



PLUI CFG • BILAN DE LA CONSOMMATION FONCIERE																		
DENSIFICATION										EXTENSION								
OBJECTIF DE PRODUCTION DE LOGEMENTS INITIAL (SCoT/PLU)	OBJECTIF DE PRODUCTION DE LOGEMENTS SOUHAITE PAR LA COMMUNE	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS RECESEMENT DGEIP	NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS ISSU DE L'ANALYSE COMMUNALE	NOMBRE DE LOGEMENTS A SORTIR DE LA VACANCE	SURFACE CONSTRUCTIBLE DES DENTS CREUSES (y compris ensembles de parcelles) TOTAL	SURFACE CONSTRUCTIBLE DES DENTS CREUSES (y compris ensembles de parcelles) (70%)	PARCELLES EN BIMBY TOTAL	SURFACE CONSTRUCTIBLE DES PARCELLES BIMBY (divisée par 2) TOTAL	SURFACE CONSTRUCTIBLE DES PARCELLES EN BIMBY (divisée par 2) (30%)	OBJECTIF DE CONSOMMATION FONCIERE (SCoT) SUR 12 ANS (m²)	OBJECTIF DE CONSOMMATION EN EXTENSION (réduction surface DC dans la limite de 50% du potentiel et de la surface du potentiel de densification)	SURFACE DES EXTENSIONS (m²) (sur analyse foncière - extension de la tâche urbaine)	SURFACE DES EXTENSIONS HABITAT AU (m²)	SURFACE AUTORISÉE PAR LE SCoT NON-CONSOMMÉE PAR LE PLUI	SURFACE DES EXTENSIONS ÉCO (m²) (sur analyse foncière - extension de la tâche urbaine)	SURFACE DES EXTENSIONS ÉCO (m²) 1AUX et 2AUX		
commune rurale	Aillant-sur-Milleron	17	17	35	12	2	4 263,5	2 983,05	0	24 000,00	22 016,95	12 590	9819	8 427				
commune rurale	Auvilliers-en-Gâtinais	14	5	20	9	1	-	-	0	hors SCoT	hors SCoT	3 620	3620	hors SCoT				
commune rurale	Beauchamps-sur-Huillard	19	19	20	13	4	3 334,7	2 334,29	0	hors SCoT	hors SCoT	23 278	7669	hors SCoT				
pôle principal	Bellegarde	96	96	250	20	12	7 671,6	5 370,12	41	35 303,55	10 591,1	88 442	66471	hors SCoT				
commune rurale	Chailly-en-Gâtinais	27	27	40	12	1	7 000,6	4 900,42	0	36 000,00	31 099,58	18 423	18128	hors SCoT	12 668			
commune rurale	Chapelon	9	9	16	7	2	5 514,2	3 859,94	0	hors SCoT	hors SCoT	2 855		hors SCoT				
commune rurale	Châtenoy	18	18	33	8	3	19 947,4	13 963,18	0	24 000,00	10 036,82	13 039	6935	-3002,18				
pôle principal	Châtillon-Coligny	118	118	263	138	49	17 805,3	12 463,71	66	64 789,5	19 436,9	41 884	39092		46 215	52 831		
commune rurale	Corrat	3	3	11	0	0	-	-	0	4 800,00	4 800,00	8 576		-3776,00		46 215		
commune rurale	Coudroy	11	11	20	2	1	9 362,6	6 553,82	0	24 000,00	17 446,18	6 045			11 401			
commune rurale	Dammarié-sur-Loing	18	18	60	19	1	3 486,6	2 440,62	0	24 000,00	21 559,38	10 178	12032		11 381			
commune rurale	Fréville-du-Gâtinais	5	5	15	10	1	-	-	0	hors SCoT	hors SCoT	7 950	8572	hors SCoT				
commune rurale	La Chapelle-sur-Aveyron	24	24	28	7	1	4 601,1	3 220,77	0	36 000,00	32 779,23	34 378	28552		1 599			
commune rurale	La Cour-Marigny	12	12	27	5	2	12 750,4	8 920,28	0	12 000,00	6 000,00	21 928		-15928,00				
pôle secondaire	Ladon	50	50	113	29	13	19 556,9	13 689,83	21	18637	5 991,1	71 177	33322	hors SCoT	127 683	117 601		
