

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Aillant-sur-Milleron

PLU-i-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

### ANALYSE FONCIÈRE

Tache urbaine (fev. 2021)

### EXTENSIONS

Economie  
Habitat-Equipement

### POTENTIEL DENSIFICATION

Dent creuse  
Ensemble de parcelles non bâties continues  
Potentiel nul  
Jardin à préserver

### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY

Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>  
Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>

### CONTRAINTES

Périmètre de protection rapproché des captages  
PPRI Zone inondée en 2016  
PPRI 2022  
Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)  
Isocotes

### Zones Aleas - Hauteurs d'eau

H < 0.50 m  
0.50 < H < 1.00 m  
1.00 < H < 1.50 m  
1.50 < H < 2.00 m  
H < 2.00 m

Bâtiment agricole  
Silo à risque  
Périmètre de protection IPCE 100m  
Périmètre de protection RSD 50m

### MISE EN VALEUR

#### Patrimoine Bâti

★ Élément du patrimoine bâti  
Périmètre de protection des MH de 500 M  
Site classé  
Patrimoine remarquable  
Monument historique

#### Patrimoine Naturel

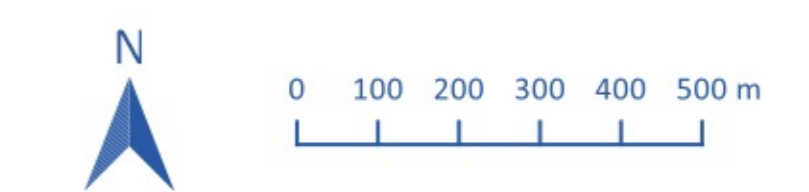
★ Élément du patrimoine naturel

#### Haie ou alignement d'arbres localisé

Alignement d'arbres  
Haie  
Ripisylve  
ZNIEFF 1 et 2

#### Bois protégé ou EBC

A protéger  
EBC  
Zones humides (EPAGE)  
Mare et étang







# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Auville-en-Gâtinais

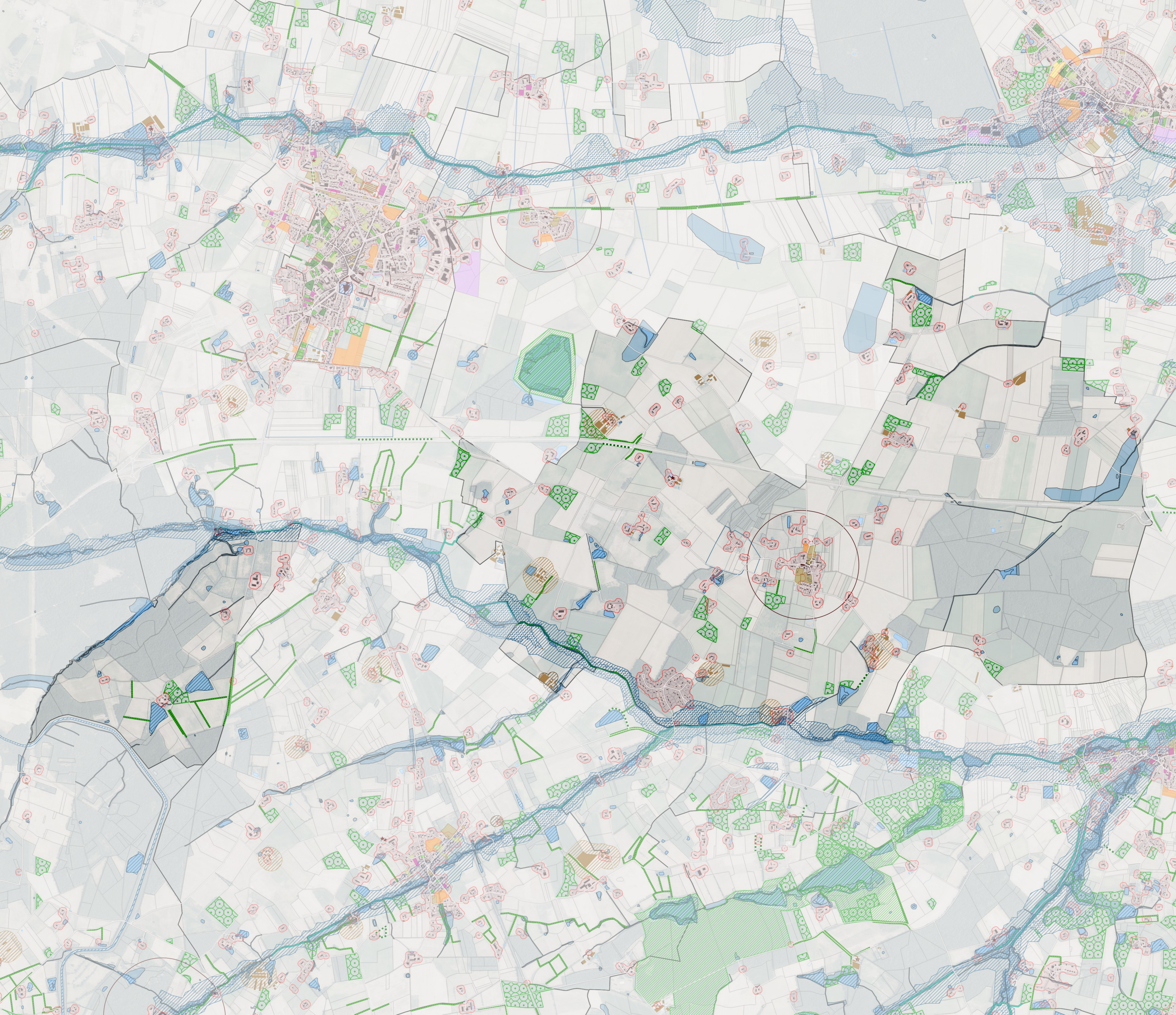
PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER  
Président

