

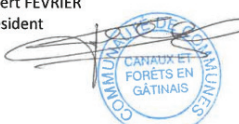


1- RAPPORT DE PRÉSENTATION

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE CANAUX ET FORÊTS EN GÂTINAIS

ARRÊT N°1	DOCUMENT ARRÊTÉ
Albert FEVRIER Président	EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 18 JANVIER 2022
	
ARRÊT N°2	DOCUMENT ARRÊTÉ
Albert FEVRIER Président	EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 14 JUIN 2022
	
APPROBATION	DOCUMENT APPROUVÉ
Albert FEVRIER Président	EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 11 AVRIL 2023
	

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

■ Sommaire

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

1. Contexte territorial
2. Développement économique
3. Mobilités
4. Dynamiques démographiques
5. Habitat et logement
6. Polarités

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

1. Contexte territorial

L'inscription dans le grand territoire

Le territoire de la Communauté de Communes Canaux-et-Forêts-en-Gâtinais se situe à équidistance de 3 pôles d'envergure régionale : Paris, Orléans et Auxerre.

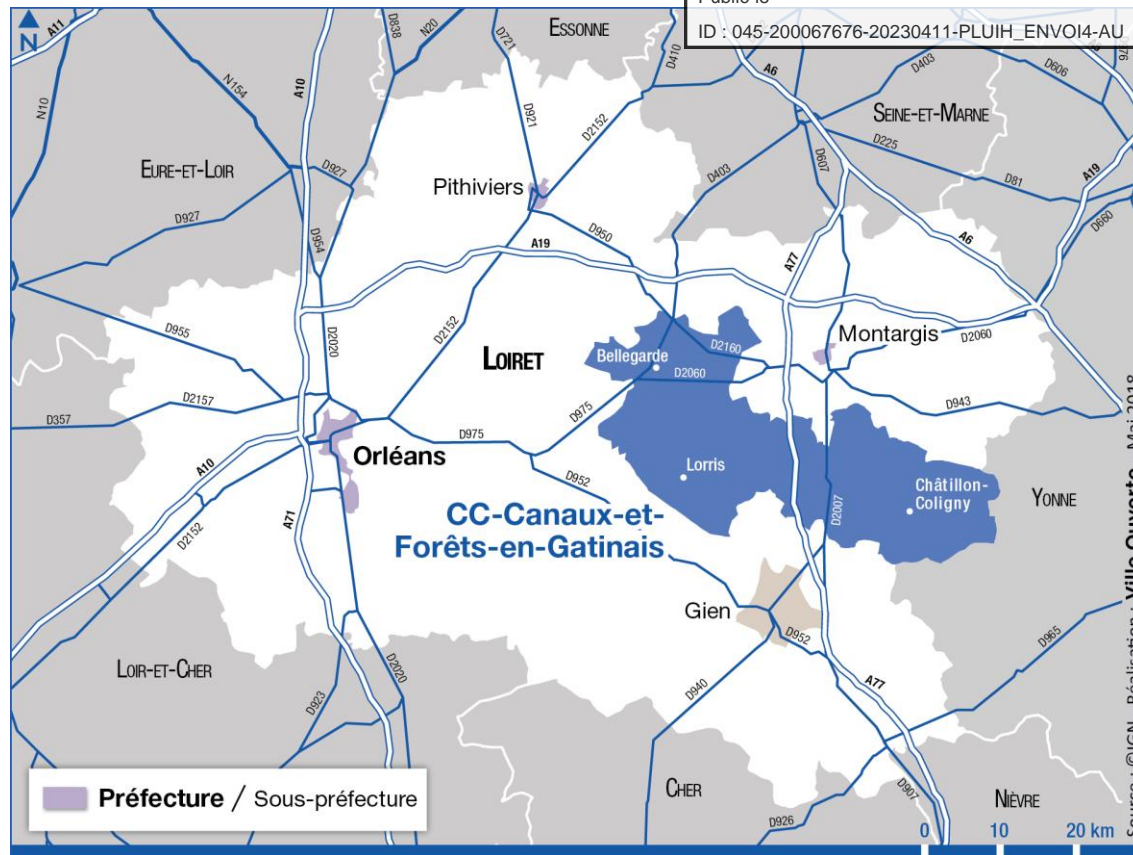
Le territoire fait partie de l'aire d'influence de Montargis et bénéficie de son rayonnement économique, administratif, démographique et culturel. Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Montargois-en-Gâtinais organise la cohérence du territoire à cette échelle.

La Communauté de Communes Canaux-et-Forêts-en-Gâtinais compte 38 communes sur les 96 du SCoT. Elle comprend 28 030 habitants en 2015 soit 21,9% de la population du SCoT (127 478 habitants). Elle s'étend sur 766 km² soit 43% du territoire du SCoT (1 771 km²).

Le territoire est majoritairement rural et occupé principalement par des terres agricoles et des espaces naturels comme la forêt d'Orléans.

La densité de population de la Communauté de Communes est la plus faible du SCoT avec 37,2 habitants par km² contre une densité de 265,8 dans l'agglomération Montargoise, partie la plus urbaine du territoire.

Envoyé en préfecture le 14/04/2023
 Reçu en préfecture le 14/04/2023
 Publié le
 ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



	POPULATION 2015	EVOLUTION ANNUELLE MOYENNE 2010-2015	PART DE LA POPULATION TOTALE	DENSITÉ
Agglomération Montargoise	61 452	0,5%	48,4%	265,8
CC des Quatre Vallées	17 324	0,9%	13,5%	60,4
CC de la Cléry, du Betz et de l'Ouanne	20 672	0,1%	16,2%	41,4
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	28 030	0,1%	21,9%	37,2
SCoT du Montargois en Gâtinais	127 478	0,4%	100%	101,2

Source : Insee RP 2015



DIAGNOSTIC TERRITORIAL

1. Contexte territorial

Envoyé en préfecture le 14/04/2023
Reçu en préfecture le 14/04/2023
Publié le
ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

Cadrage réglementaire : le SCoT du Montargois

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Montargois-en-Gâtinais a été approuvé le 1^{er} juin 2017. Il a été élaboré avant la création de la Communauté de Communes Canaux-et-Forêts-en-Gâtinais et il n'inclue donc pas le Bellegardois.

Il est cependant le document cadre pour l'élaboration du PLUi-H : il intègre tous les documents supra-communaux avec lequel le PLUi-H doit être compatible.

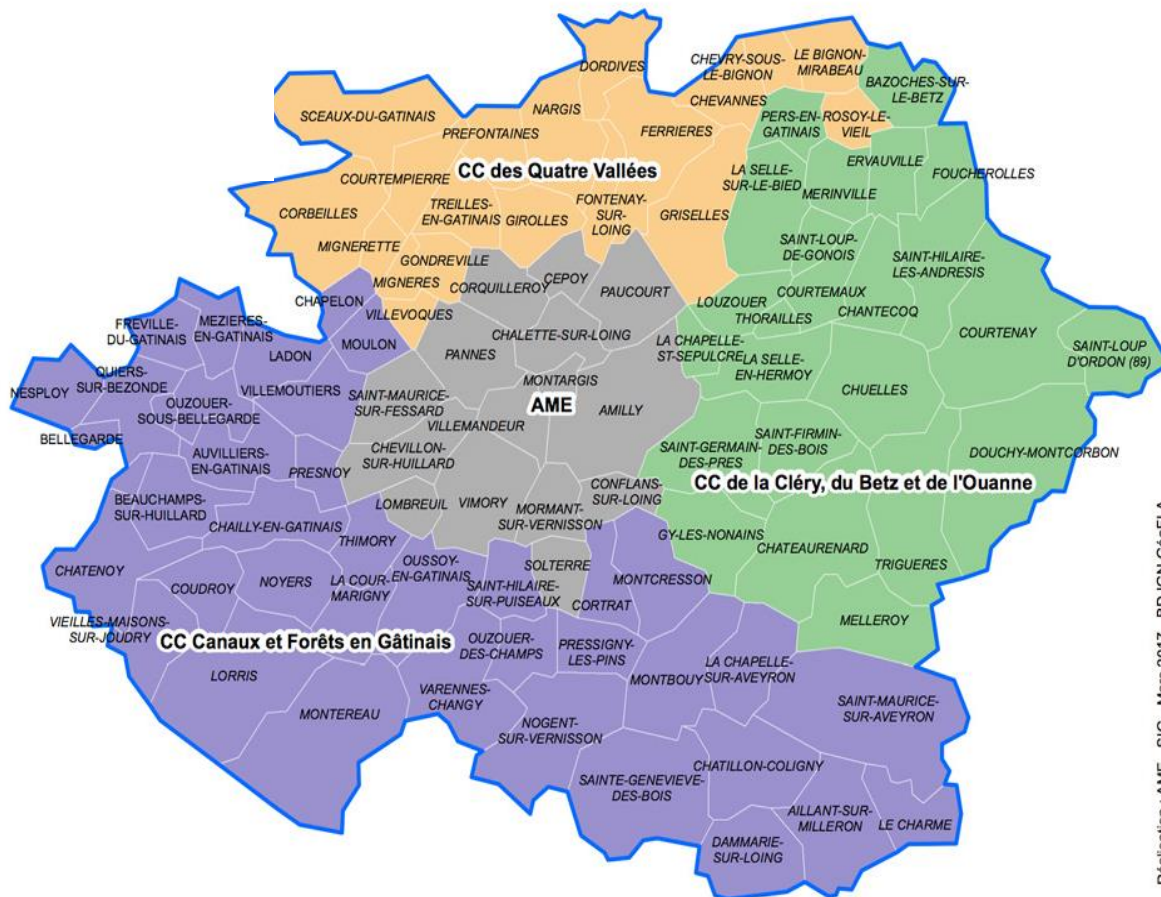
Sa révision sera engagée en 2019 et permettra d'adapter le périmètre en intégrant le Bellegardois.

Les 3 axes du PADD du SCoT du Montargois en Gâtinais sont :

- Axe 1 - Développer l'attractivité économique du territoire
- Axe 2 - Habiter le territoire : une politique d'accueil qualitative
- Axe 3 - Préserver les trames naturelle et agricole du territoire

Le SCoT définit l'armature territoriale du territoire avec une typologie regroupant les différentes communes :

- Pôles relais (Châtillon-Coligny, Nogent-sur-Vernisson, Lorris et Bellegarde)
- Territoires ruraux sous pression démographique (Presnoy et Thimory)
- Territoires ruraux (autres communes)



Réalisation : AME - SIG - Mars 2017 - BD IGN GéoFLA

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

2. Développement économique

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

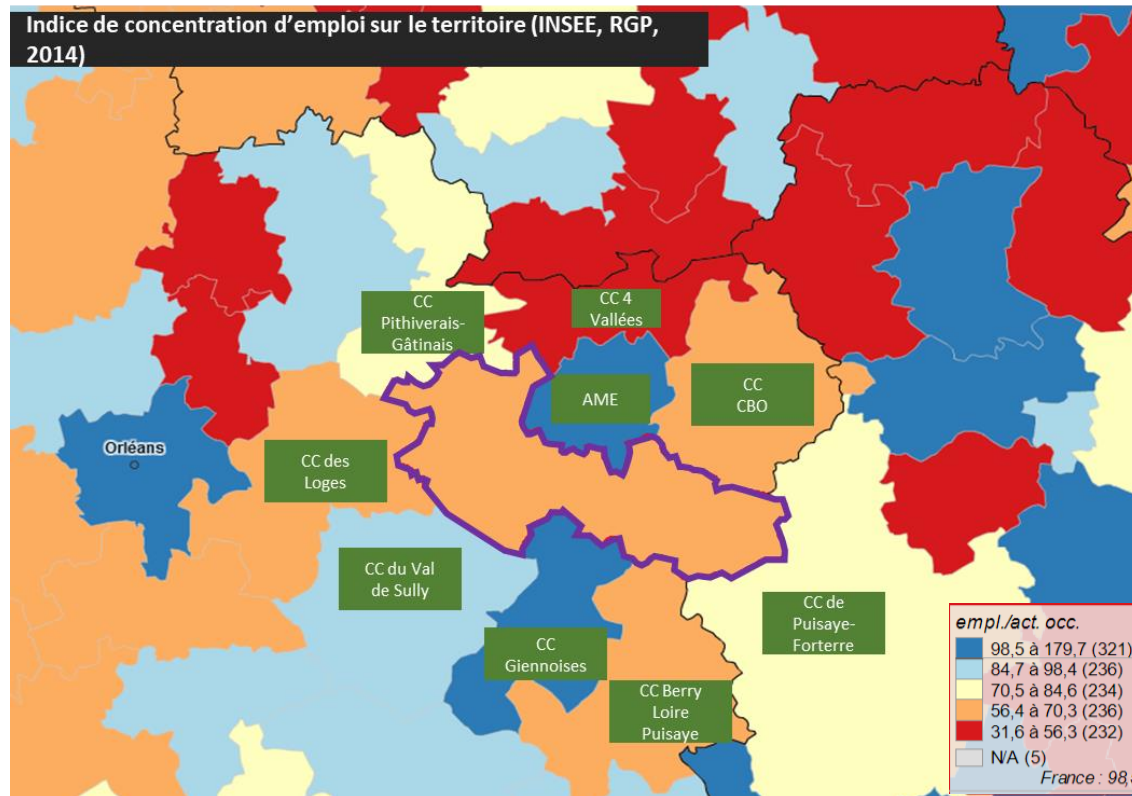
La vocation économique du territoire

L'indice de concentration de l'emploi¹ témoigne d'un équilibre entre la vocation résidentielle et la vocation économique du territoire. En effet, la concentration de l'emploi est plus forte que celle des communes du sud de l'Île-de-France qui sont dans l'aire d'influence francilienne. Elle est également moins importante que celle des pôles d'emploi comme Montargis, Gien et Orléans.

Ces données montrent également que la dépendance du territoire aux pôles d'emploi est assez importante, notamment le pôle du Montargois.

Les flux domicile-travail se caractérisent en effet par une forte attractivité de la zone d'emploi de Montargis : 25% des actifs habitant la Communauté de Communes travaillent à Montargis.

Le marché local de l'emploi se réduit sur le territoire au profit des pôles environnants. Cependant, en 2014, 43% des actifs habitant la Communauté de Communes y travaillent.



COMMUNE	INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI
Lorriçois	1,67
Bellegardois	1,62
Chatillonnais	1,6
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	1,63
Loiret	1,03

Source : Insee RP 2014

¹ Rapport entre le nombre d'emplois total d'un territoire sur le nombre de résidents qui en ont un.

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

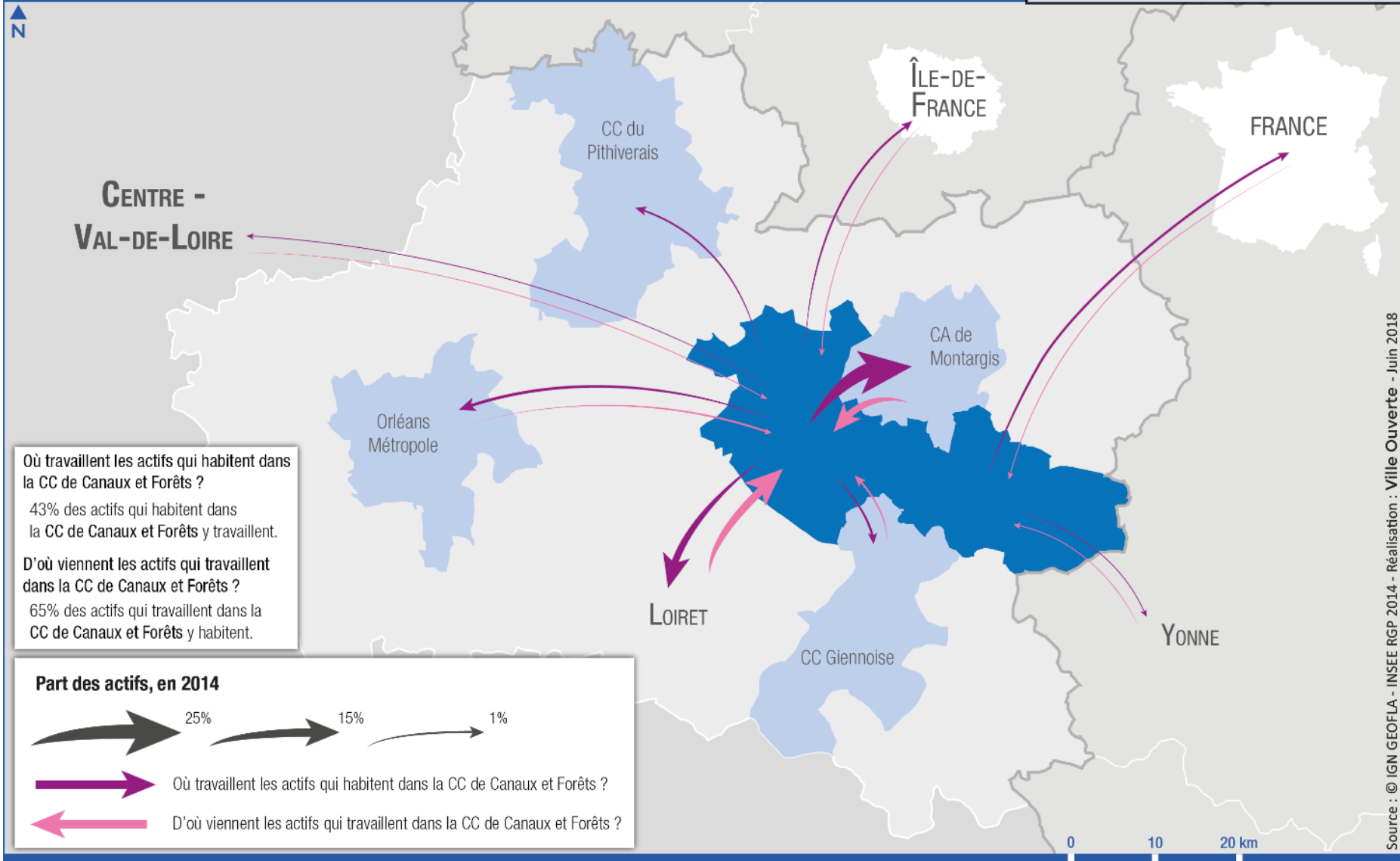


ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

COMMUNE	INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI 1999	INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI 2007	INDICE DE CONCENTRATION DE L'EMPLOI 2014
Aillant-sur-Milleron	0,52	3,13	5,01
Auwilliers-en-Gâtinais	0,45	4,62	3,65
Beauchamps-sur-Huillard	0,40	3,90	4,80
Bellegarde	1,81	0,62	0,66
Chailly-en-Gâtinais	0,18	4,37	5,33
La Chapelle-sur-Aveyron	0,42	2,34	3,83
Chapelon	0,23	4,39	3,16
Le Charme	0,62	2,87	3,40
Châtenoy (Loiret)	0,28	3,59	2,77
Châtillon-Coligny	0,96	0,88	0,94
Cortrat	0,50	3,23	1,77
Coudroy	0,34	4,89	3,74
La Cour-Marigny	0,39	3,08	3,92
Dammarie-sur-Loing	0,47	4,38	4,15
Fréville-du-Gâtinais	0,30	4,37	4,52
Ladon	0,76	1,73	1,71
Lorris	1,37	0,71	0,71
Mézières-en-Gâtinais	0,84	1,96	3,91
Montbouy	0,43	3,08	3,04
Montcresson	0,24	5,10	4,29
Montereau (Loiret)	1,04	1,37	3,04
Moulon	0,15	4,91	8,68
Nesploy	0,35	3,00	2,33
Nogent-sur-Vernisson	1,67	0,64	0,92
Noyers	0,30	3,44	4,66
Oussoy-en-Gâtinais	0,24	4,10	5,43
Ouzouer-des-Champs	1,27	1,17	1,31
Ouzouer-sous-Bellegarde	0,22	6,66	6,09
Presnoy	0,33	4,38	4,20
Pressigny-les-Pins	0,52	2,22	2,80
Quiers-sur-Bézonde	0,44	3,44	2,74
Sainte-Geneviève-des-Bois	0,49	1,94	1,54
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	0,55	2,33	2,89
Saint-Maurice-sur-Aveyron	0,55	2,70	2,50
Thimory	0,26	6,11	5,84
Varennes-Changy	0,73	1,52	1,55
Vieilles-Maisons-sur-Joudry	0,43	3,36	3,28
Villemoutiers	0,32	4,10	4,20
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	0,81	1,46	1,63
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	0,80	1,58	1,62
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	0,85	1,36	1,60
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	0,76	1,48	1,67

Source : Insee RP 2014

LES MIGRATIONS PROFESSIONNELLES



Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



TERRITOIRE	MIGRATIONS PROFESSIONNELLES	
	OÙ VONT TRAVAILLER LES HABITANTS DE LA CC ?	OÙ HABITENT LES PERSONNES QUI TRAVAILLENT DANS LA CC ?
CC Canaux et Forêt	43%	65%
Orléans Métropole	5%	3%
CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	25%	12%
CC Giennoises	4%	3%
CC du Pithiverais	3%	0%
Paris P-C (75, 92, 93, 94,77)	3%	1%
Yonne 89	1%	1%
Loiret 45	12%	14%
Région Centre 24	1%	1%
France	4%	1%
TOTAL	100%	100%

Source : Insee RP 2014

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

2. Développement économique

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



Un système économique structuré par 4 pôles

Lorris, Châtillon-Coligny, Bellegarde et Nogent-sur-Vernisson sont les 4 pôles qui structurent le système économique local. Ladon et Varennes-Changy apparaissent comme deux pôles secondaires.

L'activité économique est portée par un réseau de petites entreprises diffus sur le territoire et composé de 1 402 établissements en activité en 2014. 69% des entreprises n'ont pas de salarié.

