


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Ladon

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, feu. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE • Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
 - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
 - Ensemble de parcelles non bâties continues
 - Potentiel nul
 - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
 - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
 - PPRI Zone inondée en 2016
 - PPRI 2022
 - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
 - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
 - 0.50 < H < 1.00 m
 - 1.00 < H < 1.50 m
 - 1.50 < H < 2.00 m
 - H < 2.00 m
 - Bâtiment agricole
 - Silo à risque
 - Périmètre de protection IPCE 100m
 - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
 - Périmètre de protection des MH de 500 M
 - Site classé
 - Patrimoine remarquable
 - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
 - Haie
 - Ripisylve
 - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
 - EBC
 - Zones humides (EPAGE)
 - Mare et étang

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**
1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE
Commune de Le Charme

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

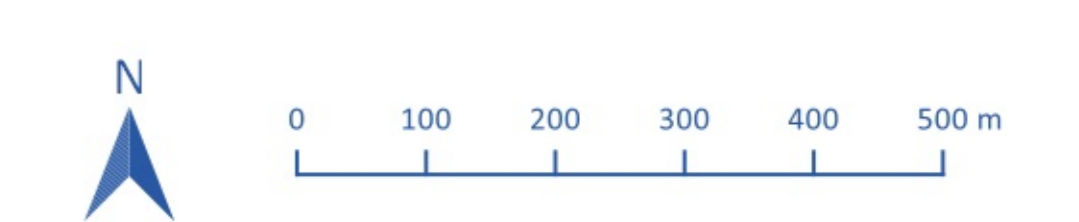
Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ANALYSE FONCIÈRE**
- Tache urbaine (fev. 2021)
- EXTENSIONS**
- Economie
 - Habitat-Equipement
- POTENTIEL DENSIFICATION**
- Dent creuse
 - Ensemble de parcelles non bâties continues
 - Potentiel nul
 - Jardin à préserver
- POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY**
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
 - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²
- CONTRAINTES**
- Périmètre de protection rapproché des captages
 - PPRI Zone inondée en 2016
 - PPRI 2022
 - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
 - Isocotes
- Zones Aleas - Hauteurs d'eau**
- H < 0.50 m
 - 0.50 < H < 1.00 m
 - 1.00 < H < 1.50 m
 - 1.50 < H < 2.00 m
 - H < 2.00 m
 - Bâtiment agricole
 - Silo à risque
 - Périmètre de protection IPCE 100m
 - Périmètre de protection RSD 50m
- MISE EN VALEUR**
- Patrimoine Bâti**
- Élément du patrimoine bâti
 - Périmètre de protection des MH de 500 M
 - Site classé
 - Patrimoine remarquable
 - Monument historique
- Patrimoine Naturel**
- Élément du patrimoine naturel
- Haie ou alignement d'arbres localisé**
- Alignement d'arbres
 - Haie
 - Ripisylve
 - ZNIEFF 1 et 2
- Bois protégé ou EBC**
- A protéger
 - EBC
 - Zones humides (EPAGE)
 - Mare et étang



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Lorris

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

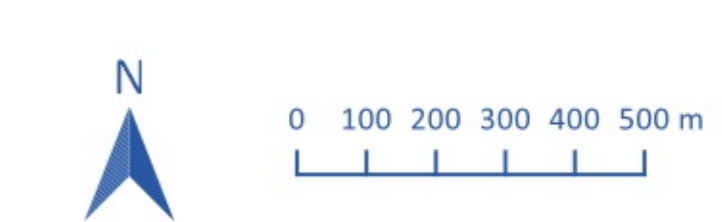
Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVRIÈRE - Avril 2023



- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
 - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
 - Ensemble de parcelles non bâties continues
 - Potentiel nul
 - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
 - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
 - PPRI Zone inondée en 2016
 - PPRI 2022
 - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
 - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
 - 0.50 < H < 1.00 m
 - 1.00 < H < 1.50 m
 - 1.50 < H < 2.00 m
 - H < 2.00 m
 - Bâtiment agricole
 - Silo à risque
 - Périmètre de protection IPCE 100m
 - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
 - Périmètre de protection des MH de 500 M
 - Site classé
 - Patrimoine remarquable
 - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
 - Haie
 - Ripisylve
 - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
 - EBC
 - Zones humides (EPAGE)
 - Mare et étang



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE
Commune de Mezieres-en-Gâtinais

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

ANALYSE FONCIÈRE

Tache urbaine (fev. 2021)