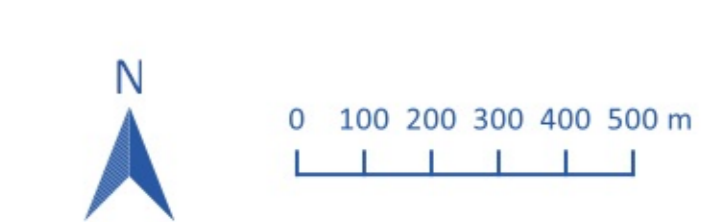


Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023



- ANALYSE FONCIÈRE**
  - Tache urbaine (fev. 2021)
- EXTENSIONS**
  - Economie
  - Habitat-Equipement
- POTENTIEL DENSIFICATION**
  - Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY**
  - Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- CONTRAINTES**
  - Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- Zones Aleas - Hauteurs d'eau**
  - H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
- Bâtiment agricole**
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- MISE EN VALEUR**
  - Patrimoine Bâti**
    - Élément du patrimoine bâti
    - Périmètre de protection des MH de 500 M
    - Site classé
    - Patrimoine remarquable
    - Monument historique
  - Patrimoine Naturel**
    - Élément du patrimoine naturel
  - Haie ou alignement d'arbres localisé**
    - Alignement d'arbres
    - Haie
    - Ripisylve
    - ZNIEFF 1 et 2
  - Bois protégé ou EBC**
    - A protéger
    - EBC
    - Zones humides (EPAGE)
    - Mare et étang







PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL  
1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE  
Commune de Beauchamps-sur-Huillard

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVÈRTE - Avril 2023

ANALYSE FONCIÈRE

Tache urbaine (fev. 2021)

EXTENSIONS

Economie  
Habitat-Equipement

POTENTIEL DENSIFICATION

Dent creuse  
Ensemble de parcelles non bâties continues  
Potentiel nul  
Jardin à préserver

POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY

Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>  
Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>

CONTRAINTES

Périmètre de protection rapproché des captages  
PPRI Zone inondée en 2016  
PPRI 2022  
Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)  
Isocotes