commune rurale	Le Charme	6	6	21	21	1	4 473,6	3 131,52	0	12 000,00	8 868,48				8 868			
pôle principal	Lorris	225	225	319	113	60	43 787,8	30 651,46	117	119269	35 780,7	108 197	125998		17 371			
commune rurale	Mézières-en-Gâtinais	8	8	15	10	2	4 055,8	2 830,06	0	hors SCoT	hors SCoT	5 274	5274	hors SCoT				
commune rurale	Montbouy	26	26	49	16	1	5 872,9	4 111,03	0	36 000,00	31 888,97	31 781	29735		108	12 228		
pôle secondaire	Montesson	46	46	71	11	6	10 625,2	7 437,64	45	41477,25	12 443,2	50 439	44073		1 680	21 267		
commune rurale	Montreuil	27	27	78	45	6	10 290,2	7 203,14	0	36 000,00	28 796,86	35 488	5547	-6651,14				
commune rurale	Moulon	6	6	14	8	1	7 169,7	5 018,79	0	hors SCoT	hors SCoT	3 097	4585	hors SCoT				
commune rurale	Nespolly	16	16	34	5	1	10 080,0	7 056,00	0	hors SCoT	hors SCoT	12 771	24258	hors SCoT				
pôle principal	Nogent-sur-Vernisson	147	147	252	27	14	19 256,0	13 479,20	47	48194,35	14 458,3	84 432	83173		43 630	52 288		
commune rurale	Noyers	31	31	46	11	3	16 557,0	11 589,90	0	36 000,00	24 410,10	11 793			12 617			
commune rurale	Ouzouer-en-Gâtinais	14	14	36	19	3	5 229,6	3 660,72	0	24 000,00	20 339,28	13 929			6 410			
commune rurale	Ouzouer-des-Champs	8	8	19	17	2	9 012,7	6 308,89	0	12 000,00	8 491,11	6 138			2 353			
commune rurale	Ouzouer-sous-Bellegarde	9	9	14	9	0	5 954,2	4 167,94	0	hors SCoT	hors SCoT	10 752	8016	hors SCoT	72 240	72 241		
commune rurale	Presnoy	9	9	18	8	2	4 193,8	2 935,66	0	12 000,00	9 064,34	3 413	10598		5 651			
commune rurale	Pressigny-les-Pins	15	15	54	12	1	8 021,1	5 614,77	0	24 000,00	18 385,23	14 445			3 940			
commune rurale	Quilès-sur-Béonville	46	46	82	28	2	16 492,3	11 544,61	0	hors SCoT	hors SCoT	28 846	3753	hors SCoT				
commune rurale	Sainte-Geneviève-des-Bois	38	38	133	62	8	17 147,8	12 003,46	0	60 000,00	47 996,54	20 543	4013		27 454			
commune rurale	Saint-Hilaire-sur-Puiseux	5	5	12	3	1	2 549,7	1 784,79	0	12 000,00	10 215,21	829			9 386			
commune rurale	Saint-Maurice-sur-Aveyron	43	43	94	44	9	2 723,5	1 906,45	0	48 000,00	46 093,55	36 491	36504		9 603			
commune rurale	Thimory	25	25	30	12	1	32 511,0	22 759,10	0	36 000,00	18 000,00	18 951	3129		951			
pôle secondaire	Varenes-Changy	56	56	123	48	15	11 083,9	7 758,73	65	53695,5	16 108,7	40 112,61	30536		35 522			
commune rurale	Vielles-Maisons-sur-Joudry	22	22	50	7	3	14 584,3	10 209,01	0	36 000,00	25 790,99	35 799	11793	-10008,01				
commune rurale	Villemoutiers	15	15	40	23	3	3 149,9	2 204,93	0	hors SCoT	hors SCoT	12 502	10759	hors SCoT				
		1284	1275	2555	850	239	376 124,90	263 287,43	402	381366	114 409,8	1 192 800,00	897 060,38	935 453	697 956	232 771,38	339 099	310 401

Surf DC > 50% potentiel

Total des extensions sur la CC CFG en ha 127,5

RATIOS DES DENSITÉS (DDTAS) en m²/lot		
Surface nette	Surface brute	
commune rurale	1000	1250
pôle secondaire	800	1000
un pôle principal	600	750