EXTENSIONS

Economie
Habitat-Equipement

POTENTIEL DENSIFICATION

Dent creuse
Ensemble de parcelles non bâties continues
Potentiel nul
Jardin à préserver

POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY

Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²

CONTRAINTES

Périmètre de protection rapproché des captages
PPRI Zone inondée en 2016
PPRI 2022
Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
Isocotes

Zones Aléas - Hauteurs d'eau

H < 0.50 m
0.50 < H < 1.00 m
1.00 < H < 1.50 m
1.50 < H < 2.00 m
H < 2.00 m

Bâtiment agricole

Silo à risque

Périmètre de protection IPCE 100m

Périmètre de protection RSD 50m

MISE EN VALEUR

Patrimoine Bâti

★ Élément du patrimoine bâti
Périmètre de protection des MH de 500 M
Site classé
Patrimoine remarquable
Monument historique

Patrimoine Naturel

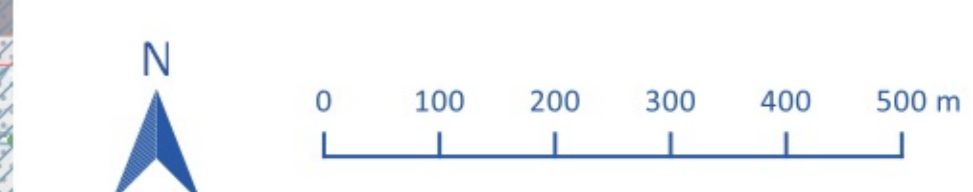
★ Élément du patrimoine naturel

Haie ou alignement d'arbres localisé

Alignement d'arbres
Haie
Ripisylve
ZNIEFF 1 et 2

Bois protégé ou EBC

A protéger
EBC
Zones humides (EPAGE)
Mare et étang




PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Montbouy

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE • Avril 2023

ANALYSE FONCIÈRE

Tache urbaine (fev. 2021)

EXTENSIONS

Economie
Habitat-Equipement

POTENTIEL DENSIFICATION

Dent creuse
Ensemble de parcelles non bâties continues
Potentiel nul
Jardin à préserver

POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY

Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²

CONTRAINTES

Périmètre de protection rapproché des captages
PPRI Zone inondée en 2016
PPRI 2022
Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
Isocotes

Zones Aléas - Hauteurs d'eau

H < 0.50 m
0.50 < H < 1.00 m
1.00 < H < 1.50 m
1.50 < H < 2.00 m
H < 2.00 m

Bâtiment agricole

Silo à risque

Périmètre de protection IPCE 100m

Périmètre de protection RSD 50m

MISE EN VALEUR

Patrimoine Bâti

★ Élément du patrimoine bâti
Périmètre de protection des MH de 500 M
Site classé
Patrimoine remarquable
Monument historique

Patrimoine Naturel

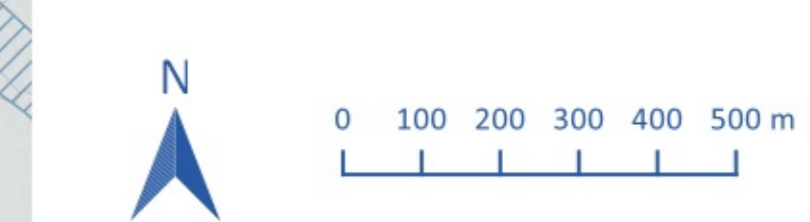
★ Élément du patrimoine naturel

Haie ou alignement d'arbres localisé

Alignement d'arbres
Haie
Ripisylve
ZNIEFF 1 et 2

Bois protégé ou EBC

A protéger
EBC
Zones humides (EPAGE)
Mare et étang




PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Montesson

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE • Avril 2023

ANALYSE FONCIÈRE

- Tache urbaine (fev. 2021)
- EXTENSIONS**
 - Economie
 - Habitat-Equipement
- POTENTIEL DENSIFICATION**
 - Dent creuse
 - Ensemble de parcelles non bâties continues
 - Potentiel nul
 - Jardin à préserver
- POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY**
 - Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
 - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²

CONTRAINTES

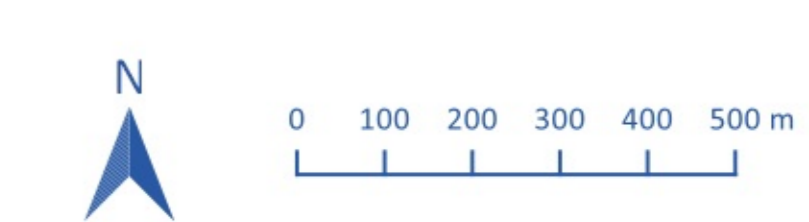
- Périmètre de protection rapproché des captages
- PPRI Zone inondée en 2016
- PPRI 2022
- Enveloppe Approchée des Inondations Potentielles (EAIP)
- Isocotes