Zones Aleas - Hauteurs d'eau

H < 0.50 m  
0.50 < H < 1.00 m  
1.00 < H < 1.50 m  
1.50 < H < 2.00 m  
H < 2.00 m  
Bâtiment agricole

Silo à risque  
Périmètre de protection IPCE 100m  
Périmètre de protection RSD 50m

MISE EN VALEUR

Patrimoine Bâti

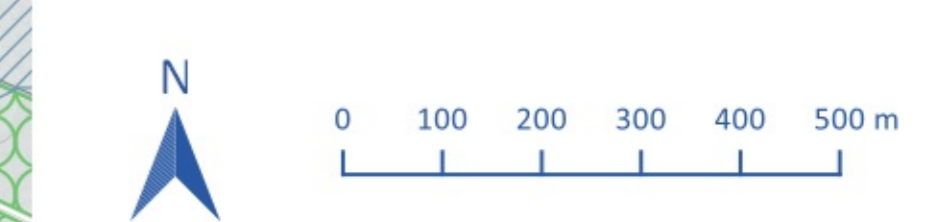
Élément du patrimoine bâti  
Périmètre de protection des MH de 500 M  
Site classé  
Patrimoine remarquable  
Monument historique

Patrimoine Naturel

Élément du patrimoine naturel  
Haie ou alignement d'arbres localisé  
Alignement d'arbres  
Haie  
Ripisylve  
ZNIEFF 1 et 2

Bois protégé ou EBC

A protéger  
EBC  
Zones humides (EPAGE)  
Mare et étang







# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Bellegarde

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

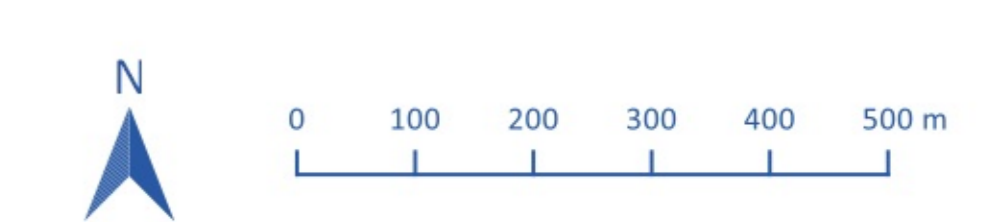
Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVÈRTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
  - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
- Bâtiment agricole
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
  - Périmètre de protection des MH de 500 M
  - Site classé
  - Patrimoine remarquable
  - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Ripisylve
  - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
  - EBC
  - Zones humides (EPAGE)
  - Mare et étang







# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Chailly-en-Gâtinais

PLUI-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

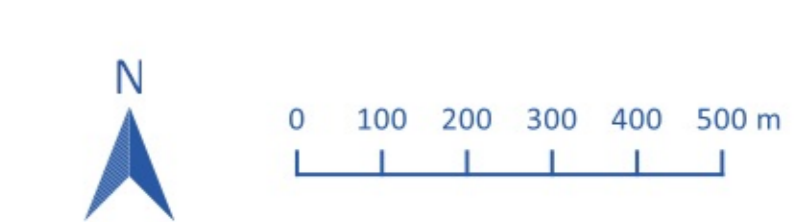
Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
  - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondations Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- ### Zones Aléas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
  - Bâtiment agricole
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
  - Périmètre de protection des MH de 500 M
  - Site classé
  - Patrimoine remarquable
  - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Ripisylve
  - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
  - EBC
  - Zones humides (EPAGE)
  - Mare et étang





**PLAN LOCAL D'URBANISME  
 INTERCOMMUNAL**  
**1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE**  
 Commune de Chapelon