On compte 12 entreprises de plus de 50 salariés dont 2 de plus de 100 salariés.

En 2018, le territoire compte 11 zones d'activités économiques. Elles sont réparties dans les pôles économiques principaux et structurent le système économique de la Communauté de Communes.

On en compte 3 dans le Bellegardois, 3 dans le Lorriçois et 5 dans le Châtillonnais.

Ces zones sont inégalement accessibles selon leur proximité aux axes routiers. Ce manque d'accessibilité en zone rurale alimente la vacance de certains bâtiments qui ne représente que 2% de l'ensemble des bâtiments.

Ces zones d'activités possèdent un potentiel foncier important avec 25,4% de surfaces non bâties.

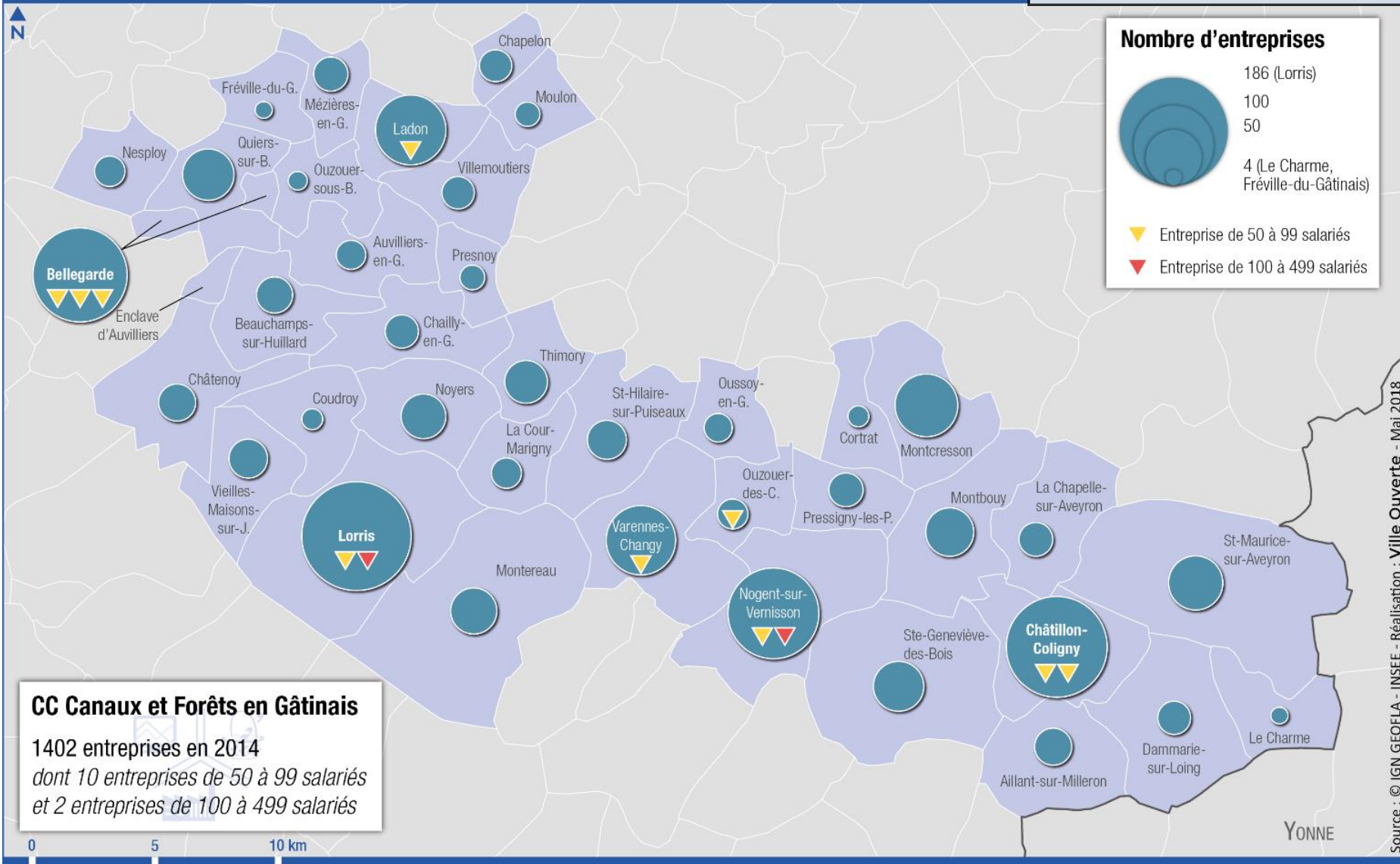
COMMUNE	EMPLOIS	%	ENTREPRISES	%
Lorris	1 365	20,3%	186	13,3%
Bellegarde	1 021	15,2%	138	9,8%
Nogent-sur-Vernisson	967	14,4%	128	9,1%
Châtillon-Coligny	662	9,8%	158	11,3%
Varennes-Changy	380	5,6%	75	5,3%
Ladon	329	4,9%	77	5,5%
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	6 735	100%	1 402	100%

Source : Insee RP 2014

NOM DE LA ZAE	COMMUNE	ESPACE TOTAL	ESPACE DISPONIBLE
Zone industrielle	Bellegarde	30,45 ha	11,42 ha
ZA des Ecorces	Chatillon-Coligny	6,3 ha	0,4 ha
Zone industrielle	Ladon	10,75 ha	8,05 ha
ZA des Dentelles	Lorris	4,3 ha	0 ha
ZA du Limetin	Lorris	30 ha	4,2 ha
ZA les Haies de Chatillon	Montcresson	2,13 ha	0,4 ha
ZA Près la Forêt	Nogent-sur-Vernisson	10,64 ha	1,53 ha
Zone industrielle	Quiers-sur-Bézonde	2,14 ha	0,5 ha
ZA Les Rosses	Saint-Maurice-sur-Aveyron	2,22 ha	1,5 ha
ZA de la Bonne Dame	Sainte-Geneviève-des-Bois	12,56 ha	2,4 ha
ZA du Bussoy	Varennes-Changy	8 ha	0 ha
Ensemble	CC Canaux et Forêts en Gâtinais	119,5 ha	30,4 ha

Source : CC Canaux et Forêts

NOMBRE D'ENTREPRISES EN 2014



Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

COMMUNE	NOMBRE D'ENTREPRISES EN 2014	PART DES ENTREPRISES SANS SALARIE	PART DES ENTREPRISES DE PLUS DE 50 SALARIES
Aillant-sur-Milleron	16	81,3%	0
Auvilliers-en-Gâtinais	13	76,9%	0
Beauchamps-sur-Huillard	19	89,5%	0
Bellegarde	138	57,2%	3
Chailly-en-Gâtinais	16	87,5%	0
La Chapelle-sur-Aveyron	17	88,2%	0
Chapelon	15	73,3%	0
Le Charme	4	75,0%	0
Châtenoy (Loiret)	21	71,4%	0
Châtillon-Coligny	158	60,1%	2
Cortrat	6	100,0%	0
Coudroy	6	100,0%	0
La Cour-Marigny	14	85,7%	0
Dammari-sur-Loing	20	95,0%	0
Fréville-du-Gâtinais	4	100,0%	0
Ladon	77	76,6%	1
Lorris	186	58,1%	2
Mézières-en-Gâtinais	17	76,5%	0
Montbouy	36	69,4%	0
Montcresson	61	83,6%	0
Montereau (Loiret)	33	72,7%	0
Moulon	9	88,9%	0
Nesploy	14	64,3%	0
Nogent-sur-Vernisson	128	64,1%	2
Noyers	30	76,7%	0
Oussoy-en-Gâtinais	23	87,0%	0
Ouzouer-des-Champs	14	78,6%	1
Ouzouer-sous-Bellegarde	5	60,0%	0
Presnoy	9	77,8%	0
Pressigny-les-Pins	17	70,6%	0
Quiers-sur-Bézonde	40	67,5%	0
Sainte-Geneviève-des-Bois	39	56,4%	0
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	12	75,0%	0
Saint-Maurice-sur-Aveyron	45	80,0%	0
Thimory	27	88,9%	0
Varennes-Changy	75	64,0%	1
Vieilles-Maisons-sur-Joudry	23	87,0%	0
Villemoutiers	15	80,0%	0
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	1 402	69,3%	12
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	<i>366</i>	<i>68,9%</i>	<i>4</i>
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	<i>547</i>	<i>69,3%</i>	<i>4</i>
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	<i>489</i>	<i>69,7%</i>	<i>4</i>

Source : Insee RP 2014

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

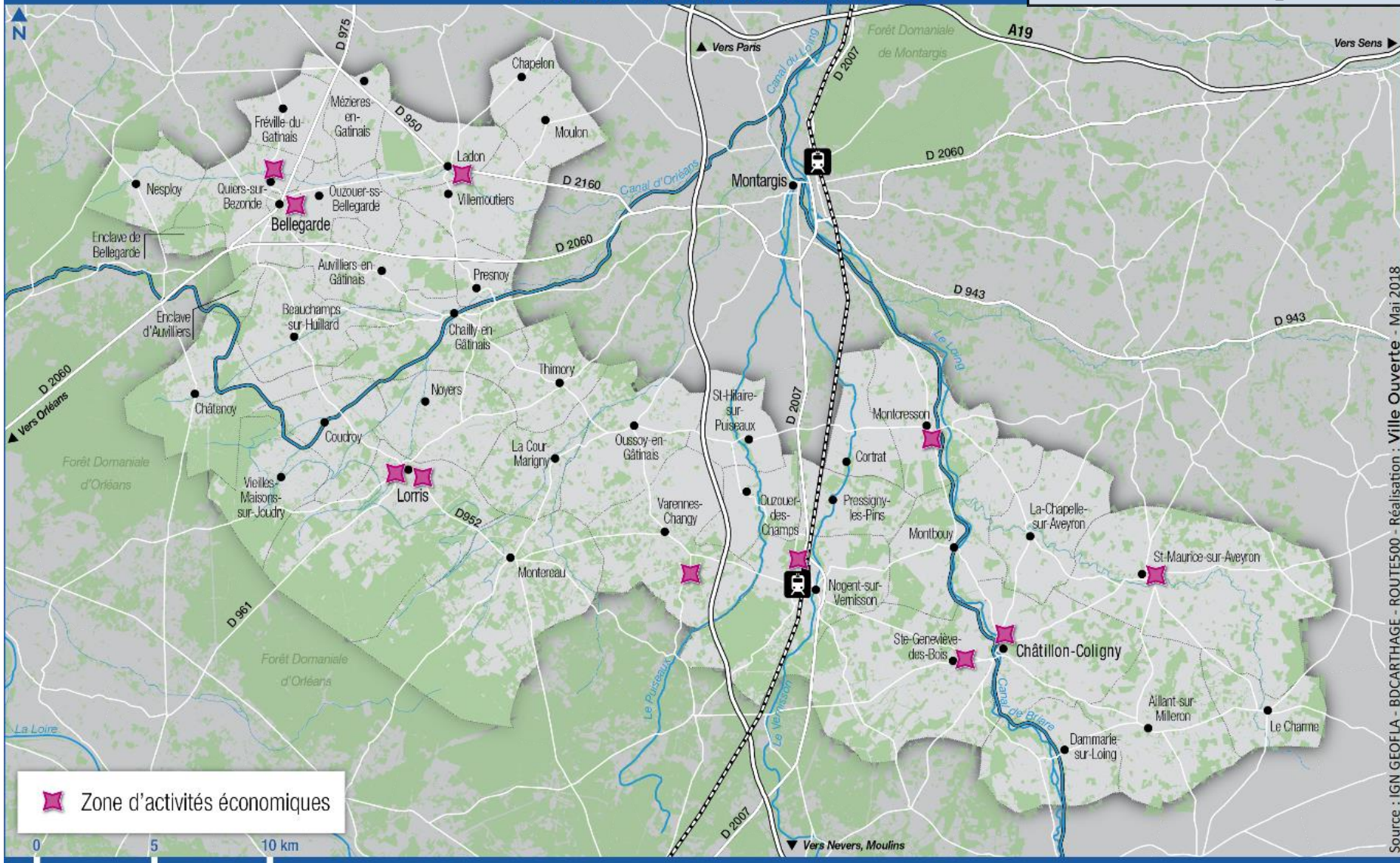
Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Source : IGN GEOFLA - BDCARTHAGE - ROUTE500 - Réalisation : Ville Ouverte - Mai 2018

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

2. Développement économique

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

Une économie dominée par la sphère présentielle

L'économie locale est dominée par les secteurs du commerce, des transports et des services (31% des emplois en 2014) et de l'administration publique, de la santé et de l'enseignement (29% des emplois en 2014). Ces deux secteurs se portent bien et la part des emplois qu'ils génèrent augmente par rapport à 1999.

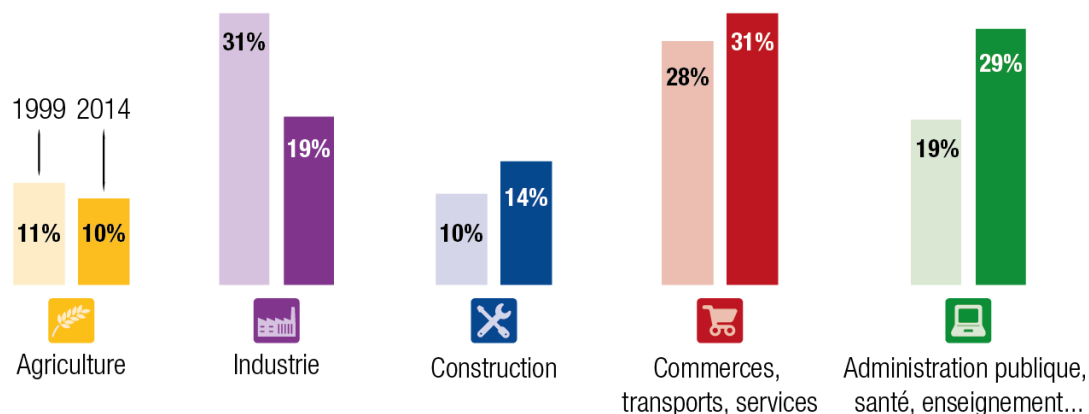
A l'inverse, le secteur industriel qui employait 31% des actifs en 1999 diminue fortement sur la période avec 19% des emplois en 2014.

L'agriculture est relativement importante dans ce territoire rural. Elle se maintient avec 10% des emplois en 2014.

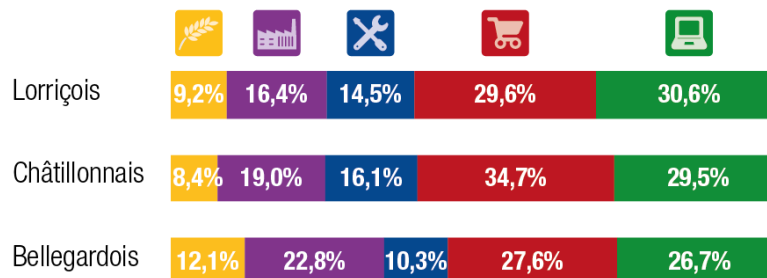
La diversification de l'économie est inégale selon les secteurs du territoire :

- Le Bellegardois est plus agricole, mais également plus industriel
- Le Châtillonnais est relativement plus tourné vers les commerces, transports et services
- Le Lorriçois emploie plus dans le domaine de l'administration publique, de la santé et de l'enseignement

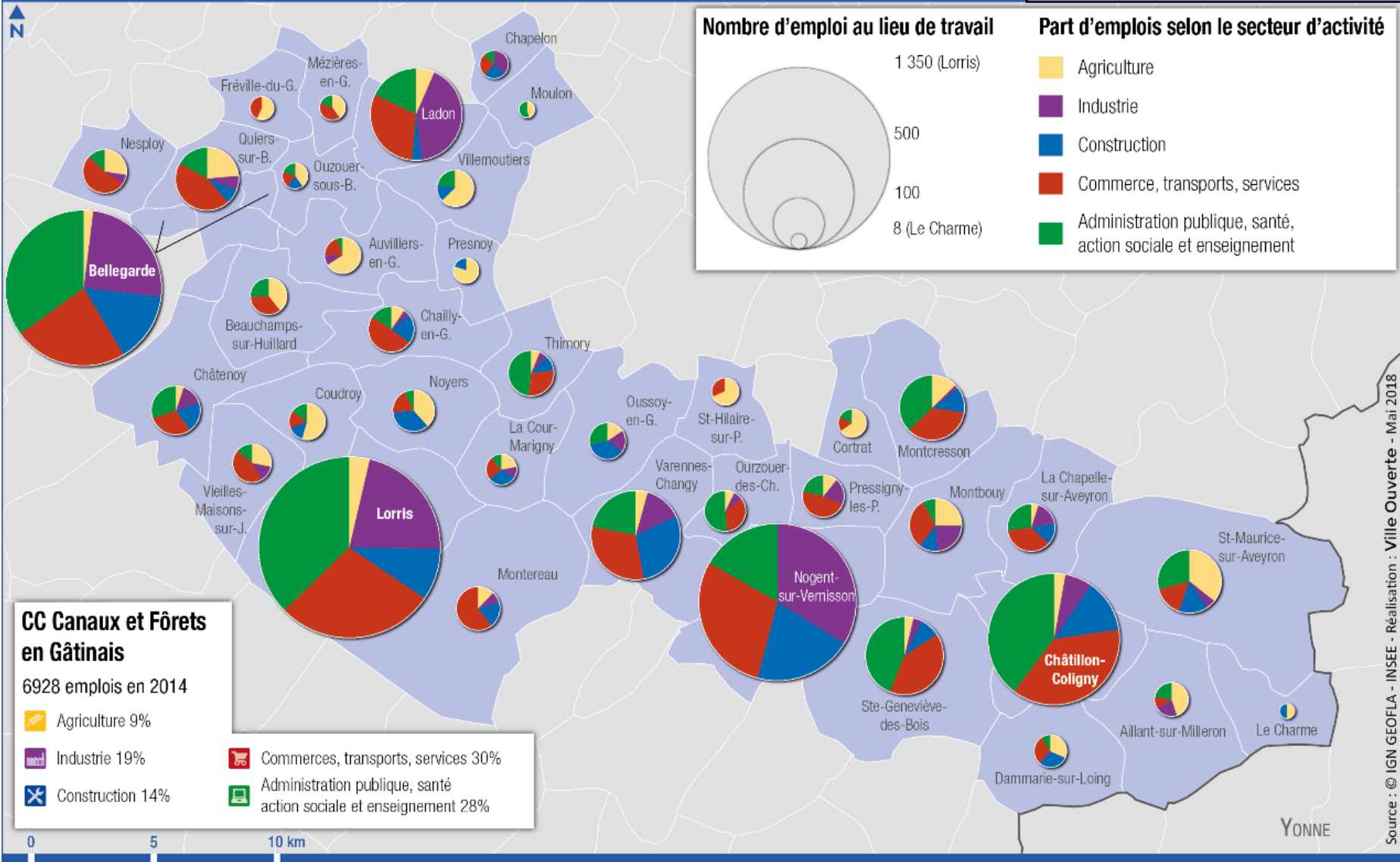
EVOLUTION DE LA RÉPARTITION DES EMPLOIS PAR SECTEUR, ENTRE 1999 ET 2014 (INSEE)



RÉPARTITION DES EMPLOIS PAR SECTEUR EN 2014 (INSEE)



RÉPARTITION DE L'EMPLOI PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2014



Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



COMMUNE	PART DE L'EMPLOI AGRICOLE 2014	PART DE L'EMPLOI INDUSTRIEL 2014	PART DE L'EMPLOI CONSTRUCTION 2014	PART DE L'EMPLOI COMMERCE, TRANSPORT, SERVICES 2014	PART DE L'EMPLOI ADMIN. PUB., SANTE 2014
Aillant-sur-Milleron	66,7%	33,2%	0,0%	16,6%	33,2%
Auvilliers-en-Gâtinais	79,7%	11,7%	0,0%	23,4%	6,3%
Beauchamps-sur-Huillard	50,0%	0,0%	0,0%	44,8%	32,9%
Bellegarde	2,0%	24,2%	14,3%	23,0%	34,2%
Chailly-en-Gâtinais	15,3%	7,7%	32,6%	77,0%	25,1%
La Chapelle-sur-Aveyron	6,0%	21,0%	18,0%	45,1%	33,2%
Chapelon	0,0%	30,1%	21,6%	21,6%	10,8%
Le Charme	23,5%	0,0%	23,5%	0,0%	0,0%
Châtenoy (Loiret)	7,0%	19,6%	26,5%	40,0%	40,6%
Châtillon-Coligny	3,0%	7,2%	13,9%	40,1%	42,5%
Cortrat	96,2%	0,0%	0,0%	25,6%	25,6%
Coudroy	79,0%	0,0%	20,9%	22,7%	22,9%
La Cour-Marigny	21,2%	10,6%	28,9%	23,7%	10,6%
Dammarie-sur-Loing	28,1%	0,0%	26,5%	25,8%	8,6%
Fréville-du-Gâtinais	63,1%	0,0%	0,0%	47,4%	0,0%
Ladon	6,7%	43,3%	3,6%	32,1%	18,7%
Lorris	3,5%	21,4%	9,2%	28,0%	36,8%
Mézières-en-Gâtinais	35,5%	0,0%	0,0%	35,6%	17,8%
Montbouy	28,7%	26,0%	13,3%	35,9%	9,2%
Montcresson	16,7%	3,1%	16,2%	46,8%	49,0%
Montereau (Loiret)	11,3%	8,0%	17,4%	57,0%	0,0%
Moulon	37,0%	0,0%	0,0%	0,0%	44,9%
Nesploy	29,1%	7,3%	0,0%	55,2%	13,9%
Nogent-sur-Vernisson	0,5%	35,1%	21,0%	30,3%	17,3%
Noyers	36,5%	0,0%	34,1%	18,4%	7,0%
Oussoy-en-Gâtinais	21,9%	27,0%	51,4%	0,0%	40,4%
Ouzouer-des-Champs	7,4%	7,3%	0,0%	33,0%	51,0%
Ouzouer-sous-Bellegarde	41,7%	0,0%	20,6%	20,9%	20,9%
Presnoy	79,9%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%
Pressigny-les-Pins	10,2%	18,7%	0,0%	44,1%	20,0%
Quiers-sur-Bézonde	20,3%	6,5%	6,5%	38,4%	14,7%
Sainte-Geneviève-des-Bois	3,8%	3,7%	8,2%	40,1%	44,0%
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	79,2%	0,0%	0,0%	35,8%	0,0%
Saint-Maurice-sur-Aveyron	44,3%	6,3%	18,3%	19,2%	36,2%
Thimory	8,2%	8,2%	14,9%	39,4%	65,8%
Varennes-Changy	3,7%	11,6%	25,0%	26,3%	18,8%
Vielles-Maisons-sur-Joudry	20,4%	10,1%	0,0%	32,0%	10,2%
Villemoutiers	76,9%	0,0%	18,1%	0,0%	27,1%
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	9,7%	19,1%	13,9%	30,9%	29,1%
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	12,1%	22,8%	10,3%	27,6%	26,7%
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	8,4%	19,0%	16,1%	34,7%	29,5%
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	9,2%	16,4%	14,5%	29,6%	30,6%

