Envoyé en préfecture le 14/04/2023
Reçu en préfecture le 14/04/2023
Publié le
ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI1-AU

PLUi CFG • BILAN DE LA PROGRAMMATION DE LOGEMENTS

Après entretiens

Calculé à partir du taux de vacance

				DENSIFICATION											EXTENSIONS							
		OBJECTIF DE PRODUCTION DE LOGEMENTS INITIAL (SCoT/PLUH)	OBJECTIF DE PRODUCTION DE LOGEMENTS SOUHAITÉ PAR LA COMMUNE	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS RECENSEMENT DGFIP	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS ISSU DE L'ANALYSE COMMUNALE	NOMBRE DE LOGEMENTS A SORTIR DE LA VACANCE	NOMBRE DE LOGEMENTS EN DENTS CREUSES TOTAL	NOMBRE DE LOGEMENTS EN DENTS CREUSES (70%)	SURFACE TOTAL DES ENSEMBLES DE PARCELLES NON BATIES (en jaune sur l'analyse foncière)	NOMBRE DE LOGEMENTS SUR DES ENSEMBLE DE PARCELLES	PARCELLES EN BIMBY TOTAL	NOMBRE DE LOGEMENTS EN BIMBY	RENOUVELLEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS A PRODUIRE EN EXTENSION	SURFACE DES EXTENSIONS (m²) (sur analyse foncière - extension de la tâche urbaine)	SURFACE DES EXTENSIONS HABITAT AU (m²)	Estimation du nombre de logements potentiels sur ces surfaces en extension (*méthode DDT)	Nombre de logement objectivé (faisabilité OAP)	Nombre de logement en extension objectivé TOTAL (faisabilité OAP + logements en extensions classés en zone U)	SURFACE DES EXTENSIONS ÉCO (m²) (sur analyse foncière - extension de la tâche urbaine)	SURFACE DES EXTENSIONS ÉCO (m²) 1AUx et 2AUx
commune rurale	Aillant-sur-Milleron	17	17	35	12	2	2	1	0	0	0	0	0	13	12 590	9810	10	8	11		
commune rurale	Auxillers-en-Gâtinais	14	5	20	9	1	0	0	0	0	0	0	0	4	3 620	3620	3	4	4		
commune rurale	Beauchamps-sur-Huillard	19	19	20	13	4	3	2	0	0	0	0	0	13	23 278	7669	19	8	9		
pôle principal	Bellegarde	96	96	250	20	12	11	8	0	0	41	4	0	72	88 442	66471	118	70	78		
commune rurale	Chailly-en-Gâtinais	27	27	40	12	1	7	5	0	0	0	0	0	21	18 432	18128	15	15	16		
commune rurale	Chapelon	9	9	16	7	2	4	3	0	0	0	0	0	4	2 851		2	3	3		
commune rurale	Châtenoy	18	18	33	8	3	11	8	3839	6	0	0	0	4	13 038	6935	10	12	16		
pôle principal	Châtillon-Coligny	118	118	263	138	49	29	20	0	0	66	5	0	44	41 884	39092	56	55	54	52 831	46 952
commune rurale	Cortrat	3	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	8 575		7		3		
commune rurale	Coudroy	11	11	20	2	1	6	4	0	0	0	0	0	6	6 044		5	4	6		
commune rurale	Dammarie-sur-Loing	18	18	60	19	1	5	4	0	0	0	0	0	14	10 178	12112	8	9	8		
commune rurale	Préville-du-Gâtinais	5	5	15	10	1	0	0	0	0	0	0	0	4	7 950	8572	6	5	5		
commune rurale	Le Chapelle-sur-Aveyron	24	24	28	7	1	3	2	0	0	0	0	0	21	34 278	28552	28	20	24		
commune rurale	La Cour-Marigny	12	12	27	5	2	10	7	0	0	0	0	0	3	21 928		18	7	14		