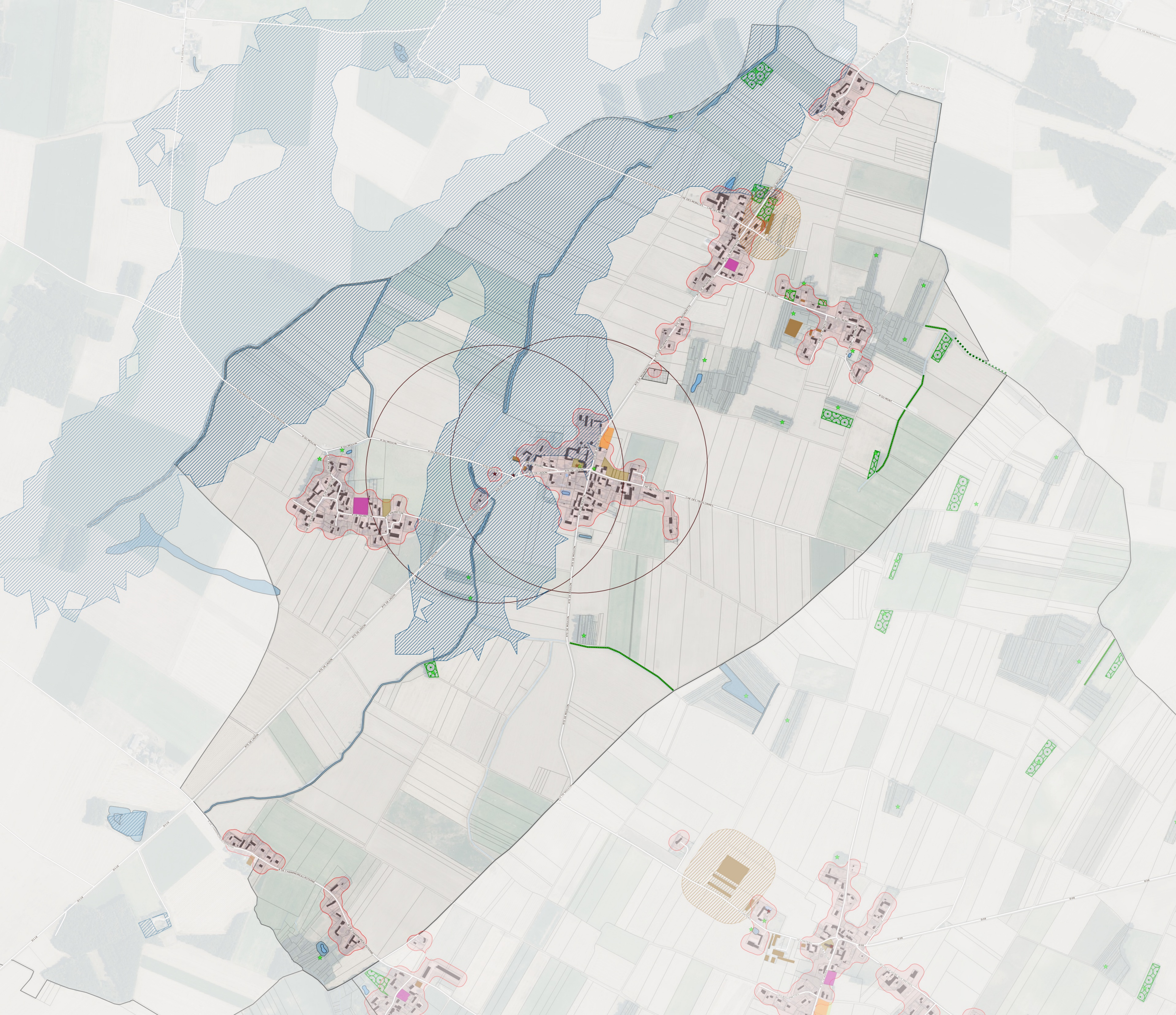
PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
 le 11 avril 2023