Source : Insee RP 2014

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

2. Développement économique

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

Une baisse du nombre d'emplois

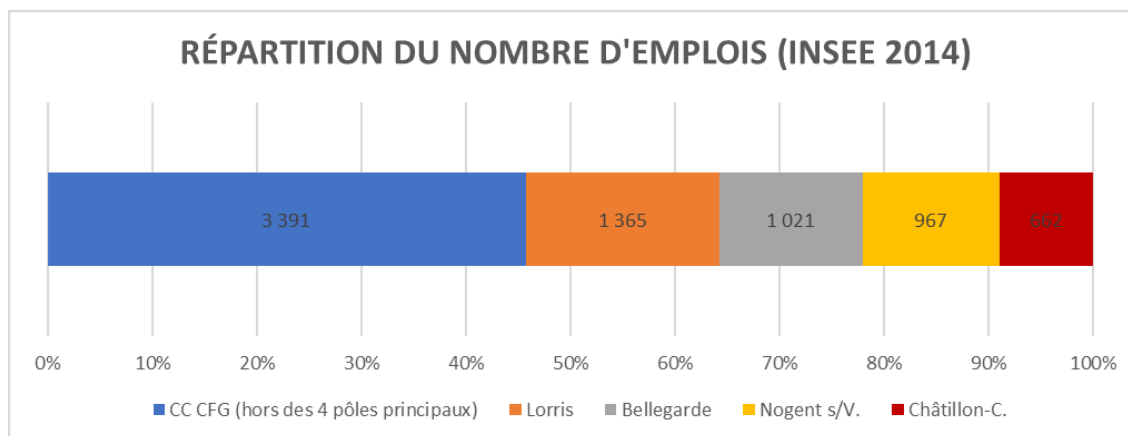
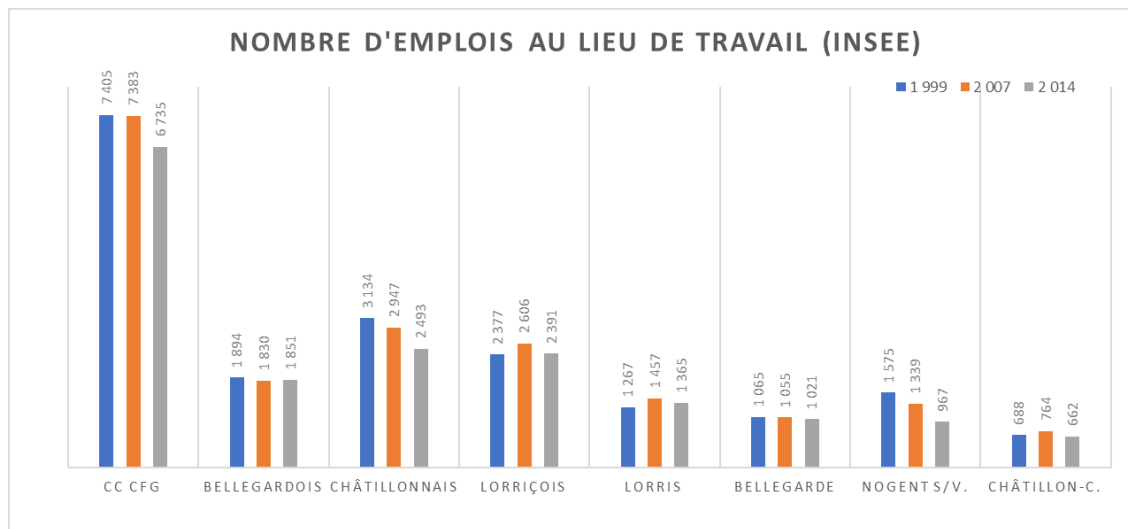
Le nombre d'emplois est en baisse sur l'ensemble du territoire entre 1999 et 2014 avec 9% d'emplois en moins. La Communauté de Communes concentre 6 735 emplois en 2014.

Cette baisse est particulièrement forte dans le Châtillonnais, qui perd 20,5% de ses emplois sur la période.

A l'inverse, le nombre d'actifs est en hausse avec une augmentation de 21%. On compte 12 450 actifs en 2014.

Cet écart entre le nombre d'emplois et le nombre d'actifs indique que de plus en plus d'actifs vont travailler hors du territoire.

Les 4 pôles principaux (Lorris, Bellegarde, Nogent-sur-Vernisson et Châtillon-Coligny) concentrent près de 55% des emplois du territoire. Le reste des emplois (45%) est diffus, hors des 4 pôles principaux. Le réseau de petites entreprises, souvent unipersonnelles et situées hors des polarités joue un rôle important pour l'emploi.



DIAGNOSTIC TERRITORIAL

2. Développement économique

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



Des actifs essentiellement ouvriers et employés

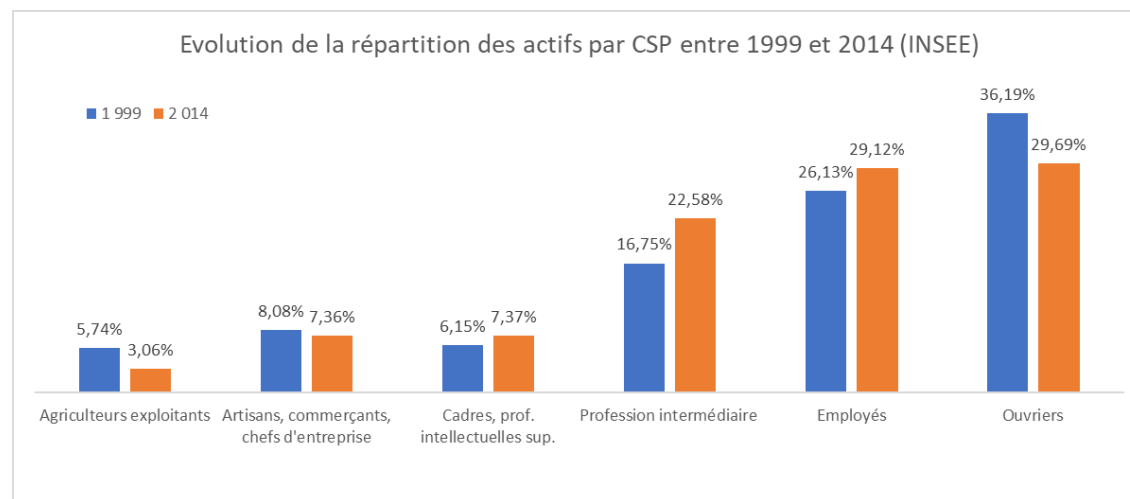
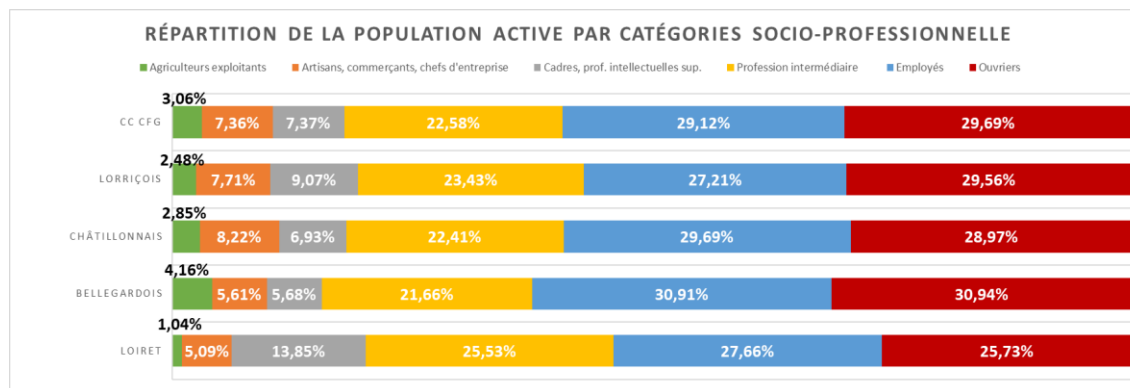
Le profil socio-économique de la population se caractérise par une part importante d'ouvriers (29,7%) et d'employés (29,1%) en 2014. La part des ouvriers à tendance à diminuer entre 1999 et 2014 en cohérence avec la forte baisse de l'emploi industriel.

Les cadres et les professions intermédiaires sont sous-représentés au sein de la population mais leur part a tendance à augmenter.

Le taux de chômage atteint 9,8% de la population active en 2014, après avoir augmenté de 2,3 points par rapport à 1999. Les inégalités face au chômage sont importantes entre les communes : le Châtillonnais est plus touché avec 15,2% de chômage à Châtillon-Coligny. A l'inverse, le Bellegardois et le Lorriçois connaissent un faible taux de chômage (environ 8%).

Le niveau de diplôme est relativement faible sur le territoire par rapport aux moyennes départementales : 38% des plus de 15 ans ne détiennent aucun diplôme et 17% des plus de 15 ans sont titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur.

L'inadéquation entre l'offre d'emploi et les demandeurs d'emplois met en lumière le manque de formations disponibles sur le territoire et les difficultés à mettre en relation actifs et entreprises.



Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

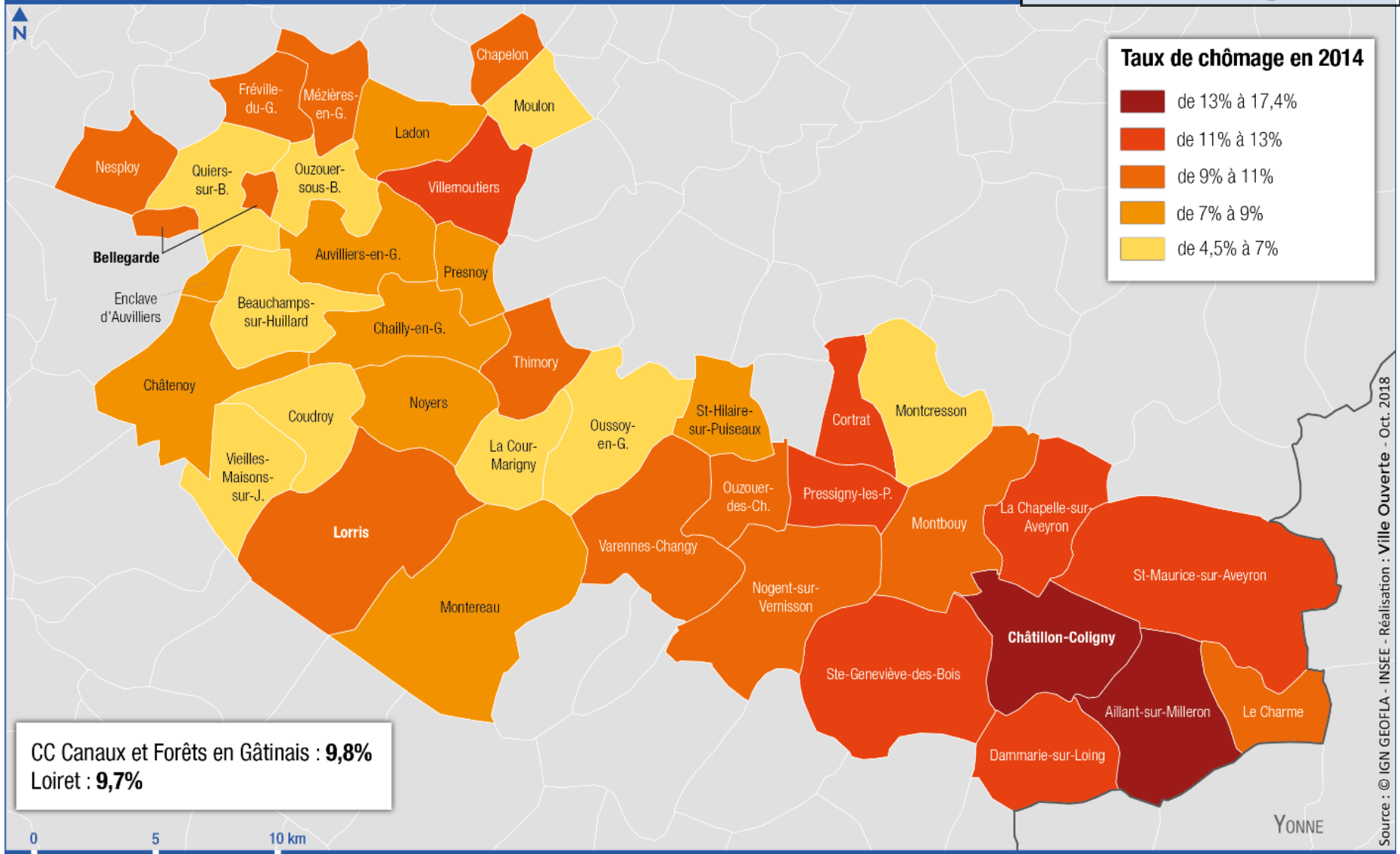
Publié le 2014

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

COMMUNE	PART AGRICULTEURS 2014	PART ARTISANS, COMMERCANTS, CHEFS D'ENTREPRISE 2014	PART CADRES ET PROF. INTEL. SUP. 2014	PART PROF. INTERMEDIAIRE 2014	PART EMPLOYES 2014	PART S ² LO 2014
Aillant-sur-Milleron	6,82%	13,64%	2,27%	29,55%	25,00%	22,73%
Auvilliers-en-Gâtinais	14,04%	2,81%	5,62%	16,85%	27,53%	33,15%
Beauchamps-sur-Huillard	7,14%	1,79%	5,36%	19,64%	35,71%	30,36%
Bellegarde	0,67%	8,70%	5,35%	20,08%	33,73%	29,45%
Chailly-en-Gâtinais	1,11%	13,33%	5,56%	30,00%	20,00%	30,00%
La Chapelle-sur-Aveyron	1,39%	9,72%	1,39%	18,06%	37,50%	30,56%
Chapelon	0,00%	10,00%	6,67%	23,33%	30,00%	30,00%
Le Charme	15,38%	7,69%	7,69%	15,38%	23,08%	30,77%
Châtenoy (Loiret)	2,40%	14,42%	12,02%	33,17%	25,96%	12,02%
Châtillon-Coligny	1,78%	8,89%	7,70%	15,88%	31,40%	33,18%
Cortrat	16,67%	16,67%	0,00%	0,00%	33,33%	16,67%
Coudroy	10,00%	13,33%	3,33%	13,33%	30,00%	26,67%
La Cour-Marigny	2,38%	9,52%	7,14%	30,95%	11,90%	38,10%
Dammarié-sur-Loing	9,09%	10,91%	1,82%	29,09%	21,82%	27,27%
Fréville-du-Gâtinais	13,04%	0,00%	8,70%	13,04%	34,78%	26,09%
Ladon	0,83%	6,67%	5,00%	20,00%	37,50%	29,17%
Lorris	0,48%	7,62%	8,10%	23,33%	29,53%	30,94%
Mézières-en-Gâtinais	9,68%	0,00%	12,90%	32,26%	22,58%	19,35%
Montbouy	8,14%	5,81%	5,81%	23,26%	26,74%	30,23%
Montcresson	1,20%	5,42%	12,05%	32,53%	24,10%	24,70%
Montereau (Loiret)	0,00%	1,82%	16,42%	20,07%	27,37%	32,48%
Moulon	8,00%	0,00%	20,00%	24,00%	24,00%	24,00%
Nesploy	8,82%	2,94%	2,94%	17,65%	23,53%	41,18%
Nogent-sur-Vernisson	0,00%	9,36%	6,55%	27,06%	29,87%	25,28%
Noyers	5,43%	4,35%	8,70%	22,83%	25,00%	33,70%
Oussoy-en-Gâtinais	1,96%	13,73%	9,80%	17,65%	29,41%	27,45%
Ouzouer-des-Champs	5,00%	5,00%	30,00%	15,00%	30,00%	15,00%
Ouzouer-sous-Bellegarde	6,25%	0,00%	0,00%	43,75%	21,88%	28,13%
Presnoy	16,67%	8,33%	4,17%	20,83%	25,00%	25,00%
Pressigny-les-Pins	0,00%	8,16%	4,08%	16,33%	36,73%	34,69%
Quiers-sur-Bézonde	0,78%	9,30%	6,20%	19,38%	24,03%	40,31%
Sainte-Geneviève-des-Bois	0,00%	9,57%	10,64%	12,77%	35,11%	30,85%
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	15,00%	0,00%	0,00%	5,00%	30,00%	50,00%
Saint-Maurice-sur-Aveyron	8,86%	2,53%	6,33%	20,25%	27,85%	34,18%
Thimory	0,00%	7,41%	7,41%	22,22%	30,86%	30,86%
Varennes-Changy	0,00%	6,83%	8,35%	23,52%	31,71%	28,07%
Vieilles-Maisons-sur-Joudry	5,88%	2,94%	13,24%	29,41%	20,59%	27,94%
Villemoutiers	10,20%	2,04%	0,00%	24,49%	38,78%	24,49%
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	3,06%	7,36%	7,37%	22,58%	29,12%	29,69%
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	4,16%	5,61%	5,68%	21,66%	30,91%	30,94%
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	2,85%	8,22%	6,93%	22,41%	29,69%	28,97%
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	2,48%	7,71%	9,07%	23,43%	27,21%	29,56%

Source : Insee RP 2014

CHÔMAGE



Source : © IGN GEOFLA - INSEE - Réalisation : Ville Ouverte - Oct. 2018

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

COMMUNE	PART DES ACTIFS AU CHÔMAGE 2014	PART DES ÉTUDIANTS 2014	PART DES RETRAITÉS
Aillant-sur-Milleron	17,41%	4,91%	4,91%
Auwilliers-en-Gâtinais	8,52%	5,83%	10,31%
Beauchamps-sur-Huillard	5,71%	7,76%	4,49%
Bellegarde	10,44%	7,93%	6,67%
Chailly-en-Gâtinais	8,39%	4,90%	14,22%
La Chapelle-sur-Aveyron	11,57%	6,68%	9,25%
Chapelon	9,83%	8,67%	9,83%
Le Charme	10,53%	6,32%	11,58%
Châtenoy (Loiret)	8,13%	3,89%	10,95%
Châtillon-Coligny	15,21%	6,45%	10,49%
Cortrat	12,73%	5,45%	16,36%
Coudroy	6,81%	5,24%	11,52%
La Cour-Marigny	4,57%	9,14%	7,11%
Dammarié-sur-Loing	12,46%	5,05%	12,79%
Fréville-du-Gâtinais	9,48%	6,90%	6,90%
Ladon	8,88%	5,84%	9,52%
Lorris	10,36%	7,30%	11,54%
Mézières-en-Gâtinais	10,00%	8,13%	8,75%
Montbouy	9,87%	6,28%	11,66%
Montcresson	6,37%	6,74%	11,36%
Montereau (Loiret)	8,50%	5,95%	12,75%
Moulon	6,06%	7,58%	9,85%
Nesploy	10,73%	7,73%	6,01%
Nogent-sur-Vernisson	10,89%	14,42%	10,37%
Noyers	7,16%	6,11%	12,21%
Oussoy-en-Gâtinais	5,70%	7,98%	6,08%
Ouzouer-des-Champs	10,40%	8,00%	8,80%
Ouzouer-sous-Bellegarde	6,06%	7,07%	8,08%
Presnoy	7,28%	9,27%	7,95%
Pressigny-les-Pins	12,74%	5,73%	9,55%
Quiers-sur-Bézonde	6,22%	6,79%	11,46%
Sainte-Geneviève-des-Bois	11,88%	9,82%	9,42%
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	7,55%	8,49%	13,21%
Saint-Maurice-sur-Aveyron	11,87%	9,86%	6,64%
Thimory	10,66%	8,20%	4,10%
Varennnes-Changy	9,37%	5,85%	9,60%
Vieilles-Maisons-sur-Joudry	6,85%	5,21%	12,60%
Villemoutiers	12,11%	5,54%	13,15%
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	9,85%	7,58%	9,90%
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	8,82%	7,03%	8,81%
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	11,58%	8,85%	10,11%
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	8,73%	6,62%	10,48%

Source : Insee RP 2014

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

2. Développement économique

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

Vers une amélioration du niveau de vie moyen des ménages ?

Les revenus de la population sont relativement modestes, par rapport à ceux du département : le revenu médian est de 20 001 € en moyenne dans la Communauté de Communes contre 20 790 € dans le Loiret.