Zones Aieas - Hauteurs d'eau

- H < 0.50 m
- 0.50 < H < 1.00 m
- 1.00 < H < 1.50 m
- 1.50 < H < 2.00 m
- H < 2.00 m
- Bâtiment agricole
- Silo à risque
- Périmètre de protection IPCE 100m
- Périmètre de protection RSD 50m

MISE EN VALEUR



- Patrimoine Bâti**
 - Élément du patrimoine bâti
 - Périmètre de protection des MH de 500 M
 - Site classé
 - Patrimoine remarquable
 - Monument historique
- Patrimoine Naturel**
 - Élément du patrimoine naturel
- Haie ou alignement d'arbres localisé**
 - Alignement d'arbres
 - Haie
 - Ripisylve
 - ZNIEFF 1 et 2
- Bois protégé ou EBC**
 - A protéger
 - EBC
 - Zones humides (EPAGE)
 - Mare et étang



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Montereau

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

ANALYSE FONCIÈRE

Tache urbaine (fev. 2021)

EXTENSIONS

Economie
Habitat-Equipement

POTENTIEL DENSIFICATION

Dent creuse
Ensemble de parcelles non bâties continues
Potentiel nul
Jardin à préserver

POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY

Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²

CONTRAINTES

Périmètre de protection rapproché des captages
PPRI Zone inondée en 2016
PPRI 2022
Enveloppe Approchée des Inondations Potentielles (EAIP)
Isocotes

Zones Aleas - Hauteurs d'eau

H < 0.50 m
0.50 < H < 1.00 m
1.00 < H < 1.50 m
1.50 < H < 2.00 m
H < 2.00 m

Bâtiment agricole
Silo à risque
Périmètre de protection IPCE 100m
Périmètre de protection RSD 50m

MISE EN VALEUR

Patrimoine Bâti

Élément du patrimoine bâti
Périmètre de protection des MH de 500 M
Site classé
Patrimoine remarquable
Monument historique