Albert FEVRIER  
 Président

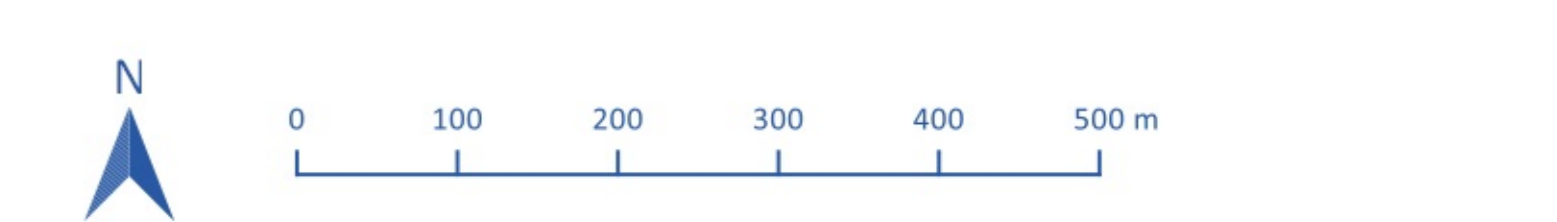



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
 Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023



- ANALYSE FONCIÈRE**
- Tache urbaine (fev. 2021)
- EXTENSIONS**
- Economie
  - Habitat-Equipement
- POTENTIEL DENSIFICATION**
- Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY**
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- CONTRAINTES**
- Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- Zones Aleas - Hauteurs d'eau**
- H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
- Bâtiment agricole**
- Bâtiment agricole
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- MISE EN VALEUR**
- Patrimoine Bâti**
- Élément du patrimoine bâti
  - Périmètre de protection des MH de 500 M
  - Site classé
  - Patrimoine remarquable
  - Monument historique
- Patrimoine Naturel**
- Élément du patrimoine naturel
- Haie ou alignement d'arbres localisé**
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Ripisylve
  - ZNIEFF 1 et 2
- Bois protégé ou EBC**
- A protéger
  - EBC
  - Zones humides (EPAGE)
  - Mare et étang







# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Chatenoy

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE • Avril 2023

### ANALYSE FONCIÈRE

Tache urbaine (fev. 2021)

### EXTENSIONS

Economie  
Habitat-Equipement

### POTENTIEL DENSIFICATION

Dent creuse  
Ensemble de parcelles non bâties continues  
Potentiel nul  
Jardin à préserver

### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY

Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>  
Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>

### CONTRAINTES

Périmètre de protection rapproché des captages  
PPRI Zone inondée en 2016  
PPRI 2022  
Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)  
Isocotes

### Zones Aleas - Hauteurs d'eau

H < 0.50 m  
0.50 < H < 1.00 m  
1.00 < H < 1.50 m  
1.50 < H < 2.00 m  
H < 2.00 m

Bâtiment agricole  
Silo à risque  
Périmètre de protection IPCE 100m  
Périmètre de protection RSD 50m

### MISE EN VALEUR

#### Patrimoine Bâti

★ Élément du patrimoine bâti  
Périmètre de protection des MH de 500 M  
Site classé  
Patrimoine remarquable  
Monument historique