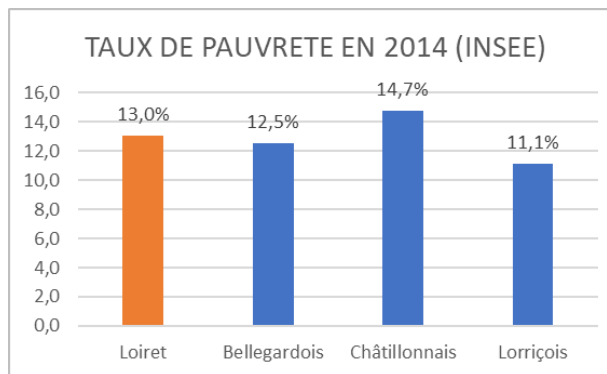
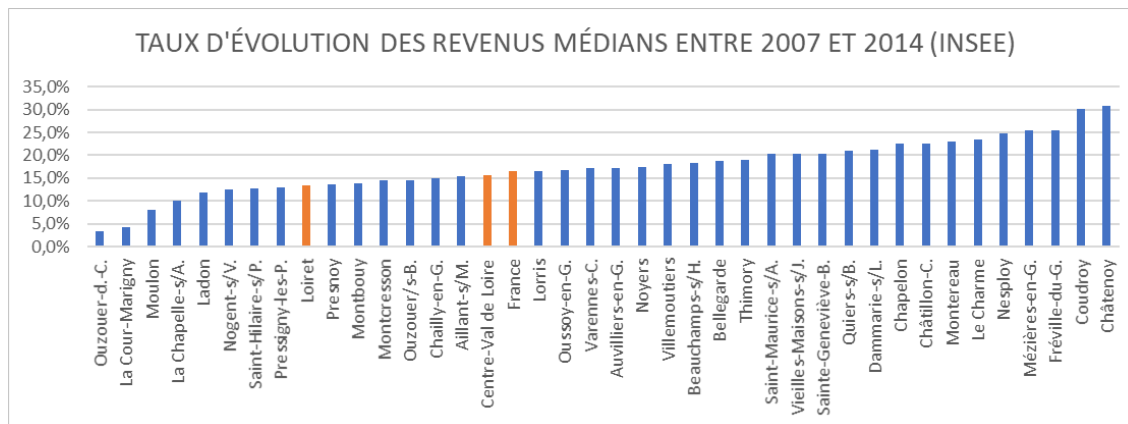
Les disparités de revenus au sein du territoire sont fortes : le Châtillonnais (19 803 €) dispose d'un revenu médian inférieur à celui du Lorriçois (20 185 €) ou du Bellegardois (20 017 €).

De manière générale, le revenu médian des ménages a augmenté d'une manière plus importante sur le territoire que l'évolution nationale, régionale et départementale.

Le taux de pauvreté reste important dans le Châtillonnais avec 14,7% des ménages concernés. Il est inférieur à la moyenne départementale (13%) dans le Bellegardois (12,5%) et dans le Lorriçois (11,1%).

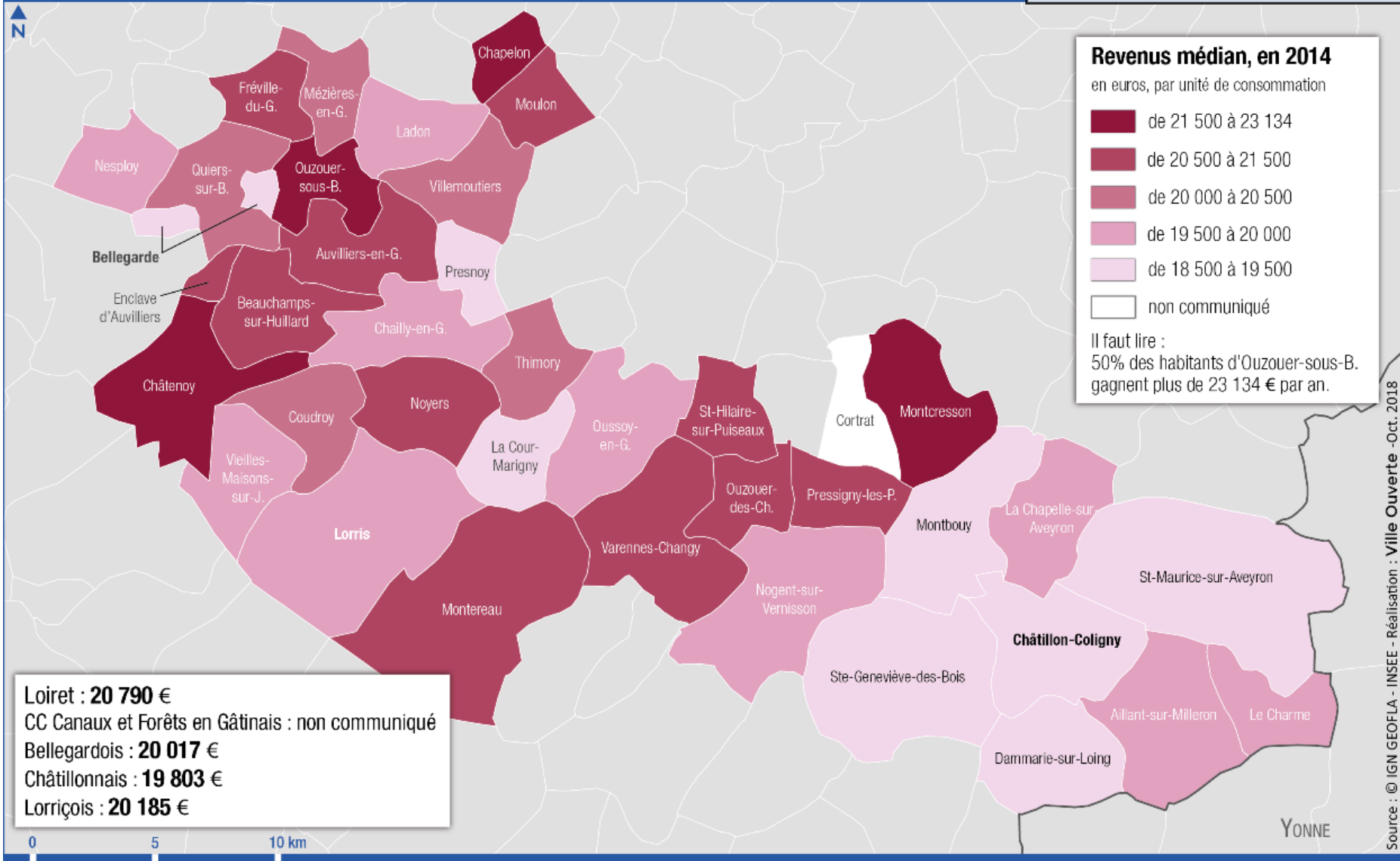
Les taux de pauvreté des propriétaires sont plus élevés sur le territoire que sur le Loiret, notamment sur le secteur de Châtillon-Coligny (8%).

En revanche, les taux de pauvreté des locataires sont globalement moins significatifs – notamment au regard des données sur le Loiret – mais les écarts sont plus creusés entre les secteurs.



TERRITOIRE	Taux de pauvreté des propriétaires	Taux de pauvreté des locataires
Ancienne CC du Canton de Lorris	7%	25%
Ancienne CC du Bellegardois	7%	26%
Ancienne CC de Châtillon-Coligny	8%	33%
Loiret	5%	28%
France métropolitaine	7%	27%

REVENUS



source : © IGN GEOFLA - INSEE - Réalisation : Ville Ouverte - Oct. 2018

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

COMMUNE	REVENU MÉDIAN 2014	TAUX DE PAUVRETÉ 2014
Aillant-sur-Milleron	19828	-
Auvilliers-en-Gâtinais	20826	-
Beauchamps-sur-Huillard	21371	-
Bellegarde	18499	-
Chailly-en-Gâtinais	19877	-
La Chapelle-sur-Aveyron	19576	-
Chapelon	22029	-
Le Charme	19810	-
Châtenoy (Loiret)	22254	-
Châtillon-Coligny	19383	-
Cortrat	nc	-
Coudroy	20242	-
La Cour-Marigny	19191	-
Dammarie-sur-Loing	19057	-
Fréville-du-Gâtinais	20784	-
Ladon	19510	-
Lorris	19595	-
Mézières-en-Gâtinais	20258	-
Montbouy	19362	-
Montcresson	21815	-
Montereau (Loiret)	21296	-
Moulon	21292	-
Nesploy	19888	-
Nogent-sur-Vernisson	19673	-
Noyers	21102	-
Oussoy-en-Gâtinais	19987	-
Ouzouer-des-Champs	20943	-
Ouzouer-sous-Bellegarde	23134	-
Presnoy	19399	-
Pressigny-les-Pins	20857	-
Quiers-sur-Bézonde	20415	-
Sainte-Geneviève-des-Bois	19374	-
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	20976	-
Saint-Maurice-sur-Aveyron	19364	-
Thimory	20318	-
Varennes-Changy	20526	-
Vieilles-Maisons-sur-Joudry	19721	-
Villemoutiers	20317	-
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	nc	nc
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	20017	12,5
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	19803	14,7
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	20185	11,1

Source : Insee RP 2014

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

2. Développement économique

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

S²LO

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

Une filière touristique sous-exploitée

Le territoire possède un patrimoine culturel riche avec notamment le musée départementale de la Résistance et de la Déportation, l'Arboretum National des Barres à Nogent-sur-Vernisson, l'Eglise Notre Dame et l'Hôtel de Ville de Lorris, le château de Châtilлон-Coligny.

Le territoire possède également un patrimoine naturel riche et mis en valeur à travers des circuits de randonnées pédestres, cyclotouristiques ou équestres.

Cependant, l'ensemble de ce patrimoine est peu valorisé et peu visible sur le territoire. Les monuments, les musées et les visites d'espaces naturels ne sont pas réellement mis en réseau par une politique de communication cohérente. La signalétique commune est encore insuffisante.

Par ailleurs, les équipements d'accueil et d'hébergement touristique sont peu nombreux. On compte 3 hôtels, 38 gîtes et chambres d'hôtes, 5 campings et 5 antennes de l'office de tourisme.



Château de Bellegarde

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

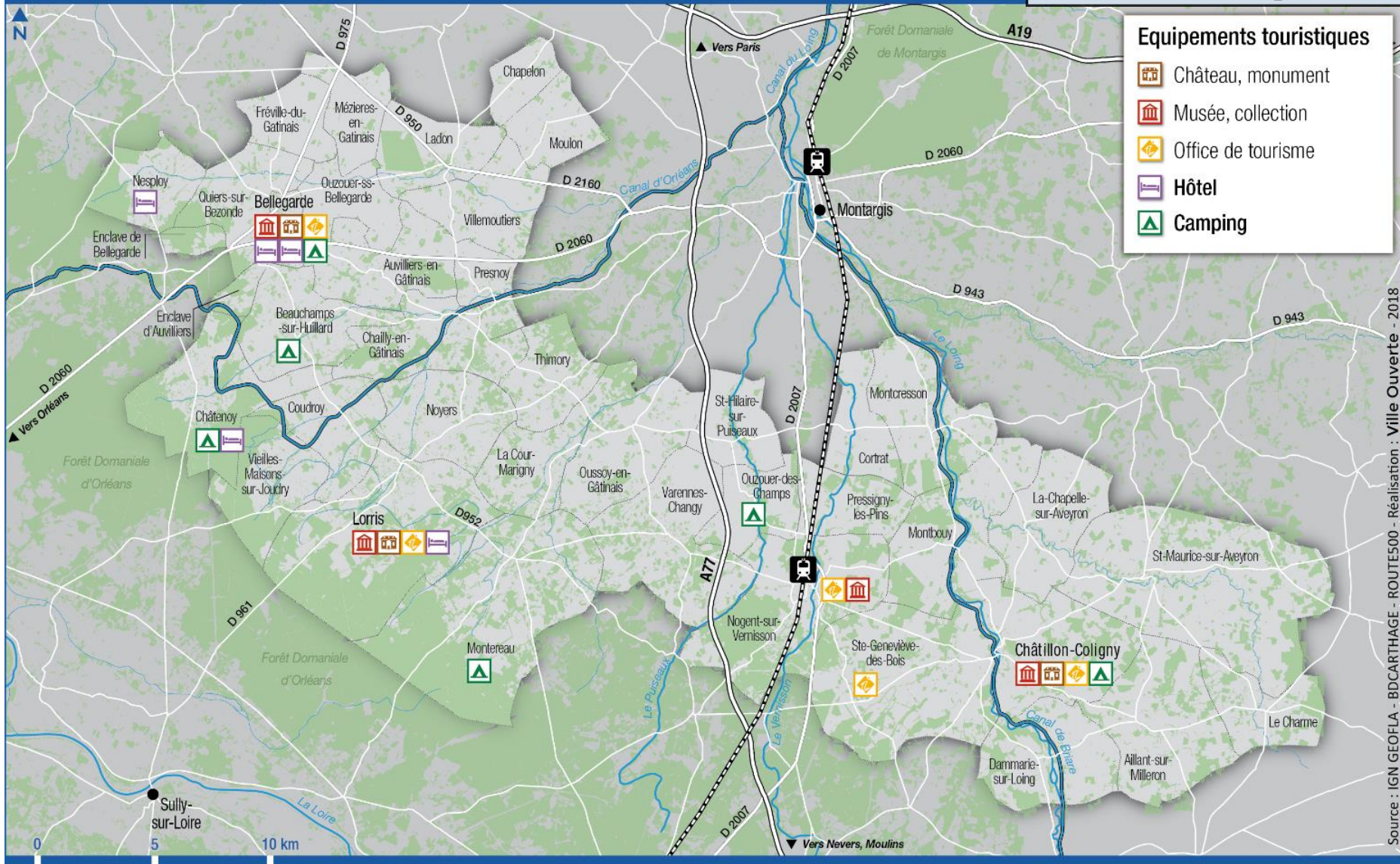
Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



TOURISME



Equipements touristiques

- Château, monument
- Musée, collection
- Office de tourisme
- Hôtel
- Camping

Source : IGN GEOFLA - BDCARTHAGE - ROUTES00 - Réalisation : Ville Ouverte - 2018

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

3. Mobilités

Une desserte de qualité

Le territoire de la Communauté de Communes bénéficie d'une bonne desserte routière. L'accessibilité routière est assurée par l'autoroute A77 qui relie Paris et Nevers. Les liaisons routières nord-sud sont variées et importantes ce qui permet un accès rapide aux pôles régionaux.

Le réseau départemental est-ouest assure la liaison entre les pôles principaux du territoire, offrant une desserte plus longue entre les deux extrémités du territoire.

Le territoire bénéficie d'une liaison ferroviaire desservant la gare de Nogent-sur-Vernisson. Cette ligne offre une alternative à la voiture pour se rendre à Paris, Montargis, Gien ou Nevers, bien que la fréquence des trains soit faible.

Comme dans tous les territoires ruraux, l'usage de la voiture est majoritaire : 46% des ménages ont une voiture et 44% des ménages ont deux voitures ou plus. Ainsi, 90% des ménages sont motorisés et 84% des actifs utilisent leur voiture pour se rendre au travail.

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

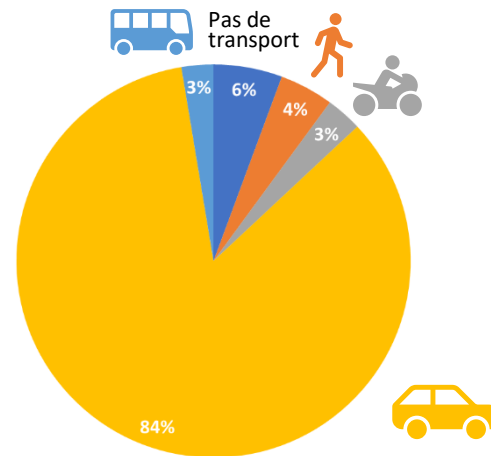
Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

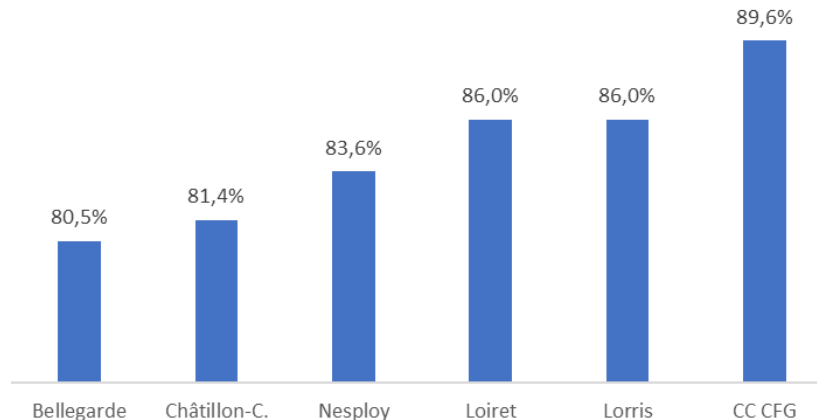
ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



MODE DE TRANSPORT DES ACTIFS OCCUPÉS POUR SE RENDRE AU LIEU DE TRAVAIL (INSEE 2014)



MÉNAGES AVEC AU MOINS UNE VOITURE (INSEE 2014)



Envoyé en préfecture le 14/04/2023

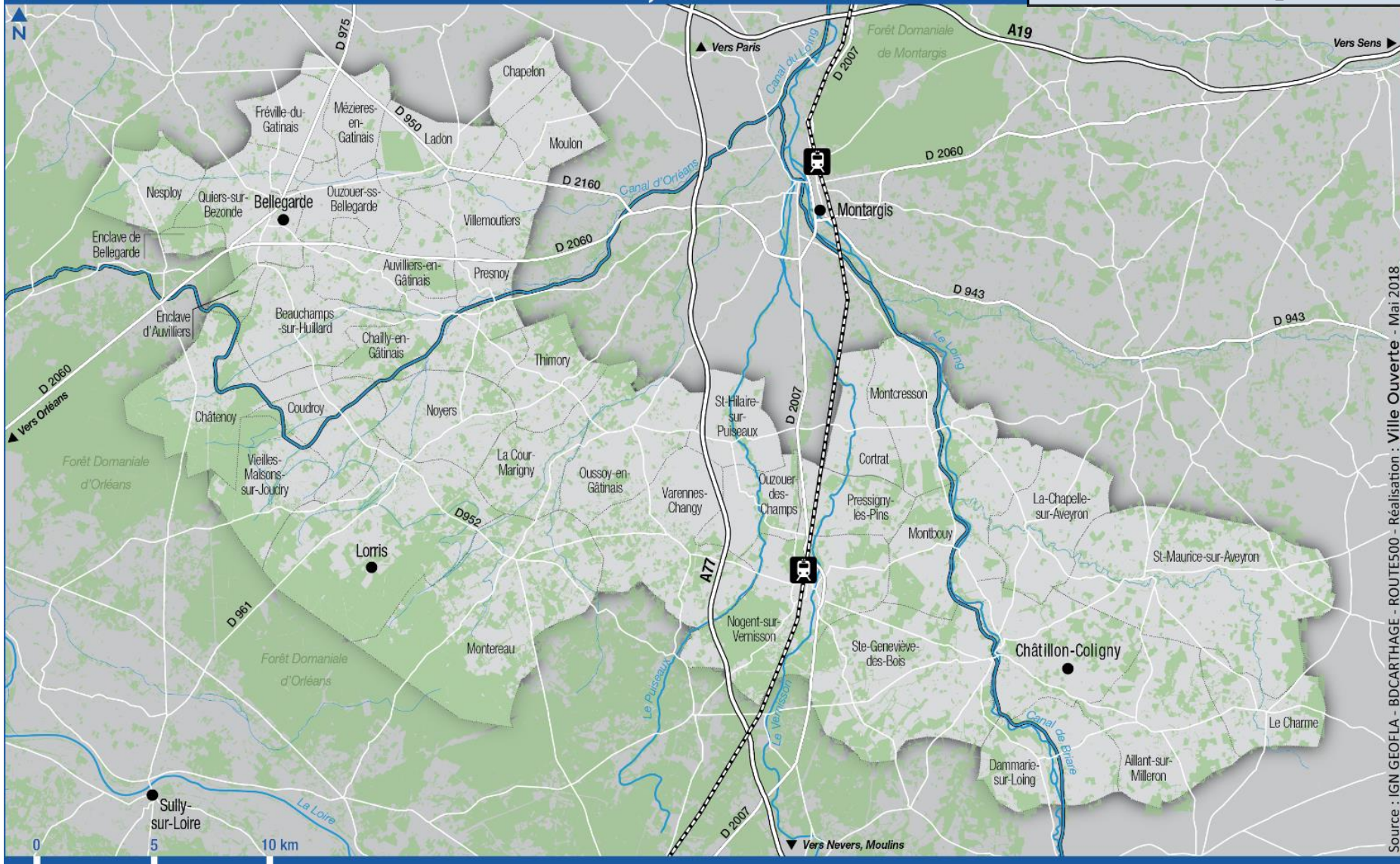
Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

RÉSEAU VIAIRE, HYDROLOGIE ET VÉGÉTATION



Source : IGN GEOFLA - BDCARTHAGE - ROUTE500 - Réalisation : Ville Ouverte - Mai 2018

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

3. Mobilités

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

Un réseau de transports en commun insuffisant

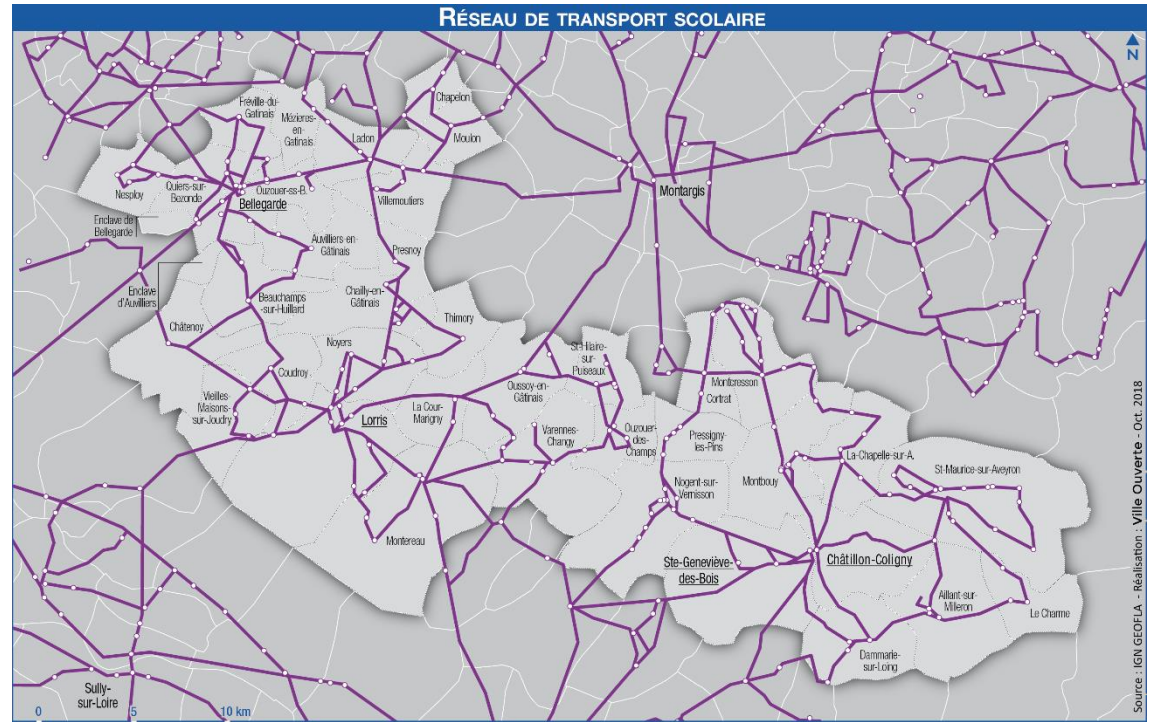
Dans les pôles, les ménages non-motorisés sont nombreux. Entre 10 et 15% des ménages de Bellegarde, de Châtillon-Coligny, de Lorris et de Nogent-sur-Vernisson ne possèdent pas de voiture. Ces usagers du territoire ont besoin d'alternatives pour pouvoir se déplacer.

