en début du mois de janvier pour faire un bilan.*

## 8. Convention SNCF- point d'information

La convention de gestion de l'ancienne voie ferrée Quiers-Villemoutiers a été signée le 10 octobre dernier devant notaire. La gestion de la voie, en vue de la réalisation d'une voie douce, a été confiée à la communauté de communes pour une durée de 20 ans. La communauté dispose d'une période initiale d'un an, pouvant être prolongée d'une période de deux ans, pour réaliser ses aménagements.

L'étude d'aménagement pourrait s'inscrire dans le cadre de l'étude menée par Immergis, le bureau d'études en charge de l'élaboration du schéma cyclable de la 3CFG (dispositif AVELO2), sous réserve d'une prochaine confirmation. A défaut la mission pourrait être réalisée avec l'accompagnement de Cap Loiret, ou par prestation.

*Monsieur Yohan JOBET : Avec quel bureau d'étude l'agglomération Montargoise travaille-t-elle ?*

*Monsieur Albert FEVRIER : Le PETR a missionné un bureau d'études pour la signalétique et la mise en sécurité des piétons. Il se peut que ce prestataire réalise l'étude d'aménagement.*

Monsieur Claude FOUASSIER : Attention de ne pas se faire piéger par les bureaux d'études qui vont proposer un projet sophistiqué qui va coûter une fortune. Il faut quelque chose de simple.

## 9. Arboretum- point d'information

Les Journées de l'arbre viennent de se dérouler et le bilan est plutôt encourageant : environ 2.500 visiteurs sur les 2 jours.

Concernant le maintien de l'accueil du public, l'Etat s'engage à analyser rapidement les propositions de candidature qu'ils ont reçus afin de concrétiser un projet durable du site. Il semble toutefois, difficile, dans un avenir proche, qu'ils puissent statuer.

La Communauté de Communes est donc sollicitée pour deux années supplémentaires afin de pouvoir organiser l'accueil durant une période acceptable pour travailler sereinement à de nouvelles animations et manifestations.

Monsieur Philippe MOREAU : Quand les animations sont de qualité cela amène beaucoup de monde. Il y a eu 2 500 personnes à la dernière animation. Il faut saluer le travail fait par les agents qui dépensent beaucoup d'énergie et proposent des choses de qualité.

Monsieur Albert FEVRIER : Monsieur Bonneau a rencontré le Ministre la semaine dernière à ce sujet. Le directeur du cabinet est revenu sur le site. Il s'engage à examiner les demandes reçues. Ils ont clarifié les terrains autour. Il s'engage à trouver une solution pérenne.

Monsieur François MARTIN : j'étais surpris de trouver un revendeur de savon à l'Arboretum alors qu'on a une productrice sur le territoire.

Monsieur Albert FEVRIER : elle n'était peut-être pas disponible. Elle n'a pas été écartée.

Monsieur Philippe MOREAU : il faut l'inviter pour le marché d'Automne.

## 10. Questions diverses

Monsieur Yohan JOBET : les livrets des sports ont été distribués aux forums des associations en septembre. Le but est d'en imprimer le moins possible et de pouvoir le mettre à jour régulièrement sur notre site internet. Il y a déjà des erreurs dans les associations, ce sont les mairies qui sont responsables des associations. Merci aux mairies de contrôler et de prévenir le service communication de tout changement.

Madame Emmanuelle PION : il y a quelques années nous avons sollicité un cabinet pour la recherche de médecins sur notre territoire, où en sommes-nous par rapport à cela ?

Madame Valérie MARTIN : nous allons faire une procédure commune avec d'autres communes et d'autres communautés de communes, notamment Briare. En fait c'est une arnaque. Ils sont aux abonnés absents.

Madame Emmanuelle PION : Certaines communauté de communes qui développent des services médicaux itinérants comme des bus spéciaux.

Madame Valérie MARTIN : encore faut-il avoir des médecins.

Madame Emmanuelle PION : et dans le cadre des universités ?

Madame Valérie MARTIN : nous avons tout essayé. Il nous faudrait 500 médecins dans tout le territoire de la région mais il y en a que 300 qui sortent. Il nous en manque 200. Nous n'avons pas de solution. Nous ne sommes pas des territoires attractifs. La seule possibilité serait de contraindre les étudiants de s'installer en zone sous dotée mais elle ne fait pas l'unanimité dans le monde médical. Cela va devenir un problème d'urgence nationale. Il faut les prévenir en début d'étude.

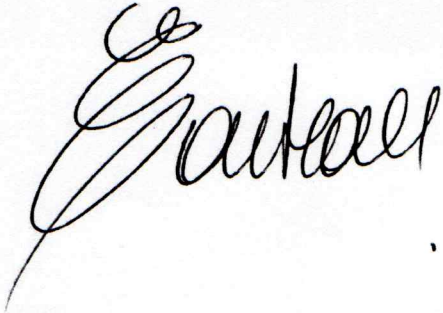
Monsieur Florent DE WILDE : Information qui concerne plutôt les communes du Châtillonnais suite aux panneaux installés « traversée de Châtillon-Coligny interdite ». Cela concerne les travaux de réfection faubourg du Puyrault Châtillon/Ste Geneviève. On pourra bien accéder à Châtillon. C'est simplement que le faubourg du Puyrault sera fermé donc l'accès Nogent/ Ste Geneviève des Bois sera interdit pendant 15 jours, et pendant deux journées les habitants des communes de Dammarie sur Loing et Aillant sur Milleron ne pourront pas accéder à Châtillon par la place Becquerel. Cela va être compliqué pendant 15 jours mais il faut bien que les travaux se fassent.

Monsieur Albert FEVRIER : prochain conseil communautaire le 21 novembre.

\*\*\*\*\*

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20h15.

La secrétaire de séance  
Evelyne COUTEAU



Le Président  
M. Albert FEVRIER

Signé électroniquement par : Albert FEVRIER  
Date de signature : 08/11/2023  
Qualité : CCCFG - Président