#### Patrimoine Naturel

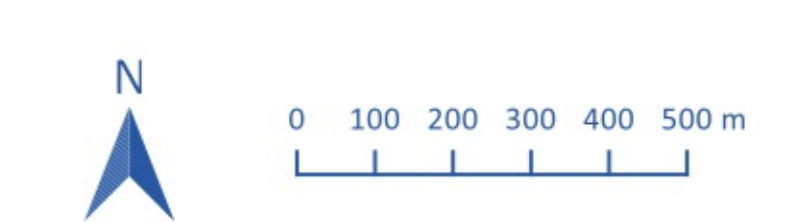
★ Élément du patrimoine naturel

#### Haie ou alignement d'arbres localisé

Alignement d'arbres  
Haie  
Ripisylve  
ZNIEFF 1 et 2

#### Bois protégé ou EBC

A protéger  
EBC  
Zones humides (EPAGE)  
Mare et étang





# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Chatillon-Coligny

PLU-i-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

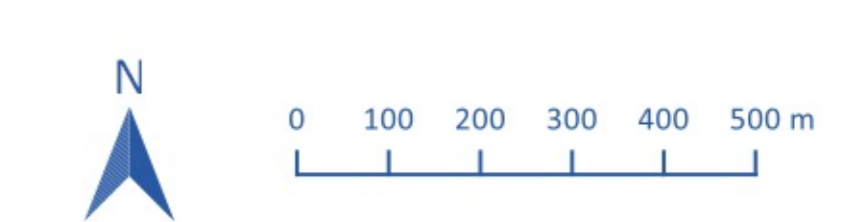
Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVÈRTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
  - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
- Bâtiment agricole
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
  - Périmètre de protection des MH de 500 M
  - Site classé
  - Patrimoine remarquable
  - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Ripisylve
  - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
  - EBC
  - Zones humides (EPAGE)
  - Mare et étang







# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Cortray

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

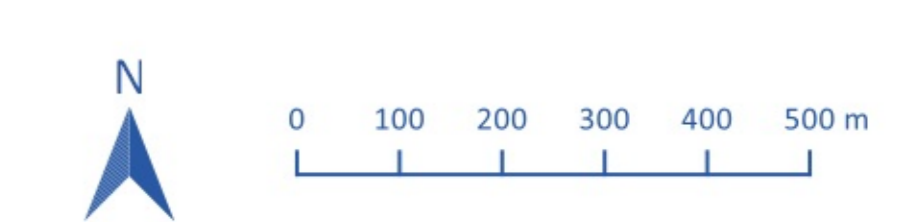
Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
  - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
  - Bâtiment agricole
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- ★ Élément du patrimoine bâti
  - Périmètre de protection des MH de 500 M
  - Site classé
  - Patrimoine remarquable
  - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- ★ Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Ripisylve
  - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
  - EBC
  - Zones humides (EPAGE)
  - Mare et étang







# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Coudroy

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

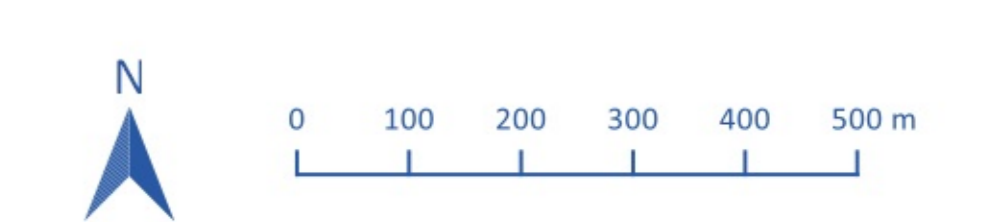
Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
  - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
  - Bâtiment agricole
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
  - Périmètre de protection des MH de 500 M
  - Site classé
  - Patrimoine remarquable
  - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Ripisylve
  - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
  - EBC
  - Zones humides (EPAGE)
  - Mare et étang







# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE

Commune de Dammarie-sur-Loing

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire le 11 avril 2023

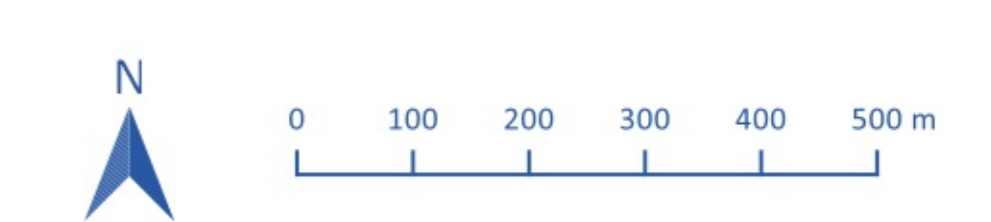
Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
  - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
  - Bâtiment agricole
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
  - Périmètre de protection des MH de 500 M
  - Site classé
  - Patrimoine remarquable
  - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Ripisylve
  - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
  - EBC
  - Zones humides (EPAGE)
  - Mare et étang






PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL  
1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE  
Commune de Freville-du-Gatinais

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER  
Président

Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE • Avril 2023

**ANALYSE FONCIÈRE**

Tache urbaine (fev. 2021)