Le territoire est partiellement maillé par un réseau routier interurbain organisé par la Région Centre-Val de Loire, le réseau REMI. Ce réseau comprend des lignes régulières interurbaines, des lignes de transport à la demande et des lignes de transports scolaire.

Le réseau de bus se déploie en étoile depuis Montargis. 4 lignes desservent le Bellegardois, 2 lignes desservent le Lorriçois et 1 seule ligne dessert le Châtillonnais. Aucune ligne ne dessert la gare de Nogent-sur-Vernisson offrant peu de possibilité d'intermodalité. Par ailleurs, les fréquences sont relativement faibles.

Le réseau de transports à la demande complète les manques mais est assez peu utilisé car peu connu.

Le réseau de transport scolaire est efficace, même si il reste difficile à optimiser.



Envoyé en préfecture le 14/04/2023

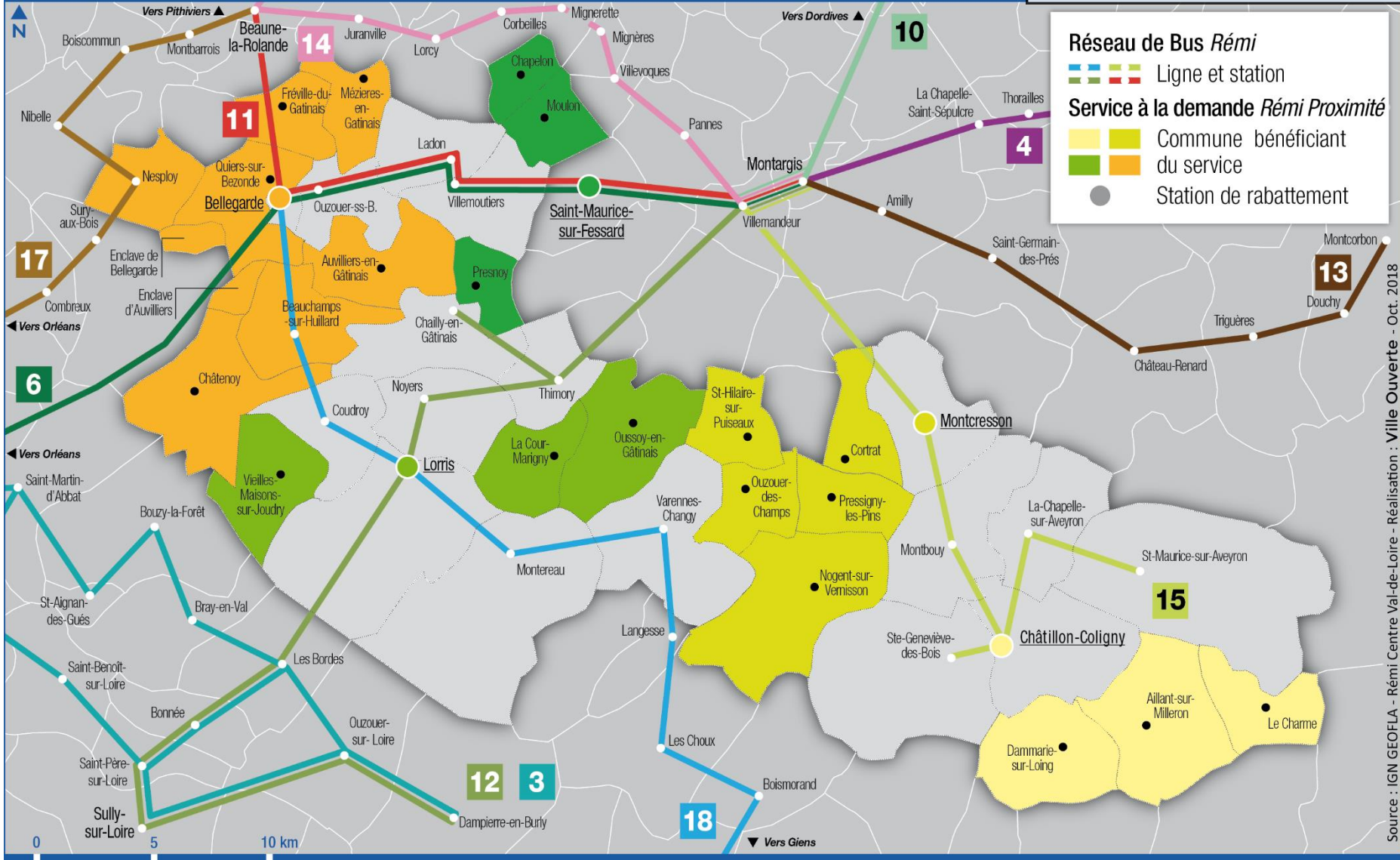
Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



RÉSEAU DE BUS



DIAGNOSTIC TERRITORIAL

3. Mobilités

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



Un réseau de voies vertes et pistes cyclables à usage récréatif et touristique

Le réseau de voies vertes et de pistes cyclables est relativement bien développé sur le territoire pour un usage récréatif ou touristique. Trois chemins de grande randonnée traversent le territoire : le GR 13, le GRP Gâtinais et le GR 3B.

Des investissements pour l'aménagement de ces circuits ont été réalisés notamment le long des canaux et des voies vertes (le long des anciennes voies ferrées). Un projet pour compléter le réseau cyclable, en créant des boucles cohérentes a été engagé par la Communauté de Communes.



Voie verte le long du canal d'Orléans à Coudroy



Voie verte le long du canal d'Orléans à Vieilles-Maisons

Dans ce contexte rural où les distances à parcourir sont importantes, les modes doux de déplacement (marche et vélos) sont difficiles à généraliser aux usages quotidiens.

De plus, les problèmes d'insécurité liés à la circulation routière ne favorisent pas l'usage du vélo sur de courtes distances.

Cependant, le maillage des liaisons en centres-bourgs pour relier les équipements structurants peut favoriser l'usage des modes doux.



Voie verte à Quiers-sur-Bézonde



Départs de randonnées à Chatenoy

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

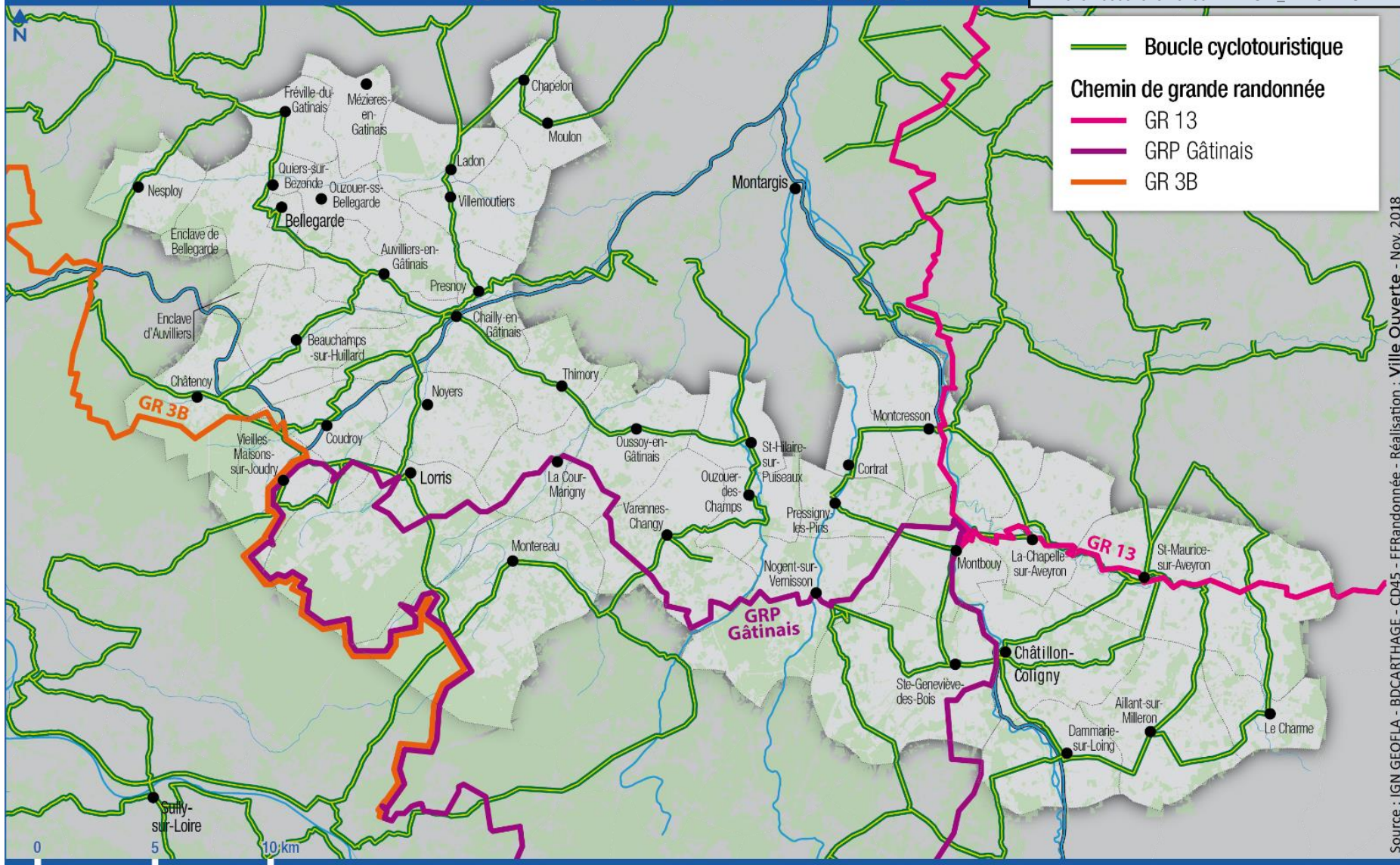
Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

CYCLOTOURISME - GRANDES RANDONNÉES



Source : IGN GEOFLA - BDCARTHAGE - CD45 - FFRandonnée - Réalisation : Ville Ouverte - Nov. 2018

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

3. Mobilités

L'inventaire du stationnement

Depuis la loi ALUR, le rapport de présentation du PLUi établit un « inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, de véhicules hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités ». L'inventaire du stationnement a été réalisé par interprétation de la photographie aérienne du territoire.

La Communauté de Communes comprend un total d'environ 5 100 places de stationnement ouvert au public. Les places se concentrent dans les centres-bourgs, à proximité des équipements publics (Mairie, cimetière, écoles). Les communes-pôles concentrent le plus grand nombre de places pour accéder aux commerces notamment.

Ces places de stationnement public sont mutualisées entre les équipements publics et les commerces.

Aucune place n'est dédiée aux véhicules hybrides ou électriques. Les stationnements vélos sont relativement rares étant donné le contexte rural.



Parking à Chatenoy



Stationnement en centre-bourg à Vieille-Maisons

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le COMMUNE

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



Lorris	931
Bellegarde	632
Nogent-sur-Vernisson	529
Châtillon-Coligny	434
Ladon	315
Varennes-Changy	178
Montereau	176
Saint-Geneviève-des-Bois	151
Thimory	144
Montcresson	135
Quiers-sur-Bézonde	127
Beauchamps-sur-Huillard	102
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	99
Chailly-en-Gâtinais	86
Villemoutiers	82
Montbouy	79
Noyers	79
Ouzouer-sous-Bellegarde	77
Saint-Maurice-sur-Aveyron	77
Presnoy	72
Châtenoy	69
Nesploy	57
Dammarie-sur-Loing	52
Vieilles-Maisons-sur-Joudry	50
La Chapelle-sur-Aveyron	49
Oussoy-en-Gâtinais	48
La Cour-Marigny	48
Auwilliers-en-Gâtinais	46
Mézières-en-Gâtinais	39
Aillant-sur-Milleron	35
Moulon	29
Ouzouer-des-Champs	28
Fréville-du-Gâtinais	22
Chapelon	21
Le Charme	19
Pressigny-les-Pins	13
Coudroy	10
Cortrat	0
Ensemble	5 139

Source : Ville Ouverte

Un territoire attractif, confronté à une baisse de la croissance démographique

Le développement du territoire s'appuie principalement sur la vocation résidentielle. La Communauté de Communes est attractive et connaît un ralentissement de sa croissance : entre 2009 et 2014, le taux de croissance annuelle moyen de la population est de 0,3% par an.

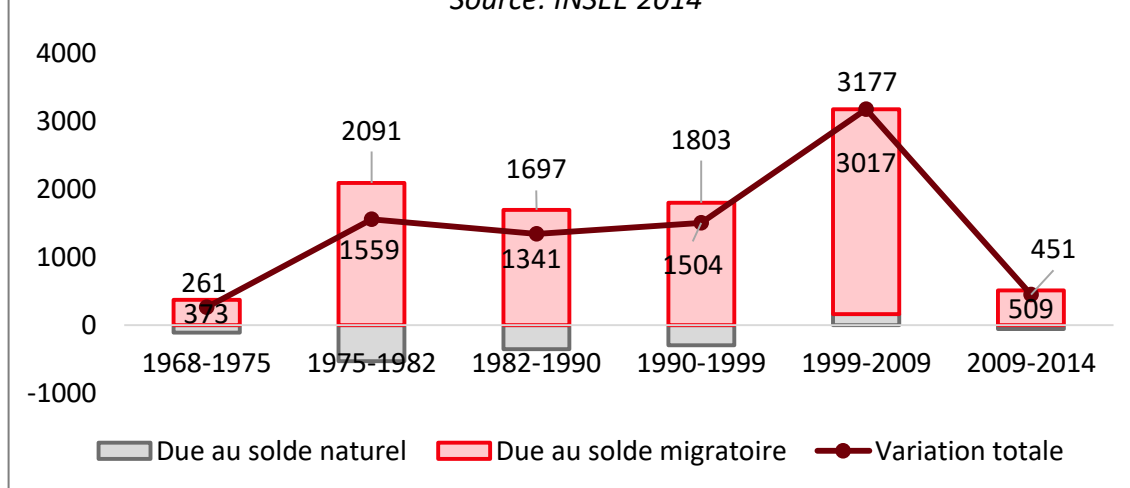
Le solde migratoire est historiquement le principal facteur de la croissance démographique. Sur la dernière période 2009-2014, le solde migratoire diminue fortement, ce qui met en péril la poursuite de la croissance démographique.

L'attractivité résidentielle est plus marquée sur la partie Nord-Ouest du territoire : entre 2009 et 2014, le Lorriçois et le Bellegardois connaissent des taux de croissance de 1,2% et de 1,1%. A l'inverse, le Châtillonnais connaît une croissance plus faible de sa population (0,6%).

Par ailleurs, la croissance démographique est plus forte dans les communes périphériques des 4 pôles principaux. Ce qui témoigne du phénomène d'étalement urbain. Les communes de Bellegarde, Lorris, Nogent-sur-Vernisson et Châtillon-Coligny sont en perte de vitesse.

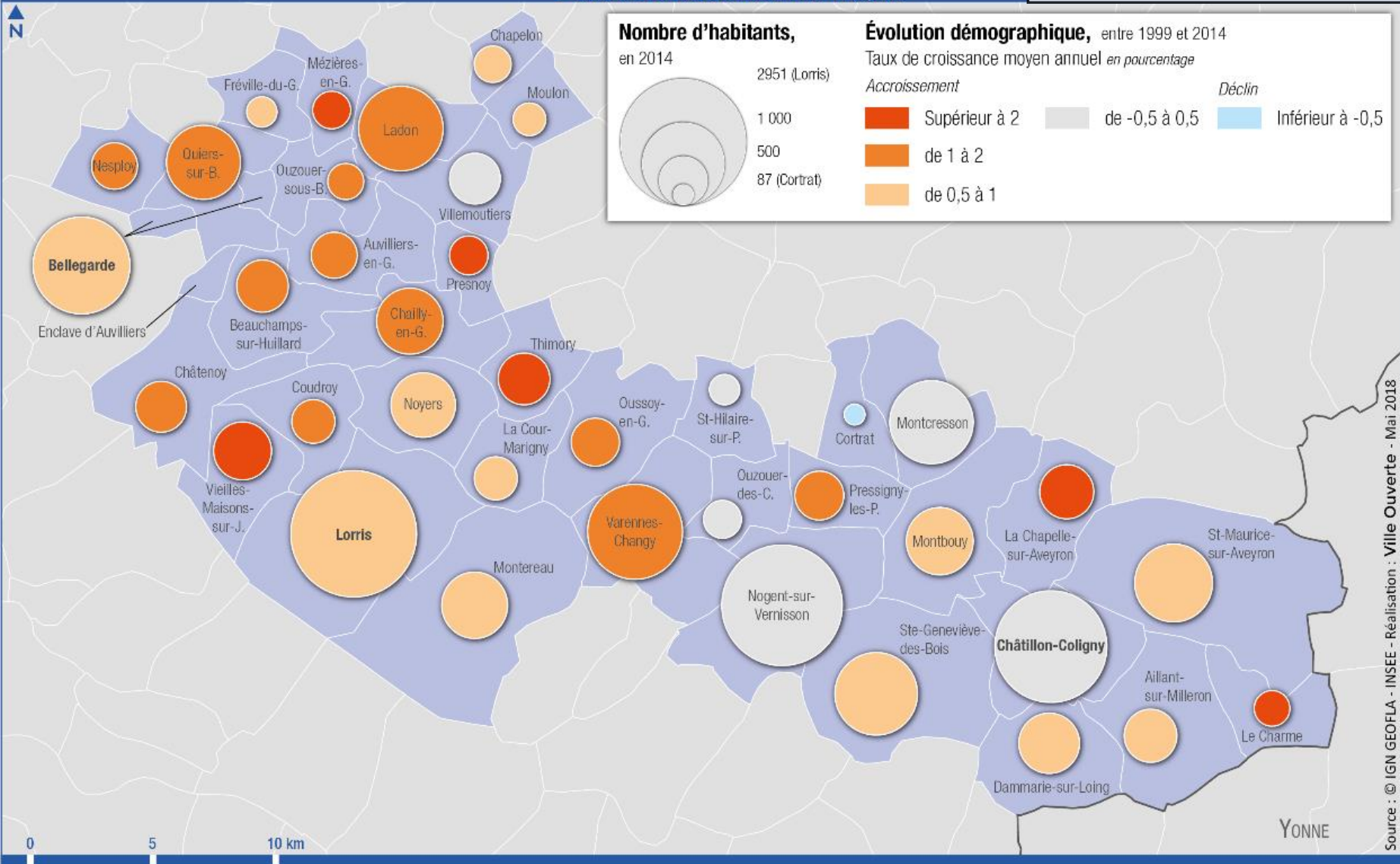
Variation du nombre d'habitants entre 1968 et 2014 selon le solde naturel et migratoire à l'échelle de la CC CFG