Patrimoine Naturel

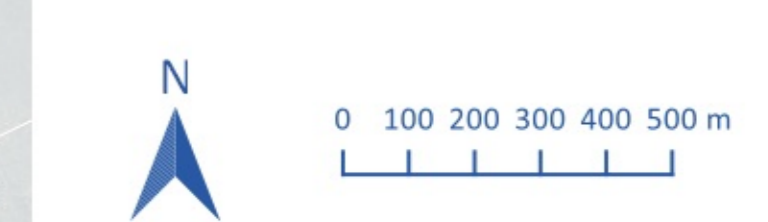
Élément du patrimoine naturel

Haie ou alignement d'arbres localisé

Alignement d'arbres
Haie
Ripisylve
ZNIEFF 1 et 2

Bois protégé ou EBC


A protéger
EBC
Zones humides (EPAGE)
Mare et étang



**PLAN LOCAL D'URBANISME
 INTERCOMMUNAL**
 1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE
 Commune de Moulon

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
 le 11 avril 2023

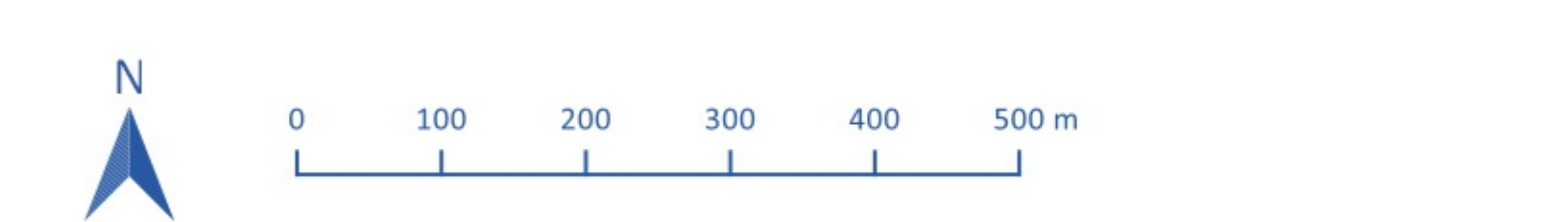
Albert FEVRIER
 Président




Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
 Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ANALYSE FONCIÈRE**
-  Tache urbaine (fev. 2021)
- EXTENSIONS**
-  Economie
 -  Habitat-Equipement
- POTENTIEL DENSIFICATION**
-  Dent creuse
 -  Ensemble de parcelles non bâties continues
 -  Potentiel nul
 -  Jardin à préserver
- POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY**
-  Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
 -  Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²
- CONTRAINTES**
-  Périmètre de protection rapproché des captages
 -  PPRI Zone inondée en 2016
 -  PPRI 2022
 -  Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
 -  Isocotes
- Zones Aleas - Hauteurs d'eau**
-  H < 0.50 m
 -  0.50 < H < 1.00 m
 -  1.00 < H < 1.50 m
 -  1.50 < H < 2.00 m
 -  H < 2.00 m
 -  Bâtiment agricole
 -  Silo à risque
 -  Périmètre de protection IPCE 100m
 -  Périmètre de protection RSD 50m
- MISE EN VALEUR**
- Patrimoine Bâti**
-  Éléments du patrimoine bâti
 -  Périmètre de protection des MH de 500 M
 -  Site classé
 -  Patrimoine remarquable
 -  Monument historique
- Patrimoine Naturel**
-  Éléments du patrimoine naturel
- Haie ou alignement d'arbres localisé**
-  Alignement d'arbres
 -  Haie
 -  Ripisylve
 -  ZNIEFF 1 et 2
- Bois protégé ou EBC**
-  A protéger
 -  EBC
 -  Zones humides (EPAGE)
 -  Mare et étang



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Nesploy

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

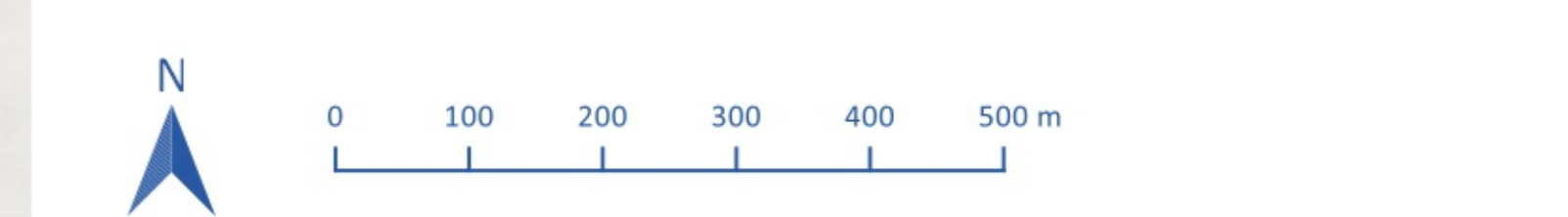
Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
 - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
 - Ensemble de parcelles non bâties continues
 - Potentiel nul
 - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
 - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
 - PPRI Zone inondée en 2016
 - PPRI 2022
 - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
 - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
 - 0.50 < H < 1.00 m
 - 1.00 < H < 1.50 m
 - 1.50 < H < 2.00 m
 - H < 2.00 m
- Bâtiment agricole
 - Silo à risque
 - Périmètre de protection IPCE 100m
 - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- ★ Élément du patrimoine bâti
 - Périmètre de protection des MH de 500 M
 - Site classé
 - Patrimoine remarquable
 - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- ★ Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
 - Haie
 - Ripisylve
 - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
 - EBC
 - Zones humides (EPAGE)
 - Mare et étang




PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Nogent-sur-Vernisson

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

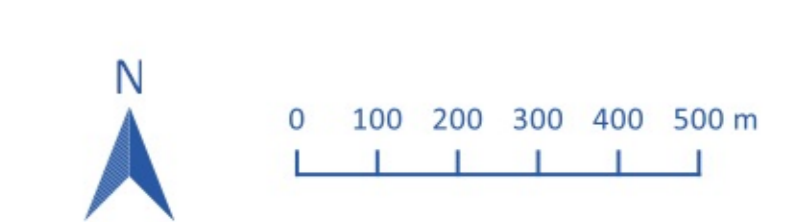
Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE • Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
 - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
 - Ensemble de parcelles non bâties continues
 - Potentiel nul
 - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
 - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
 - PPRI Zone inondée en 2016
 - PPRI 2022
 - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
 - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
 - 0.50 < H < 1.00 m
 - 1.00 < H < 1.50 m
 - 1.50 < H < 2.00 m
 - H < 2.00 m
 - Bâtiment agricole
 - Silo à risque
 - Périmètre de protection IPCE 100m
 - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
 - Périmètre de protection des MH de 500 M
 - Site classé
 - Patrimoine remarquable
 - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
 - Haie
 - Ripisylve
 - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
 - EBC
 - Zones humides (EPAGE)
 - Mare et étang