pôle secondaire	Ladon	50	50	113	29	13	10	7	14826	15	21	2	0	14	71 177	32222	71	25	32	127 683	117 601
commune rurale	Le Charme	6	6	21	21	1	1	1	3329	3	0	0	0	1	-		-		0		
en pôle principal	Lorris	225	225	319	113	60	27	19	32216	43	118	13	15	75	108 197	125998	144	124	84		
commune rurale	Mézières-en-Gâtinais	8	8	15	10	2	4	3	0	0	0	0	0	4	5 274	5274	4	4	4		
commune rurale	Montbouy	26	26	49	16	1	2	1	3644	3	0	0	0	20	31 781	29735	25	22	32	12 228	
pôle secondaire	Montcresson	46	46	71	11	6	7	5	0	0	45	5	0	30	50 439	44073	50	39	44	21 805	21 267
commune rurale	Monteureau	27	27	78	45	6	6	4	0	0	0	0	0	17	35 448	5547	28	19	28		
commune rurale	Mouton	6	6	14	8	1	5	4	0	0	0	0	0	1	3 087	4585	3	4	4		
commune rurale	Nesploy	16	16	34	5	1	5	4	0	0	0	0	0	12	12 771	24258	10	15	15		
commune rurale	Nogent-sur-Vernisson	147	147	252	27	14	5	4	14711	14	47	5	11	100	84 422	81171	113	124	110	52 288	52 349
commune rurale	Noyers	21	21	46	11	3	9	6	5151	4	0	0	0	17	11 792		9		7		
commune rurale	Ousson-en-Gâtinais	14	14	36	19	3	5	4	0	0	0	0	0	7	13 928		11		12		
commune rurale	Ouzouer-des-Champs	8	8	19	17	2	3	2	0	0	0	0	0	4	6 138		5		5		
commune rurale	Ouzouer-sous-Bellegarde	9	9	14	9	0	3	2	0	0	0	0	0	7	10 752	8016	9	8	8	72 240	72 241
commune rurale	Pressny	9	9	18	8	2	4	3	0	0		0	0	4	3 613	10598	3	2	2		
commune rurale	Pressigny-les-Pins	15	15	54	12	1	7	5	0	0	0	0	0	9	14 446		12	10	10		
commune rurale	Quiers-sur-Bézande	46	46	82	28	2	15	11	0	0	0	0	0	33	28 846	35753	28	22	28		
commune rurale	Sainte-Geneviève-des-Bois	38	38	133	62	8	10	7	6690	5	0	0	0	17	20 543	4013	16	19	14		
commune rurale	Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	5	5	12	3	1	3	2	3860	3	0	0	0	0	829		1	5	2		
commune rurale	Saint-Maurice-sur-Aveyron	43	43	94	44	9	4	3	0	0	0	0	0	31	36 496	36504	29	30	30		
commune rurale	Thimory	25	25	30	12	1	21	15	4371	5	0	0	0	4	18 953	3120	15	17	20		
pôle secondaire	Varennes-Changy	56	56	123	48	15	10	7	0	0	65	7	0	27	24 611	20136	25	43	43		
commune rurale	Vieilles-Maisons-sur-Joudry	22	22	50	7	3	11	8	0	0	0	0	0	11	15 798	11793	29	14	20		
commune rurale	Villemoutiers	15	15	40	23	3	2	1	0	0	0	0	0	10	12 502	10759	10	8	10		
		1284	**1275**	**2555**	**850**	**239**	**270**	**189**	**92 617**	**99**	**403**	**42**	**26**	**682**	**935 453**	**697 956**	**950**	**774**	**780**	**339 099**	**310 401**

Si cercle de noir : chiffre fixé par OAP

RATIOS DES DENSITÉS (DDT/SE) en m²/log		
	Surface nette	Surface brut
commune rurale	1000	1250
pôle secondaire	800	1000
et pôle principal	600	750

CHIFFRES EN BLEU = CHIFFRES OAP (colonne G) - "NOMBRE DE LOGEMENTS SUR DES ENSEMBLE DE PARCELLES" (colonne K) lorsqu'elles sont couvertes par une OAP

Total des extensions sur la CC CFG en ha	**127,5**