Source: INSEE 2014



Source : Insee RP 2014

ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE



Source : © IGN GEOFLA - INSEE - Réalisation : Ville Ouverte - Mai 2018

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



COMMUNE	POPULATION EN 1999	POPULATION EN 2014	VARIATION ANNUELLE MOYENNE 1999 ET 2014	DUE AU SOLDE NATUREL	DUE AU SOLDE MIGRATOIRE
Aillant-sur-Milleron	357	398	0,73	-0,02	0,75
Auvilliers-en-Gâtinais	306	370	1,27	0,20	1,08
Beauchamps-sur-Huillard	334	418	1,51	0,68	0,83
Bellegarde	1559	1743	0,75	-0,34	1,08
Chailly-en-Gâtinais	560	712	1,61	0,54	1,07
La Chapelle-sur-Aveyron	393	674	3,66	0,35	3,31
Chapelon	234	274	1,06	0,40	0,66
Le Charme	109	147	2,01	-0,05	2,07
Châtenoy (Loiret)	367	468	1,63	0,53	1,10
Châtillon-Coligny	1945	1923	-0,08	-1,28	1,20
Cortrat	94	87	-0,51	0,29	-0,81
Coudroy	274	345	1,55	0,83	0,72
La Cour-Marigny	300	332	0,68	0,59	0,08
Dammarie-sur-Loing	468	505	0,51	-0,07	0,58
Fréville-du-Gâtinais	170	186	0,60	0,26	0,34
Ladon	1104	1391	1,55	0,30	1,25
Lorris	2674	2951	0,66	-0,51	1,17
Mézières-en-Gâtinais	183	266	2,52	0,43	2,10
Montbouy	688	746	0,54	0,48	0,07
Montcresson	1266	1293	0,14	0,23	-0,09
Montereau (Loiret)	547	616	0,80	-0,07	0,86
Moulon	179	205	0,91	0,42	0,49
Nesploy	298	389	1,79	0,73	1,06
Nogent-sur-Vernisson	2448	2559	0,30	0,09	0,21
Noyers	672	782	1,02	0,25	0,77
Oussoy-en-Gâtinais	339	414	1,34	0,50	0,84
Ouzouer-des-Champs	275	262	-0,32	-1,59	1,26
Ouzouer-sous-Bellegarde	259	308	1,16	0,21	0,95
Presnoy	163	246	2,78	0,47	2,31
Pressigny-les-Pins	383	498	1,77	0,72	1,04
Quiers-sur-Bézonde	970	1164	1,22	0,24	0,98
Sainte-Geneviève-des-Bois	990	1094	0,67	-0,13	0,80
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	163	169	0,24	0,32	-0,08
Saint-Maurice-sur-Aveyron	769	857	0,72	0,30	0,43
Thimory	513	740	2,47	0,81	1,67
Varennes-Changy	1232	1492	1,28	-0,07	1,35
Vieilles-Maisons-sur-Joudry	462	649	2,29	0,87	1,42
Villemoutiers	483	479	-0,06	0,42	-0,47
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	24530	28 152	0,92	0,03	0,90
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	<i>6079</i>	<i>7193</i>	<i>1,13</i>	-	-
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	<i>9910</i>	<i>10781</i>	<i>0,56</i>	-	-
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	<i>8541</i>	<i>10178</i>	<i>1,18</i>	-	-

Source : Insee RP 2014

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

4. Dynamiques démographiques

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

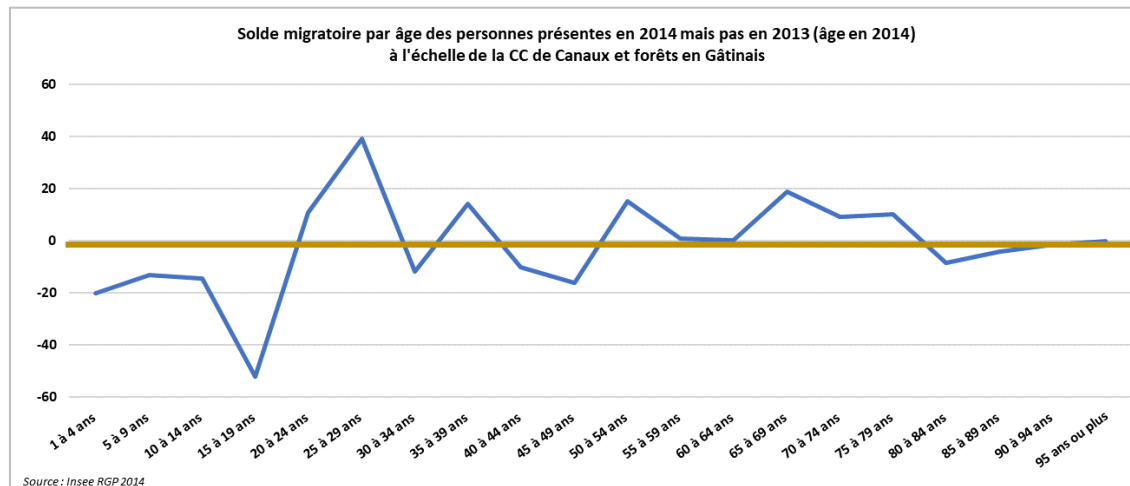
ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



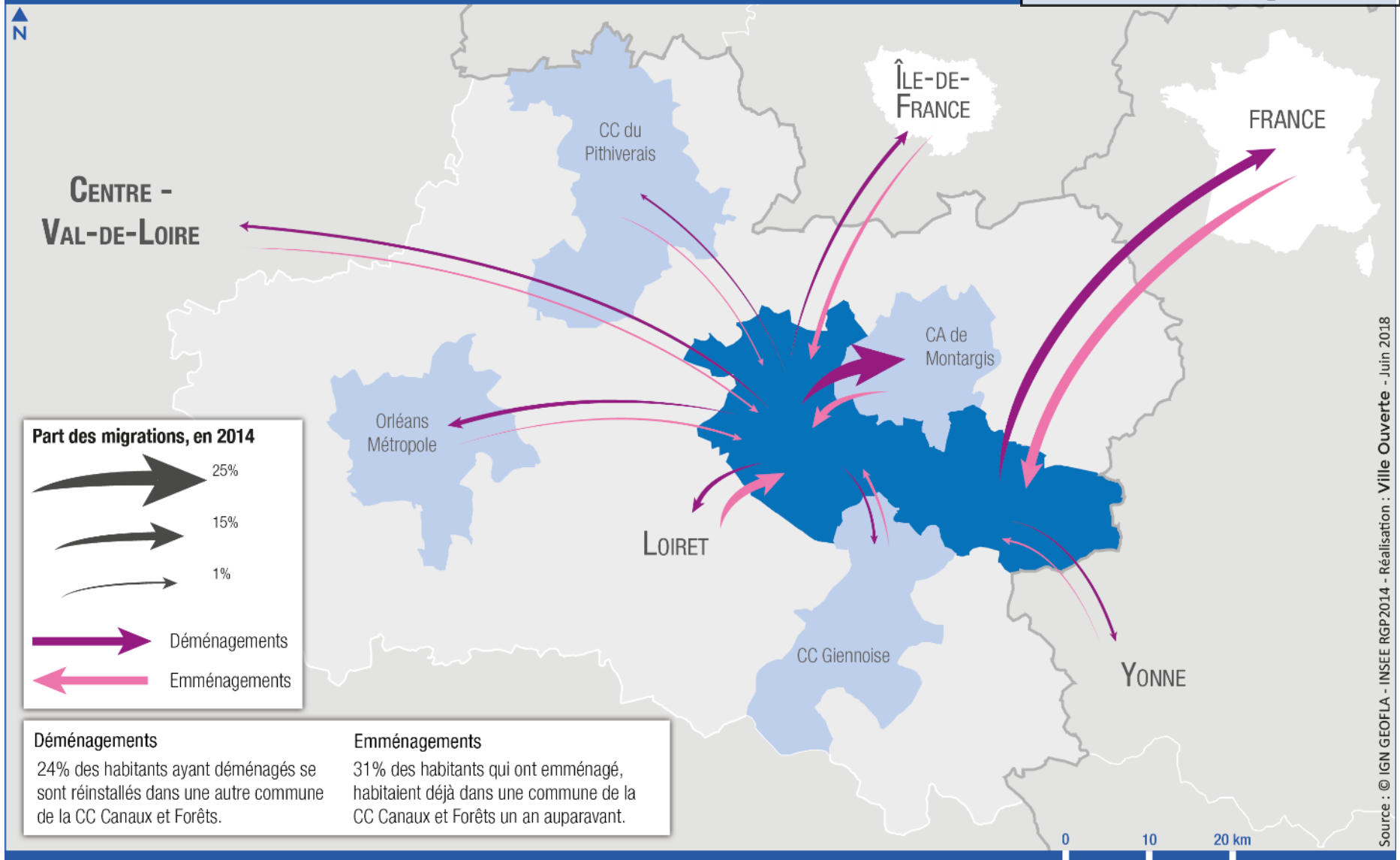
Des flux résidentiels qui s'essoufflent

La baisse du solde migratoire s'explique par des flux résidentiels déséquilibrés, en particulier avec la Communauté d'Agglomération de Montargis. En effet, alors que 15% des emménagements dans la Communauté de Communes sont issus de la CA de Montargis, 25% des déménagements depuis la Communauté de Communes se font vers Montargis.

La part des flux avec l'Île-de-France est assez faible. Les déménagements et emménagements se font également avec Orléans, Gien, Pithiviers et les autres communes du Loiret.



LES MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES



Source : © IGN GEOFLA - INSEE RGP2014 - Réalisation : Ville Ouverte - Juin 2018

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



TERRITOIRE	MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES	
	OÙ HABITAIENT LES PERSONNES AYANT EMMÉNAGÉES, UN AN AUPARAVANT ?	OÙ ONT DÉMÉNAGÉ LES PERSONNES QUI HABITAIENT LA CC, UN AN A PARAVANT ?
CC Canaux et Forêt	31%	24%
Orléans Métropole	3%	8%
CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	12%	23%
CC Giennoises	3%	3%
CC du Pithiverais	1%	2%
Paris P-C (75, 92, 93, 94,77)	9%	7%
Yonne 89	3%	2%
Loiret 45	16%	8%
Région Centre 24	3%	5%
France	18%	17%
TOTAL	100%	100%

Source : Insee RP 2014

Une attractivité du territoire auprès des familles, notamment de primo-accédants

Le territoire est particulièrement attractif auprès des jeunes actifs (25-29 ans), et dans une moindre mesure auprès des jeunes retraités (plus de 60 ans).

A l'inverse, les départs du territoire sont importants chez les jeunes (15 à 25 ans).

Les néo-résidents : 1 393 primo-arrivants grâce aux flux résidentiels



Des jeunes, 38,2% ont entre 20 et 34 ans
Des jeunes retraités, 12,1% ont plus de 60 ans



61% sont locataires
83,6% habitent une maison
2,17 individus par ménages en moyenne



42% de couples avec enfants
10% de familles monoparentales



17,8% sont cadres ou de profession intermédiaire
12,4% sont retraités

Les émigrants : 1 425 personnes ont quitté le territoire



Des jeunes, 56,2% de moins de 25 ans (enfants, étudiants)



67,8% sont locataires
58,6% habitent une maison
2,04 individus par ménages en moyenne



37,2% de couples avec enfants
16,2% de familles monoparentales



20,7% sont cadres, ou professions intermédiaires
Seulement 7,6% sont retraités

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

4. Dynamiques démographiques

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



Une vocation résidentielle et économique à valoriser pour l'accueil de nouvelles populations

Les actifs résidant et travaillant dans la Communauté de Communes sont le socle de la vocation résidentielle et économique du territoire.

Les actifs résidant dans le territoire mais travaillant en dehors sont les plus nombreux.

Les actifs travaillant dans le territoire mais résidant en dehors sont une cible potentielle de la politique en matière d'habitat de la Communauté de Communes. Cette population a un profil assez jeune, elle comprend une majorité de couples avec enfants et 35% de cadres ou professions intermédiaires.

Ils composent majoritairement des ménages de petite taille, ils sont proportionnellement moins propriétaires et habitent relativement plus des appartements.

4 776 actifs résident et travaillent sur la CC de Canaux et Forêts en Gâtinais :



16,1% ont moins de 30 ans
34,6% ont plus de 50 ans
Age moyen de 43,8 ans



63,7% de propriétaires
88,1% habitent une maison



51,7% de couples avec enfants
13,1% de personnes seules
50% de ménages de petite taille



21,1% de cadres ou professions intermédiaires
29,7% sont employés

6 311 actifs résident sur la CC de Canaux et Forêts en Gâtinais mais travaillent en dehors :



20,4% ont moins de 30 ans.
22,9% ont plus de 50 ans
Age moyen de 40,7 ans



73% de propriétaires
93,9% habitent une maison



55% de couples avec enfants
10,7% de personnes seules
46,9% de ménages de petite taille



38,4% de cadres ou professions intermédiaires
28,2% d'employés

2 147 actifs travaillent dans la Communauté de Communes mais résident en dehors :



25% ont moins de 30 ans
21,1% ont plus de 50 ans
Age moyen de 39,7 ans



63,4% sont propriétaires
81,7% habitent une maison



55,9% de couples avec enfants
9,4% de personnes seules
44,2% de ménages de petite taille



35,4% de cadres ou professions intermédiaires
22,0% d'employés

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

4. Dynamiques démographiques

Une population confrontée à un vieillissement progressif

Le territoire est confronté à plusieurs phénomènes combinés qui font progresser le vieillissement de la population :

Les 35-45 ans ont tendance à quitter le territoire. Cette tranche d'âge est composée par de nombreuses familles dont le départ provoque également le départ des enfants.

La part des 15-29 ans est plus faible sur le territoire qu'aux échelles départementales et métropolitaines. Les jeunes ont tendance à quitter le territoire faute de formation ou d'emploi adapté.

La part des 64-74 ans a tendance à augmenter entre 2009 et 2014, de même que celle des plus de 80 ans. Ces classes d'âges représentent une part de la population plus importante qu'aux échelles départementale et métropolitaine. On parle de gérontocroissance : une croissance portée par les personnes âgées.

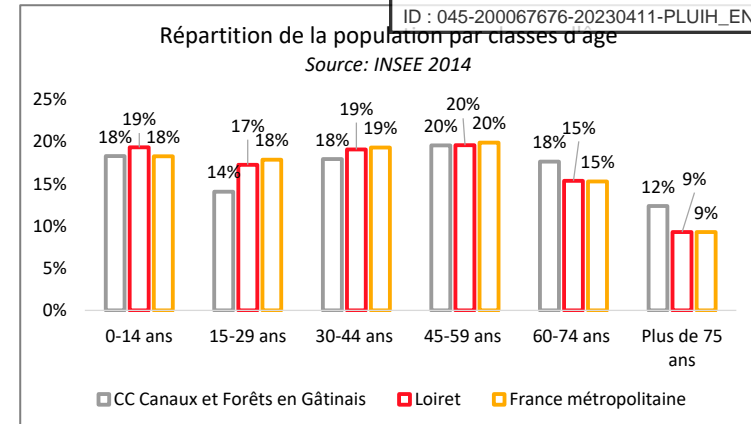
Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

S²LO

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



Structure comparée par âge et sexe de la population de la CC de Canaux en Gâtinais en 2009 et 2014



DIAGNOSTIC TERRITORIAL

5. Habitat et logement

Un territoire de propriétaires occupants

La majorité des ménages habitant le territoire sont propriétaires occupant leur logement (72%). La part des locataires est assez importante : 15% des ménages sont locataires du parc privé et 10% sont locataires du parc social.

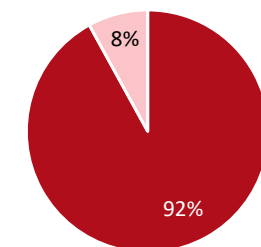
Caractéristique des territoires ruraux, 92% des ménages habitent dans une maison, seuls 8% habitent un appartement. La taille des logements est relativement importante sur le territoire.

Une part non-négligeable de propriétaires occupants vit dans des conditions précaires avec un taux de pauvreté de 8% sur le territoire (contre 5% dans le Loiret). De plus, la moyenne d'âge de ces propriétaires très modeste est de 63 ans. Par ailleurs, la surface habitable moyenne du logement des propriétaires occupants très modestes est de 90,9 m², pour un logement de 3,7 pièces. Ces propriétaires occupants précaires habitent un parc relativement inadapté à leurs capacités d'entretien.

Le taux de pauvreté des locataires est important avec 28% des ménages sous le seuil de pauvreté dans la Communauté de Commune. Ce taux est de 33% à Châtillon-Coligny.

Répartition des logements selon la forme urbaine

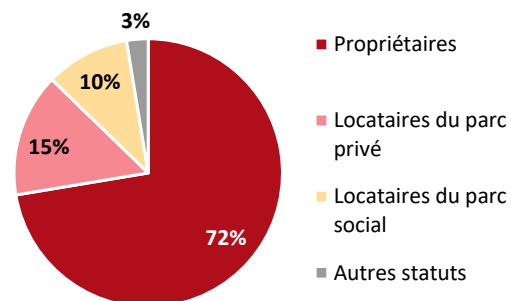
Source: Insee 2014



■ Maisons ■ Appartements

Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2015 dans la CC de CFG

Source : FILOCOM 2015



■ Propriétaires
■ Locataires du parc privé
■ Locataires du parc social
■ Autres statuts

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

5. Habitat et logement

Une vacance potentiellement significative

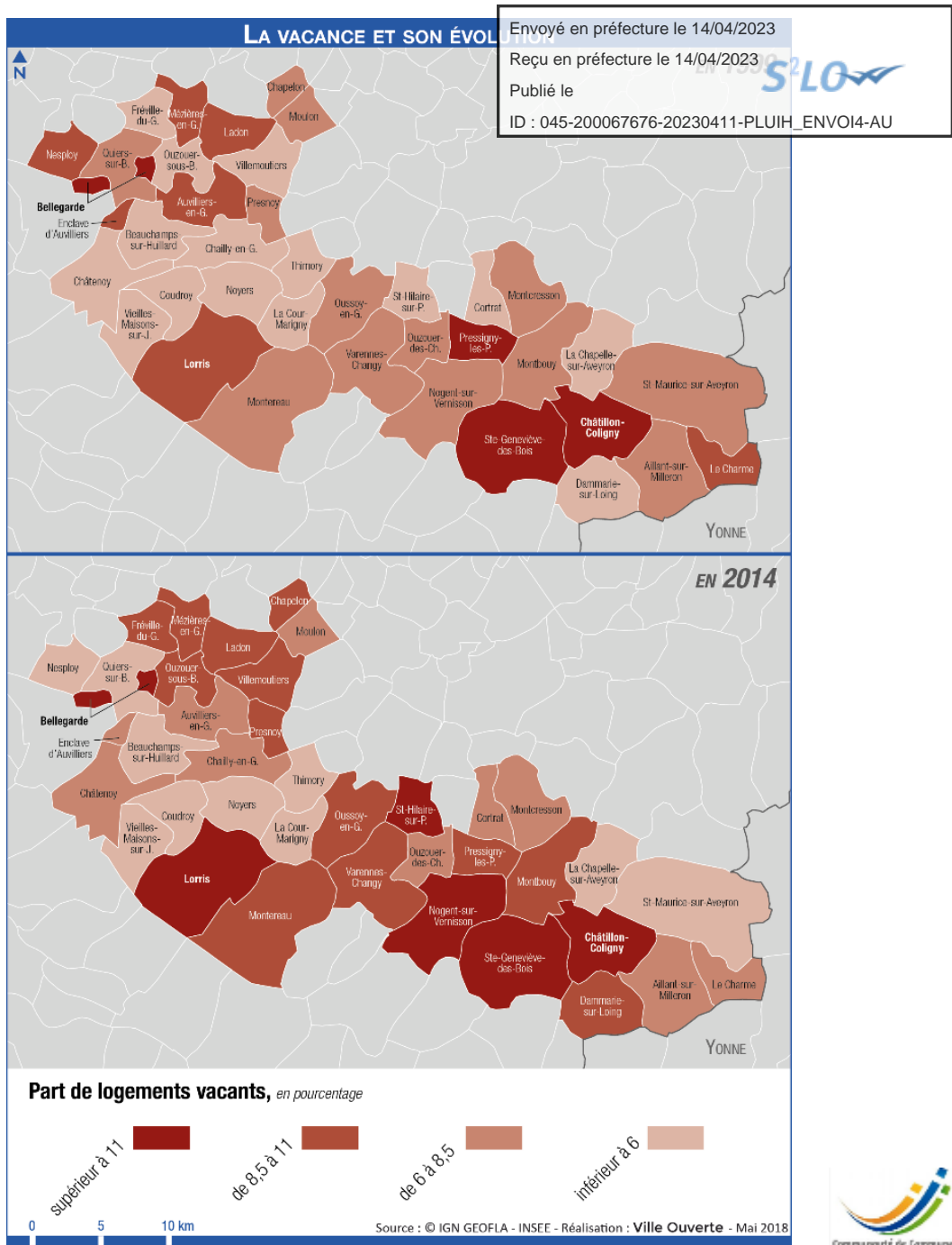
Le taux de vacance des logements est de 10% sur le territoire en 2015 avec 1 689 logements vacants. Le phénomène augmente légèrement par rapport à 2009 où 9% des logements étaient vacants.

Ce taux de vacance est relativement plus élevé dans la Communauté de Commune que à l'échelle du département (9%) ou de la France métropolitaine (8%).

La vacance de logement est plus importante dans le Châtillonnais où elle atteint 12% de vacance en 2014.

Par ailleurs, la vacance se concentre dans les pôles principaux : 17,5% à Chatillon-Coligny, 14,9% à Lorris, 12,1% à Nogent-sur-Vernisson et 11,6% Bellegarde.


La problématique de la vacance met en lumière un fort enjeu de réinvestissement des pôles principaux, dont les taux de vacance élevés traduisent un manque d'attractivité, ainsi qu'une inadéquation entre le parc de logements et la demande.