**EXTENSIONS**

Economie  
Habitat-Equipement

**POTENTIEL DENSIFICATION**

Dent creuse  
Ensemble de parcelles non bâties continues  
Potentiel nul  
Jardin à préserver

**POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY**

Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>  
Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>

**CONTRAINTES**

Périmètre de protection rapproché des captages  
PPRI Zone inondée en 2016  
PPRI 2022  
Enveloppe Approchée des Inondations Potentielles (EAIP)  
Isocotes

**Zones Aleas - Hauteurs d'eau**

H < 0.50 m  
0.50 < H < 1.00 m  
1.00 < H < 1.50 m  
1.50 < H < 2.00 m  
H < 2.00 m

Bâtiment agricole  
Silo à risque  
Périmètre de protection IPCE 100m  
Périmètre de protection RSD 50m

**MISE EN VALEUR**

**Patrimoine Bâti**

Élément du patrimoine bâti  
Périmètre de protection des MH de 500 M  
Site classé  
Patrimoine remarquable  
Monument historique

**Patrimoine Naturel**

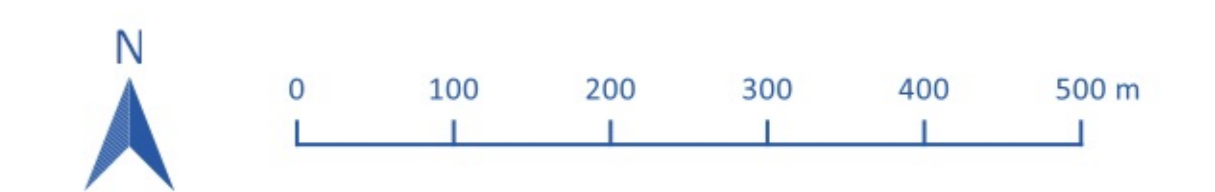
Élément du patrimoine naturel

**Haie ou alignement d'arbres localisé**

Alignement d'arbres  
Haie  
Ripisylve  
ZNIEFF 1 et 2

**Bois protégé ou EBC**

A protéger  
EBC  
Zones humides (EPAGE)  
Mare et étang





# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de La Cour-Marigny

PLU-i-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

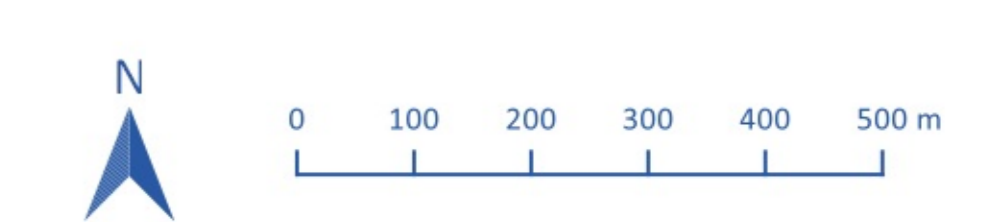
Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
  - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- ### Zones Aléas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
  - Bâtiment agricole
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- ★ Élément du patrimoine bâti
  - Périmètre de protection des MH de 500 M
  - Site classé
  - Patrimoine remarquable
  - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- ★ Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Ripisylve
  - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
  - EBC
  - Zones humides (EPAGE)
  - Mare et étang





# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Villemoutiers

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER  
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE  
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
  - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
  - Ensemble de parcelles non bâties continues
  - Potentiel nul
  - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m<sup>2</sup>
  - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m<sup>2</sup>
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
  - PPRI Zone inondée en 2016
  - PPRI 2022
  - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
  - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
  - 0.50 < H < 1.00 m
  - 1.00 < H < 1.50 m
  - 1.50 < H < 2.00 m
  - H < 2.00 m
- Bâtiment agricole
  - Silo à risque
  - Périmètre de protection IPCE 100m
  - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
  - Périmètre de protection des MH de 500 M
  - Site classé
  - Patrimoine remarquable
  - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Ripisylve
  - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
  - EBC
  - Zones humides (EPAGE)
  - Mare et étang