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE Commune de Noyers

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

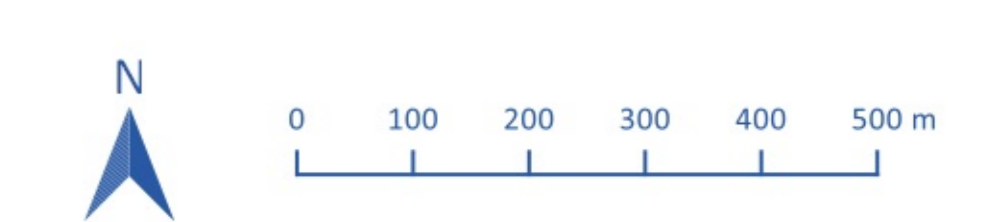
Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE - Avril 2023

- ### ANALYSE FONCIÈRE
- Tache urbaine (fev. 2021)
- ### EXTENSIONS
- Economie
 - Habitat-Equipement
- ### POTENTIEL DENSIFICATION
- Dent creuse
 - Ensemble de parcelles non bâties continues
 - Potentiel nul
 - Jardin à préserver
- ### POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY
- Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
 - Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²
- ### CONTRAINTES
- Périmètre de protection rapproché des captages
 - PPRI Zone inondée en 2016
 - PPRI 2022
 - Enveloppe Approchée des Inondation Potentielles (EAIP)
 - Isocotes
- ### Zones Aleas - Hauteurs d'eau
- H < 0.50 m
 - 0.50 < H < 1.00 m
 - 1.00 < H < 1.50 m
 - 1.50 < H < 2.00 m
 - H < 2.00 m
 - Bâtiment agricole
 - Silo à risque
 - Périmètre de protection IPCE 100m
 - Périmètre de protection RSD 50m
- ### MISE EN VALEUR
- #### Patrimoine Bâti
- Élément du patrimoine bâti
 - Périmètre de protection des MH de 500 M
 - Site classé
 - Patrimoine remarquable
 - Monument historique
- #### Patrimoine Naturel
- Élément du patrimoine naturel
- #### Haie ou alignement d'arbres localisé
- Alignement d'arbres
 - Haie
 - Ripisylve
 - ZNIEFF 1 et 2
- #### Bois protégé ou EBC
- A protéger
 - EBC
 - Zones humides (EPAGE)
 - Mare et étang





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1-2d - CARTE DE SYNTHÈSE DE L'ANALYSE FONCIÈRE

Commune de Oussoy-en-Gâtinais

PLUi-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire le 11 avril 2023

Albert FEVRIER
Président



Le Président

Sources : D.G. Cadastre, fev. 2021 - IGN © BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVRIÈRE - Avril 2023

ANALYSE FONCIÈRE

Tache urbaine (fev. 2021)

EXTENSIONS

Economie
Habitat-Equipement

POTENTIEL DENSIFICATION

Dent creuse
Ensemble de parcelles non bâties continues
Potentiel nul
Jardin à préserver

POTENTIEL DENSIFICATION - BIMBY

Surface non bâtie supérieure à 2000 m²
Surface non bâtie comprise entre 1000 et 2000 m²

CONTRAINTES

Périmètre de protection rapproché des captages
PPRI Zone inondée en 2016
PPRI 2022
Enveloppe Approchée des Inondations Potentielles (EAIP)
Isocotes

Zones Aleas - Hauteurs d'eau

H < 0.50 m
0.50 < H < 1.00 m
1.00 < H < 1.50 m
1.50 < H < 2.00 m
H < 2.00 m
Bâtiment agricole

Silo à risque
Périmètre de protection IPCE 100m
Périmètre de protection RSD 50m

MISE EN VALEUR

Patrimoine Bâti

★ Élément du patrimoine bâti
Périmètre de protection des MH de 500 M
Site classé
Patrimoine remarquable
Monument historique

Patrimoine Naturel

★ Élément du patrimoine naturel

Haie ou alignement d'arbres localisé

Alignement d'arbres
Haie
Ripisylve
ZNIEFF 1 et 2

Bois protégé ou EBC

A protéger
EBC
Zones humides (EPAGE)
Mare et étang