COMMUNE	PART DES LOGEMENTS VACANTS EN 1999	PART DES LOGEMENTS VACANTS EN 2014	EVOLUTION DE LA VACANCE 1999-2014
Aillant-sur-Milleron	8%	7%	0,7
Auwilliers-en-Gâtinais	10%	7%	-31,6
Beauchamps-sur-Huillard	5%	3%	-17,6
Bellegarde	12%	12%	5,9
Chailly-en-Gâtinais	5%	6%	28,9
La Chapelle-sur-Aveyron	5%	2%	-56,1
Chapelon	9%	9%	0,0
Le Charme	10%	8%	-18,2
Châtenoy (Loiret)	6%	7%	30,8
Châtillon-Coligny	12%	18%	61,9
Cortrat	6%	7%	64,4
Coudroy	3%	4%	40,0
La Cour-Marigny	6%	5%	-16,9
Dammarié-sur-Loing	6%	11%	104,7
Fréville-du-Gâtinais	4%	9%	169,5
Ladon	10%	10%	19,8
Lorris	10%	15%	75,5
Mézières-en-Gâtinais	10%	11%	11,1
Montbouy	7%	9%	36,3
Montcresson	6%	8%	42,7
Montereau (Loiret)	8%	11%	53,1
Moulon	9%	7%	-21,5
Nesploy	9%	6%	-26,2
Nogent-sur-Vernisson	6%	12%	101,2
Noyers	2%	6%	178,4
Oussoy-en-Gâtinais	7%	9%	54,5
Ouzouer-des-Champs	8%	8%	-2,2
Ouzouer-sous-Bellegarde	3%	10%	400,0
Presnoy	8%	9%	27,2
Pressigny-les-Pins	13%	9%	-21,9
Quiers-sur-Bézonde	8%	6%	-16,4
Sainte-Geneviève-des-Bois	13%	15%	29,2
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	4%	12%	264,1
Saint-Maurice-sur-Aveyron	7%	6%	-3,5
Thimory	5%	5%	50,9
Varennes-Changy	7%	11%	78,2
Vieilles-Maisons-sur-Joudry	5%	5%	0,6
Villemoutiers	3%	9%	187,5
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	8%	10%	49,6%
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	9%	9%	-
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	8%	11%	-
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	7%	10%	-

Source : Insee RP 2014

Envoyé en préfecture le 14/04/2023
 Reçu en préfecture le 14/04/2023
 Publié le
 ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



DIAGNOSTIC TERRITORIAL

5. Habitat et logement



Une croissance continue du parc de logements

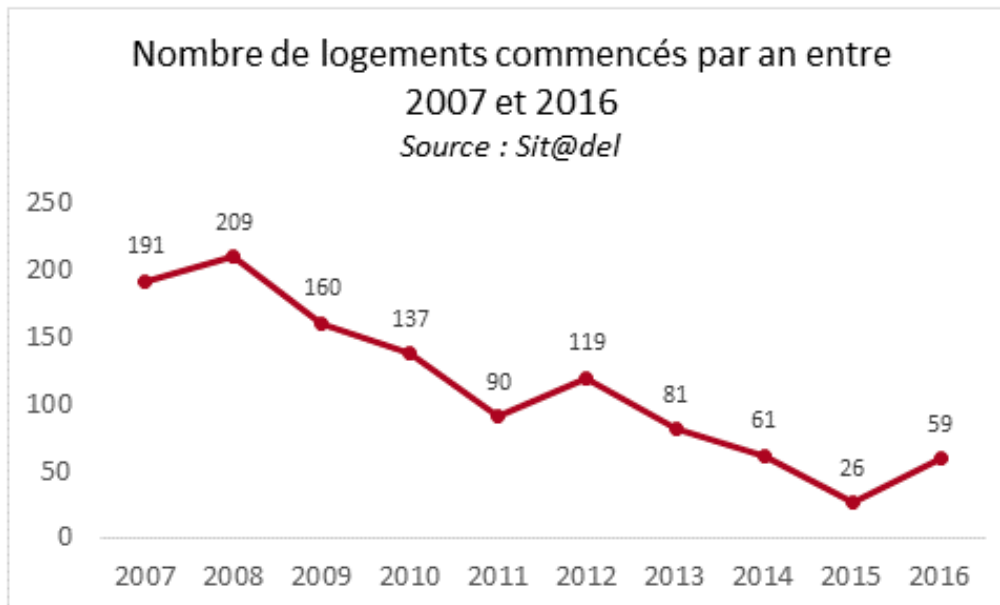
La progression du nombre de logements sur le territoire est constante entre 1968 et 2014. En moyenne, chaque année, 107 logements supplémentaires sont produits entre 2009 et 2014.

Depuis 1982, le nombre de résidences secondaires diminue. En moyenne, chaque année, le territoire perd 36 résidences secondaires entre 2009 et 2014. Les résidences secondaires sont principalement transformées en résidence principale. Ce phénomène permet une production de résidences principale économe en foncier.

La production de logements à venir devra prendre en compte les phénomènes de réinvestissement du parc de logements existant comme les résidences secondaires mais aussi les logements vacants.

Entre 2007 et 2016, 113 logements ont été commencés en moyenne chaque année. Les rythmes de construction de logements sont très disparates selon les communes. Ils sont relativement cohérents avec les dynamiques démographiques : croissance dans les communes périphériques et croissance plus importante dans le Bellegardois et le Lorriçois que dans le Châtillonnais.

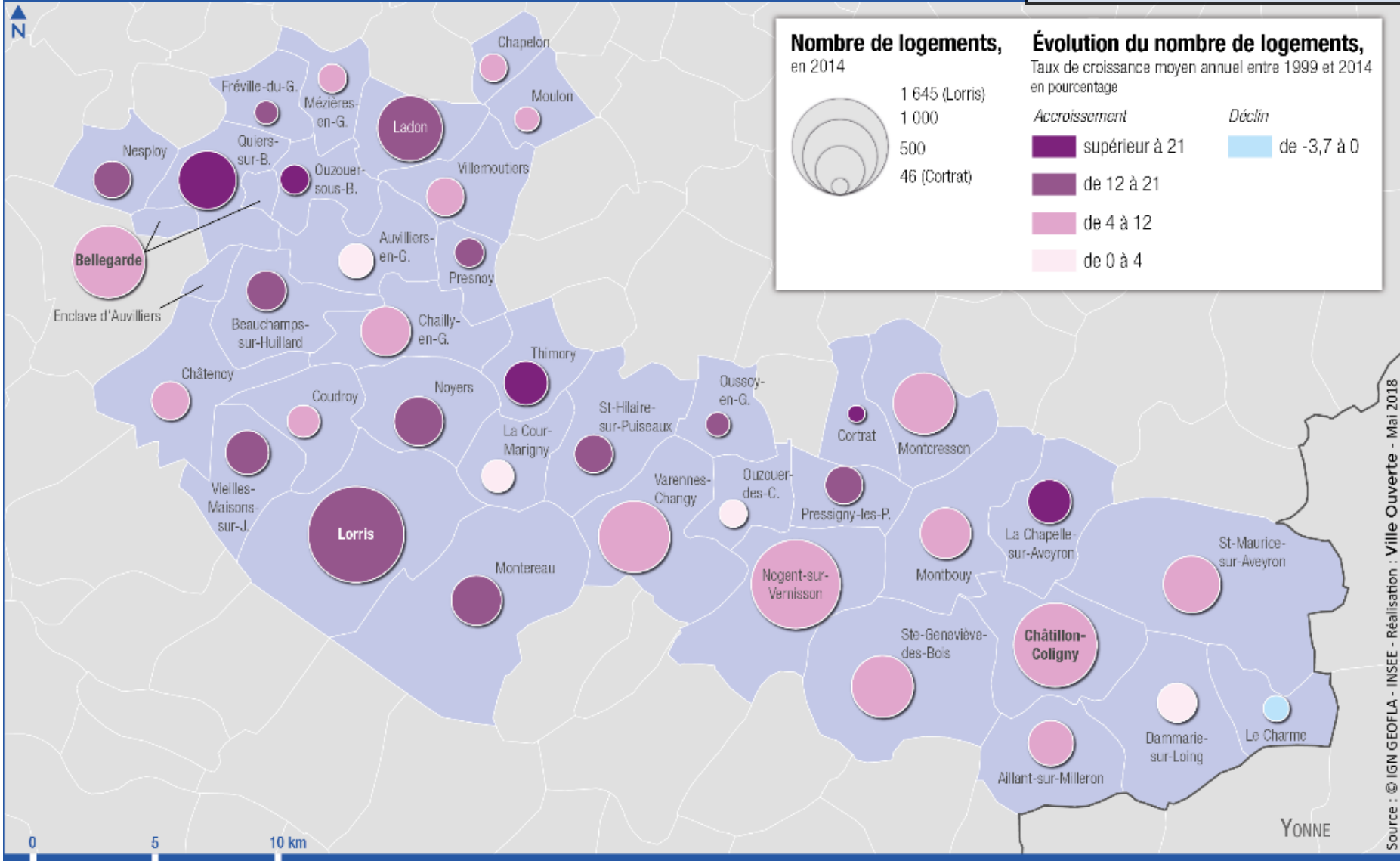
Le SCoT du Montargois et le PLH du Bellegardois fixent des objectifs de production de logements selon les secteurs et selon les types de communes.



	OBJECTIF DE PRODUCTION ANNUELLE
Bellegardois	35
Lorriçois	26,2
Châtillonnais	42,2
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	104

Source : SCoT et PLH

ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS



Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

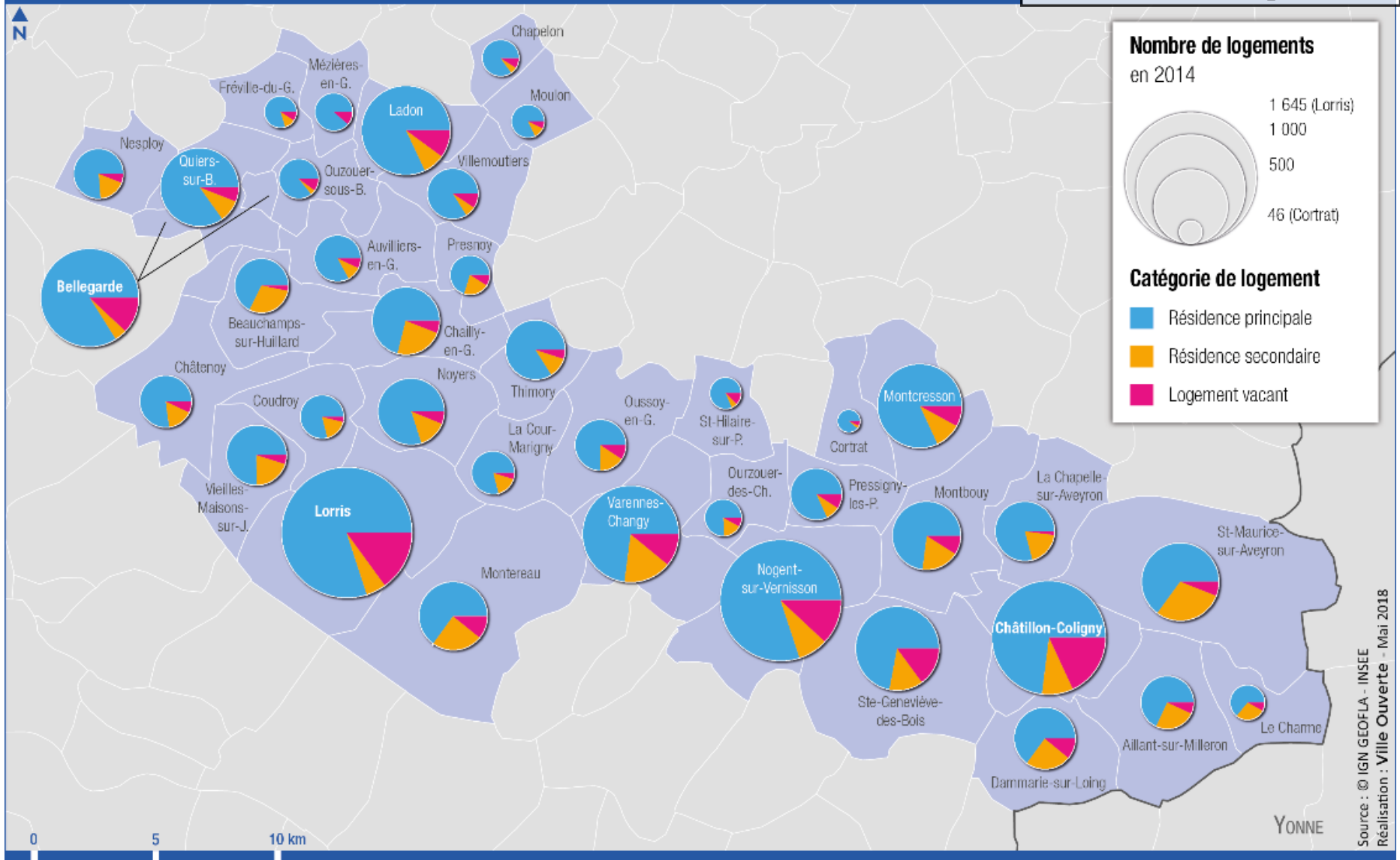


ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

COMMUNE	LOGEMENTS EN 1999	LOGEMENTS EN 2014	EVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS 1999 ET 2014
Aillant-sur-Milleron	253	261	3,3
Auvilliers-en-Gâtinais	192	199	3,6
Beauchamps-sur-Huillard	243	275	13,0
Bellegarde	844	922	9,2
Chailly-en-Gâtinais	392	426	8,7
La Chapelle-sur-Aveyron	255	334	31,0
Chapelon	118	125	5,9
Le Charme	115	111	-3,9
Châtenoy (Loiret)	228	251	10,1
Châtillon-Coligny	1 123	1 237	10,2
Cortrat	36	46	26,7
Coudroy	164	175	6,8
La Cour-Marigny	168	172	2,3
Dammarie-sur-Loing	331	359	8,6
Fréville-du-Gâtinais	78	93	19,5
Ladon	639	756	18,3
Lorris	1 443	1 645	14,0
Mézières-en-Gâtinais	124	133	7,0
Montbouy	406	443	9,1
Montcresson	625	675	8,0
Montereau (Loiret)	396	446	12,6
Moulon	96	101	5,4
Nesploy	192	232	20,8
Nogent-sur-Vernisson	1 321	1 414	7,0
Noyers	365	419	14,7
Oussoy-en-Gâtinais	206	245	18,8
Ouzouer-des-Champs	125	128	2,0
Ouzouer-sous-Bellegarde	110	146	32,7
Presnoy	128	146	13,8
Pressigny-les-Pins	215	248	15,4
Quiers-sur-Bézonde	483	585	21,0
Sainte-Geneviève-des-Bois	612	670	9,5
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	78	90	15,3
Saint-Maurice-sur-Aveyron	537	576	7,2
Thimory	243	334	37,7
Varennes-Changy	801	892	11,4
Vielles-Maisons-sur-Joudry	292	335	14,7
Villemoutiers	231	243	5,3
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	14 208	15 887	12,5
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	<i>3 350</i>	<i>3 809</i>	-
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	<i>5 829</i>	<i>6 374</i>	-
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	<i>5 029</i>	<i>5 704</i>	-

Source : Insee RP 2014

NOMBRE DE LOGEMENTS PAR CATÉGORIE



0 5 10 km

Source : © IGN GEOFLA - INSEE
Réalisation : Ville Ouverte - Mai 2018

COMMUNE	PART DES RESIDENCES PRINCIPALES EN 2014	PART DES RESIDENCES SECONDAIRES EN 2014	PART DES LOGEMENTS VACANTS EN 2014
Aillant-sur-Milleron	68%	25%	7%
Auvilliers-en-Gâtinais	83%	10%	7%
Beauchamps-sur-Huillard	67%	29%	3%
Bellegarde	84%	4%	12%
Chailly-en-Gâtinais	71%	23%	6%
La Chapelle-sur-Aveyron	79%	19%	2%
Chapelon	85%	6%	9%
Le Charme	64%	28%	8%
Châtenoy (Loiret)	77%	16%	7%
Châtillon-Coligny	73%	9%	18%
Cortrat	89%	4%	7%
Coudroy	79%	17%	4%
La Cour-Marigny	79%	16%	5%
Dammarié-sur-Loing	65%	24%	11%
Fréville-du-Gâtinais	80%	11%	9%
Ladon	82%	8%	10%
Lorris	80%	5%	15%
Mézières-en-Gâtinais	88%	1%	11%
Montbouy	73%	18%	9%
Montcresson	82%	10%	8%
Montereau (Loiret)	65%	24%	11%
Moulon	82%	11%	7%
Nesploy	77%	18%	6%
Nogent-sur-Vernisson	80%	8%	12%
Noyers	80%	14%	6%
Oussoy-en-Gâtinais	74%	16%	9%
Ouzouer-des-Champs	76%	16%	8%
Ouzouer-sous-Bellegarde	86%	4%	10%
Presnoy	70%	21%	9%
Pressigny-les-Pins	81%	9%	9%
Quiers-sur-Bézonde	85%	9%	6%
Sainte-Geneviève-des-Bois	72%	13%	15%
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	82%	6%	12%
Saint-Maurice-sur-Aveyron	65%	29%	6%
Thimory	84%	11%	5%
Varennes-Changy	73%	16%	11%
Vielles-Maisons-sur-Joudry	76%	20%	5%
Villemoutiers	83%	7%	9%
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	77%	13%	10%
<i>Ancienne CC du Bellegardois</i>	<i>82%</i>	<i>9%</i>	<i>9%</i>
<i>Ancienne CC de Châtillon-Coligny</i>	<i>75%</i>	<i>14%</i>	<i>11%</i>
<i>Ancienne CC du Canton de Lorris</i>	<i>76%</i>	<i>14%</i>	<i>10%</i>

Source : Insee RP 2014

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

5. Habitat et logement

Une faible pression sur le parc locatif social

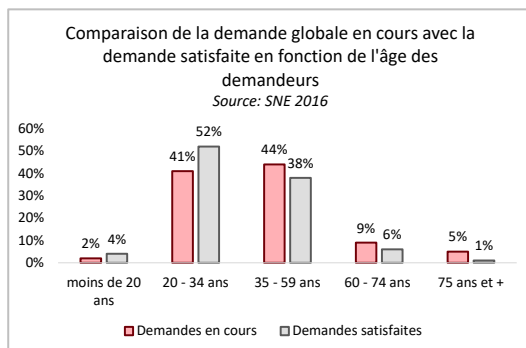
Le territoire compte près de 1 300 logements locatifs sociaux soit 10% du parc de logements. Parmi eux, 40% sont des logements collectifs (531 logements). Le taux de rotation est de 16%.

La pression pour le logements social est relativement faible avec un taux de 1,14% contre 2,5% à l'échelle du Loiret. Ce taux représente 240 demandes actives pour 209 ménages logés.

La pression est légèrement plus forte sur le parc de logements sociaux de l'ancien Canton de Lorris, où on compte un peu plus de deux demandes pour une attribution.

Globalement, l'offre correspond à la demande en logements sociaux sur le territoire. Le parc de logements sociaux se heurte à la concurrence du parc privé peu cher qu'on peu qualifier de « parc social de fait ».

L'opportunité pour l'évolution du parc de logements sociaux est de positionner l'offre sur des segments de logements manquants dans le parc privé, afin de répondre à des besoins spécifiques et ciblés.



	Nombre de demandes	Nombre de ménages logés
CC de Châtillon Coligny	91	95
CC du Bellegardois	64	76
CC du Canton de Lorris	85	38
CC Canaux et Forêts en Gâtinais	240	209

Source : SNE 2017

Répartition des logements sociaux du territoire par bailleurs

	Nombre de logements sociaux (tous bailleurs)	Logem Loiret	S.A France Loire	Vallogis
Aillant-sur-Milleron	10	2	0	8
Auvilliers-en-Gâtinais	12	0	0	12
Beauchamps-sur-Huillard	7	0	0	7
Bellegarde	206	23	0	183
Chailly-en-Gâtinais	29	0	0	29
La Chapelle-sur-Aveyron	5	0	0	5
Châtillon-Coligny	155	72	0	83
Coudroy	8	0	0	8
La Cour-Marigny	16	4	0	12
Dammarie-sur-Loing	17	2	0	15
Ladon	93	6	0	87
Lorris	137	0	0	137
Montbouy	27	9	0	18
Montcresson	28	0	0	28
Montereau	17	0	0	17
Nesploy	11	0	0	11
Nogent-sur-Vernisson	263	50	0	213
Noyers	6	0	0	6
Oussoy-en-Gâtinais	5	0	0	5
Ouzouer-sous-Bellegarde	10	0	0	10
Presnoy	5	0	0	5
Pressigny-les-Pins	11	0	0	11
Quiers-sur-Bézonde	37	0	0	37
Sainte-Geneviève-des-Bois	71	13	12	46
Saint-Hilaire-sur-Puiseaux	2	0	0	2
Saint-Maurice-sur-Aveyron	28	0	0	28
Thimory	21	0	0	21
Varenes-Changy	33	0	0	33
Vieilles-Maisons-sur-Joudry	25	0	0	25
Villemoutiers	6	0	0	6
CFG	1301	181	12	1108

Source : SNE 2017

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

6. Polarités

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



Une offre d'équipements répartie de façon équilibrée sur le territoire

L'offre en équipements est variée : équipements administratifs, culturels, sportifs, équipements de santé et d'enseignements. Les polarités principales concentrent un nombre d'équipements important ainsi que les équipements spécifiques, ceux concernant la santé notamment.

Les fonctions administratives sont concentrées dans les 3 pôles principaux du territoire : 3 gendarmeries et 2 centres des impôts.

Les équipements culturels sont rares sur le territoire, on compte 2 musées.

Les équipements destinés à la jeunesse et à la petite enfance sont répartis de façon inégale sur le territoire. L'offre d'équipements sportifs de proximité est bien développée, à l'échelle de chaque commune.

Dans un contexte de fréquentation en baisse, certaines équipements font face à des problèmes d'entretien et à un besoin de modernisation et d'adaptation aux normes pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Les communes cherchent à assurer le maintien de cette offre d'équipements en mutualisant certains équipements.



Terrain multisport à Chatenoy



Pompiers à Nogent-sur-Vernisson

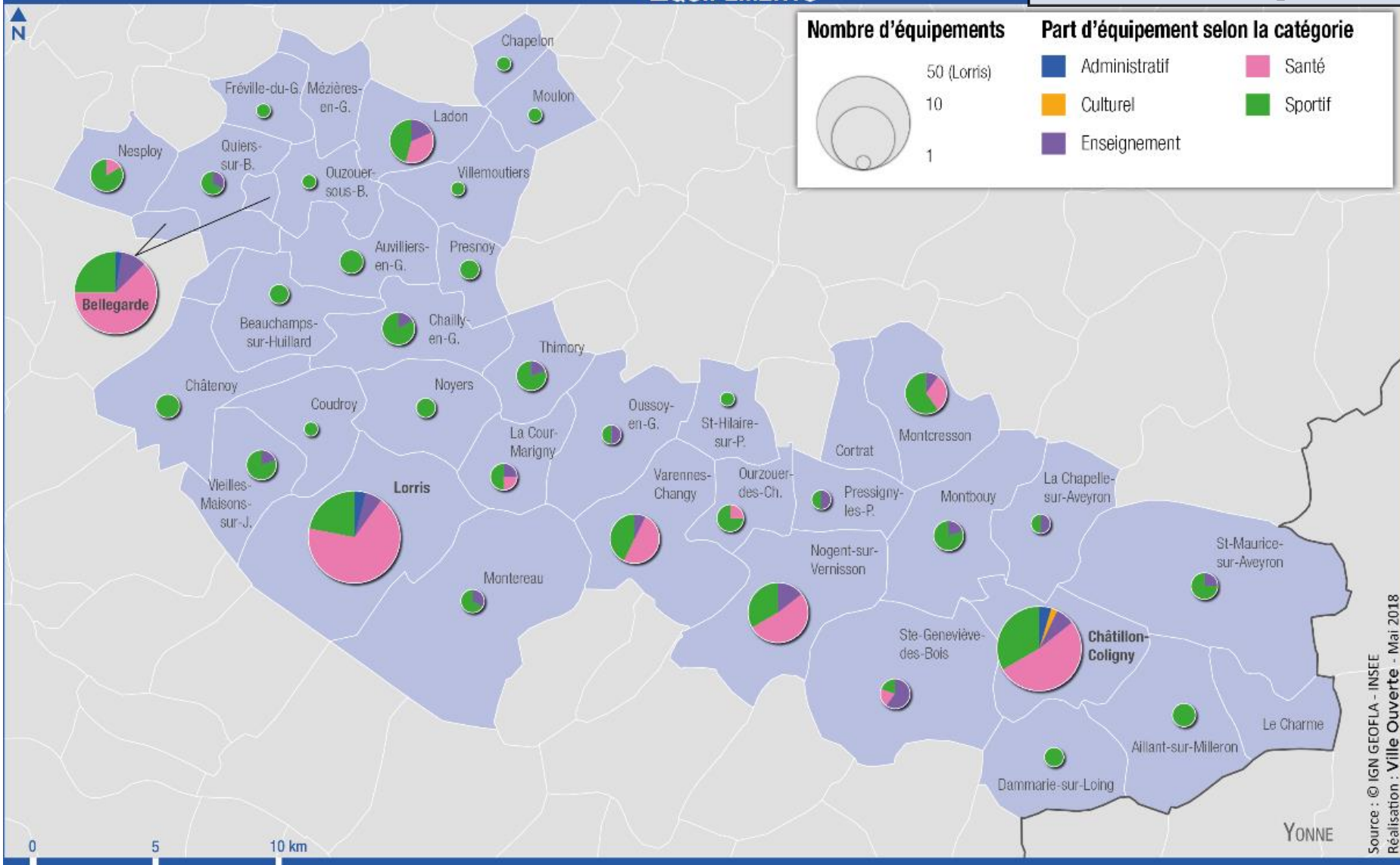


Salle des fêtes de Montbouy



Mairie d'Ouzouer-des-Champs

ÉQUIPEMENTS



0 5 10 km

YONNE

Source : © IGN GEOFLA - INSEE
Réalisation : **Ville Ouverte** - Mai 2018

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

6. Polarités

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

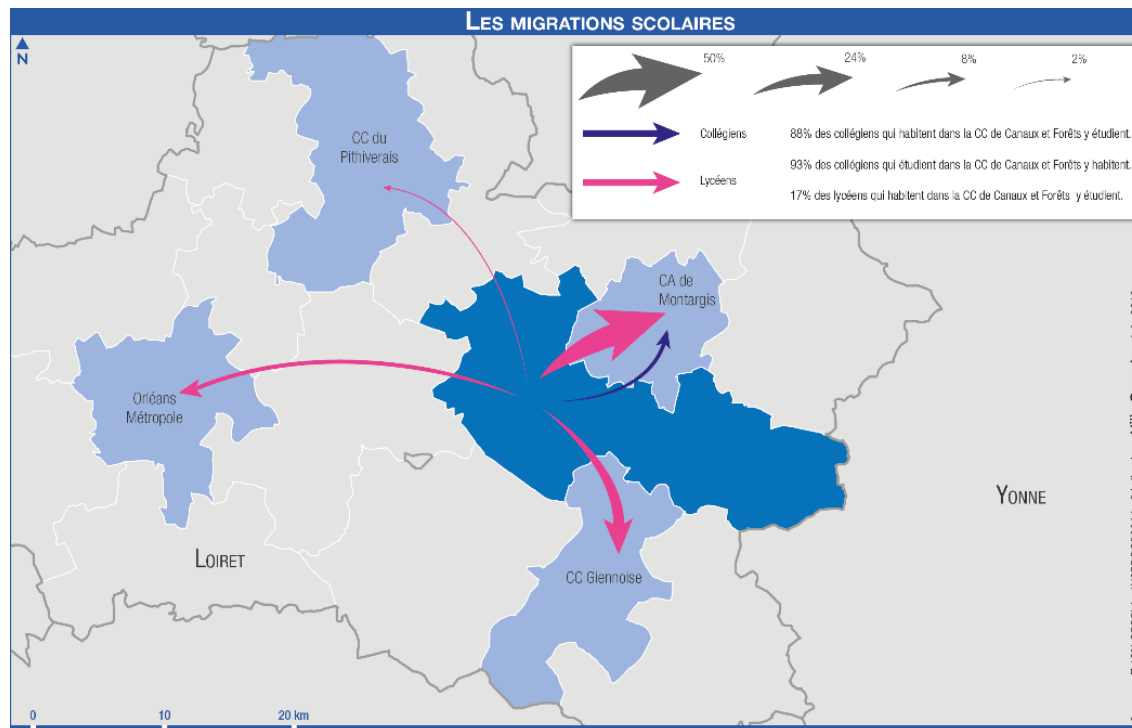
Des équipements scolaires à renouveler

Pour l'année scolaire 2018-2019, on compte 950 élèves de maternelle et 1 566 élèves de primaire. Du fait de la diminution du nombre de familles présentes sur le territoire, les effectifs scolaires ont tendance à diminuer aussi.

De nombreuses communes ont organisé des regroupements pédagogiques afin de mutualiser les écoles. Des investissements réguliers sont réalisés pour moderniser et adapter les établissements aux normes.

Les établissements de l'enseignement secondaire souffrent d'un déficit d'attractivité, le lycée particulièrement, puisque 83% des lycéens habitant la Communauté de Communes n'y étudient pas. 12% des collégiens qui habitent la Communauté de Communes n'y étudient pas.

L'accès aux équipements scolaires par les transports publics est un enjeu important. De même, la diversification de l'offre autour des équipements scolaires doit permettre de renforcer l'attractivité des équipements du territoire.



	2017-2018	2018-2019
Ecoles maternelles	945	950
Ecoles primaires	1 649	1 566
Ensemble	2 594	2 516

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

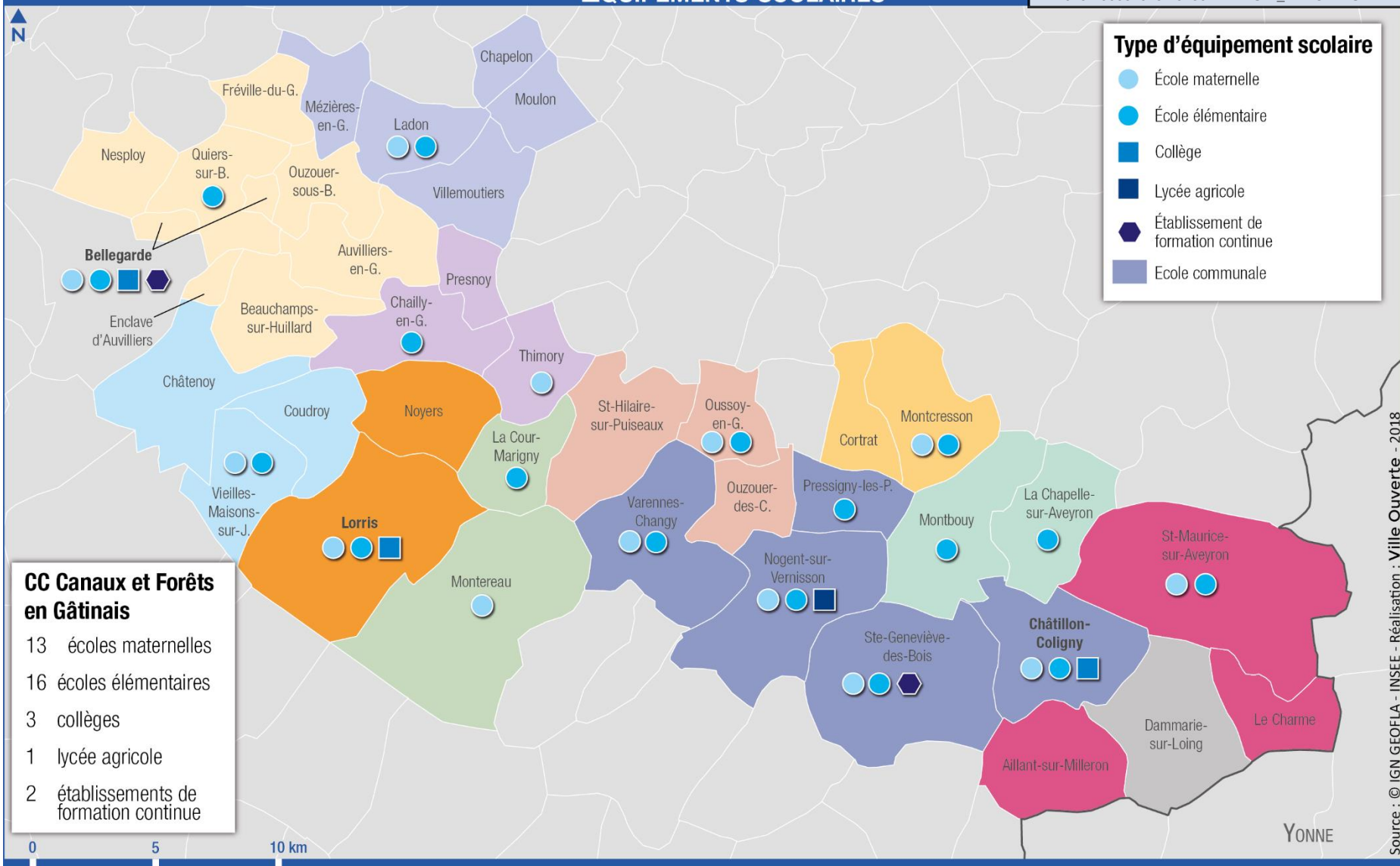
Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES



Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

ÉCOLES		EFFECTIFS 2015-2016	EFFECTIFS 2016-2017	EFFECTIFS 2017-2018	EFFECTIFS 2018-2019
VIEILLES-MAISONS	MATERNELLE	53	50	41	24
	PRIMAIRE	103	93	82	93
CHAILLY-EN-GATINAIS	MATERNELLE				
	PRIMAIRE	88	88	95	91
VARENNES-CHANGY	MATERNELLE	62	65	80	57
	PRIMAIRE	93	89	80	104
LA COUR-MARIGNY	MATERNELLE				
	PRIMAIRE	44	36	41	31
LORRIS	MATERNELLE	119	117	113	108
	PRIMAIRE	238	219	223	223
MONTEREAU	MATERNELLE	40	39	38	42
	PRIMAIRE				
THIMORY	MATERNELLE	65	68	65	63
	PRIMAIRE	27	21	22	19
OUSSOY-EN-GATINAIS	MATERNELLE	24	25	33	51
	PRIMAIRE	35	35	38	19
STE GENEVIEVE DES BOIS	MATERNELLE	-	-	44	20
	PRIMAIRE	-	-	45	74
MONTBOUY	PRIMAIRE	-	-	73	74
LA CHAPELLE/AVEYRON	PRIMAIRE	-	-	76	25
PRESSIGNY LES PINS	MATERNELLE	-	-	27	19
	PRIMAIRE	-	-	42	51
NOGENT	MATERNELLE	-	-	94	96
	PRIMAIRE	-	-	147	139
MONTCRESSON	MATERNELLE	-	-	69	48
	PRIMAIRE	-	-	89	114
CHATILLON-COLIGNY	MATERNELLE	-	-	68	128
	PRIMAIRE	-	-	138	66
ST MAURICE/AVEYRON	MATERNELLE	-	-	49	46
	PRIMAIRE	-	-	79	74
QUIERS/BEZONDE	PRIMAIRE	-	-	104	101
BELLEGARDE	MATERNELLE	-	-	140	123
	PRIMAIRE	-	-	127	113
LADON	MATERNELLE	-	-	84	75
	PRIMAIRE	-	-	148	155
Ensemble	MATERNELLE	363	364	945	950
	PRIMAIRE	628	581	1649	1566
	TOTAL	991	945	2594	2516

Source : CC CFG

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU



TERRITOIRE	MIGRATIONS SCOLAIRES		
	OÙ VONT ÉTUDIER LES COLLÉGIENS QUI HABITENT LA CC ?	OÙ VONT ÉTUDIER LES LYCÉENS QUI HABITENT LA CC ?	OÙ HABITENT LES COLLÉGIENS QUI ÉTUDIENT DANS LA CC ?
CC Canaux et Forêt	88%	17%	93%
Orléans Métropole	1%	9%	0%
CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	8%	49%	2%
CC Giennoises	2%	24%	0%
CC du Pithiverais	1%	2%	0%
CC du Berry Loire Puisaye	0%	0%	1%
CC du Val de Sully	0%	0%	0%
CC du Pithiverais-Gâtinais	1%	4%	2%
CC de la Cléry, du Betz et de l'Ouanne	1%	1%	1%
CC des Loges	0%	1%	1%
TOTAL	100%	100%	100%

Source : Insee RP 2014

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

6. Polarités

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le



ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

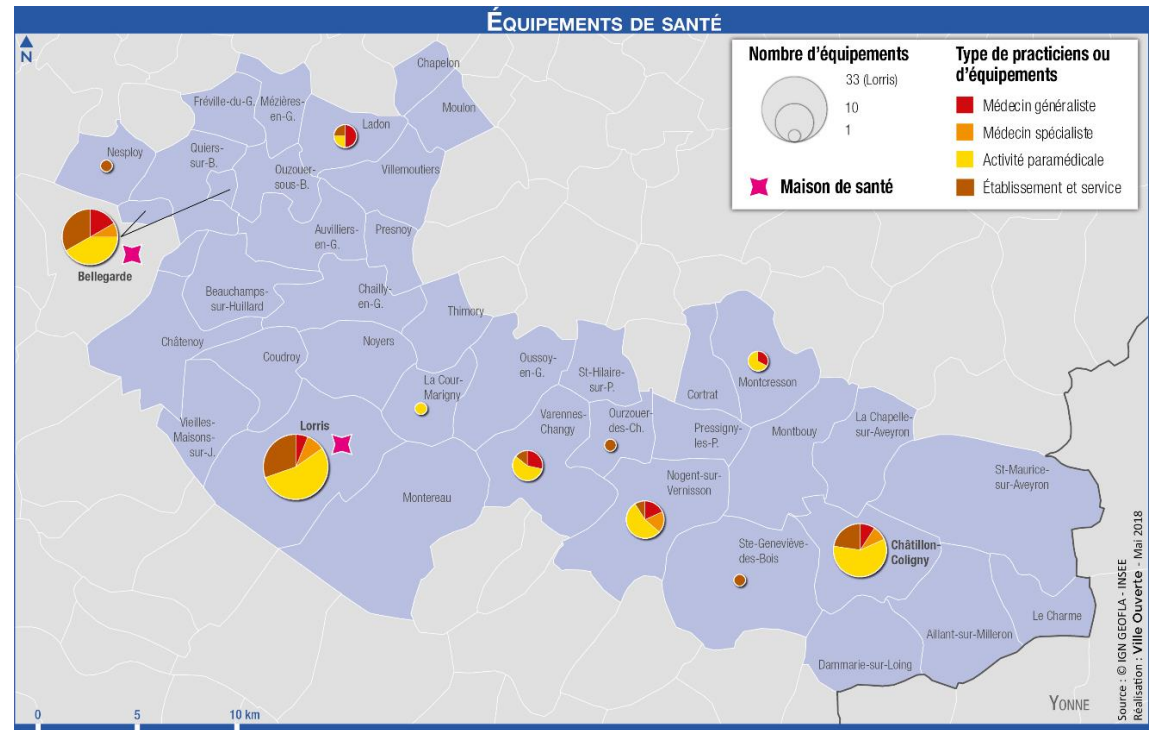
Une disparition problématique des équipements de santé

En 2018, dans la Communauté de Communes, on compte 15 médecins généralistes ainsi que 3 maisons médicales.

A l'image de la situation dans le département, le phénomène de désertification médicale est bien engagé sur le territoire. Le renouvellement des médecins retraités est assez difficile et de nombreux départs ne sont pas remplacés. Les maisons médicales sont difficilement remplies.

Par ailleurs, le territoire souffre d'une offre inégalement répartie sur le territoire, notamment en ce qui concerne l'offre de services de soin à domicile.

Le processus de vieillissement de la population se poursuivant, l'enjeu du maintien d'une offre de soins de proximité et diversifiée est essentiel.



DIAGNOSTIC TERRITORIAL

6. Polarités

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

S²LO

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

Les commerces et services, vecteurs d'animation des centres-bourgs à préserver

Les commerces présents dans les centres-bourgs sont des facteurs centraux de l'attractivité des pôles. Bellegarde, Lorris, Nogent-sur-Vernisson et Châtillon-Coligny concentrent le plus de commerces. Le nombre de commerces en centre-bourg a tendance à diminuer tandis que la vacance commerciale augmente.

L'offre commerciale locale est principalement utilisée pour des courses d'appoint ou pour une recherche de produits de qualité lors des événements commerciaux types marchés ou foires. Ces événements permettent de fédérer les commerces et de renforcer l'attractivité mais ils sont inégalement mis en valeur.

Les commerces de proximité subissent la concurrence très forte des polarités commerciales extérieures au territoire, notamment les zones commerciales présentes dans l'agglomération de Montargis.

Le maintien de l'offre de commerces de proximité est un enjeu essentiel pour l'attractivité du territoire mais aussi pour assurer l'accès aux commerces pour les personnes âgées ou isolées.

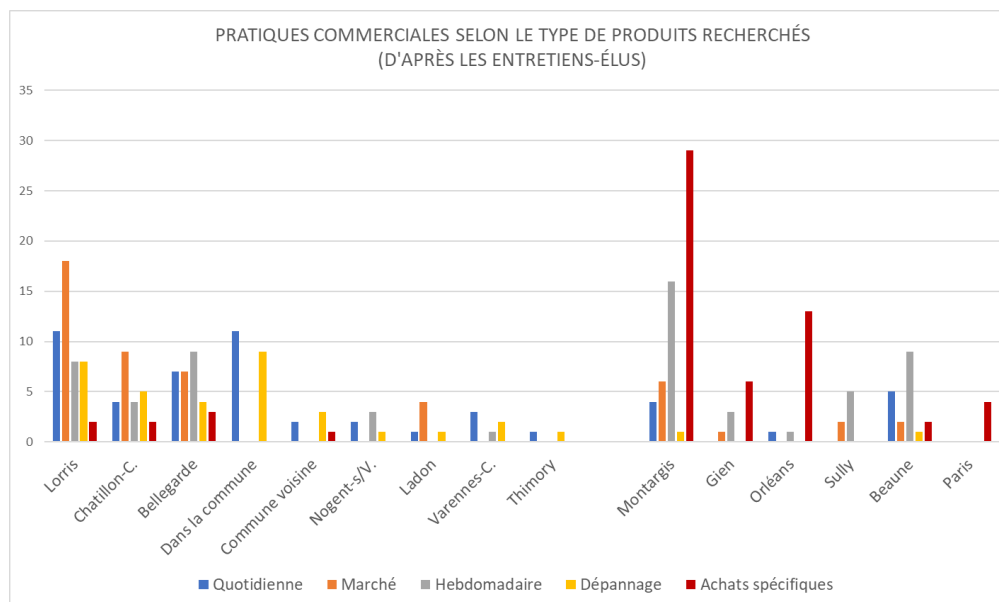
Par ailleurs, des pratiques commerciales nouvelles émergent avec les achats sur internet ou avec les circuits courts. Ces nouvelles pratiques modifient les formes de service à la clientèle et ont un impact sur la structure des polarités commerciales.



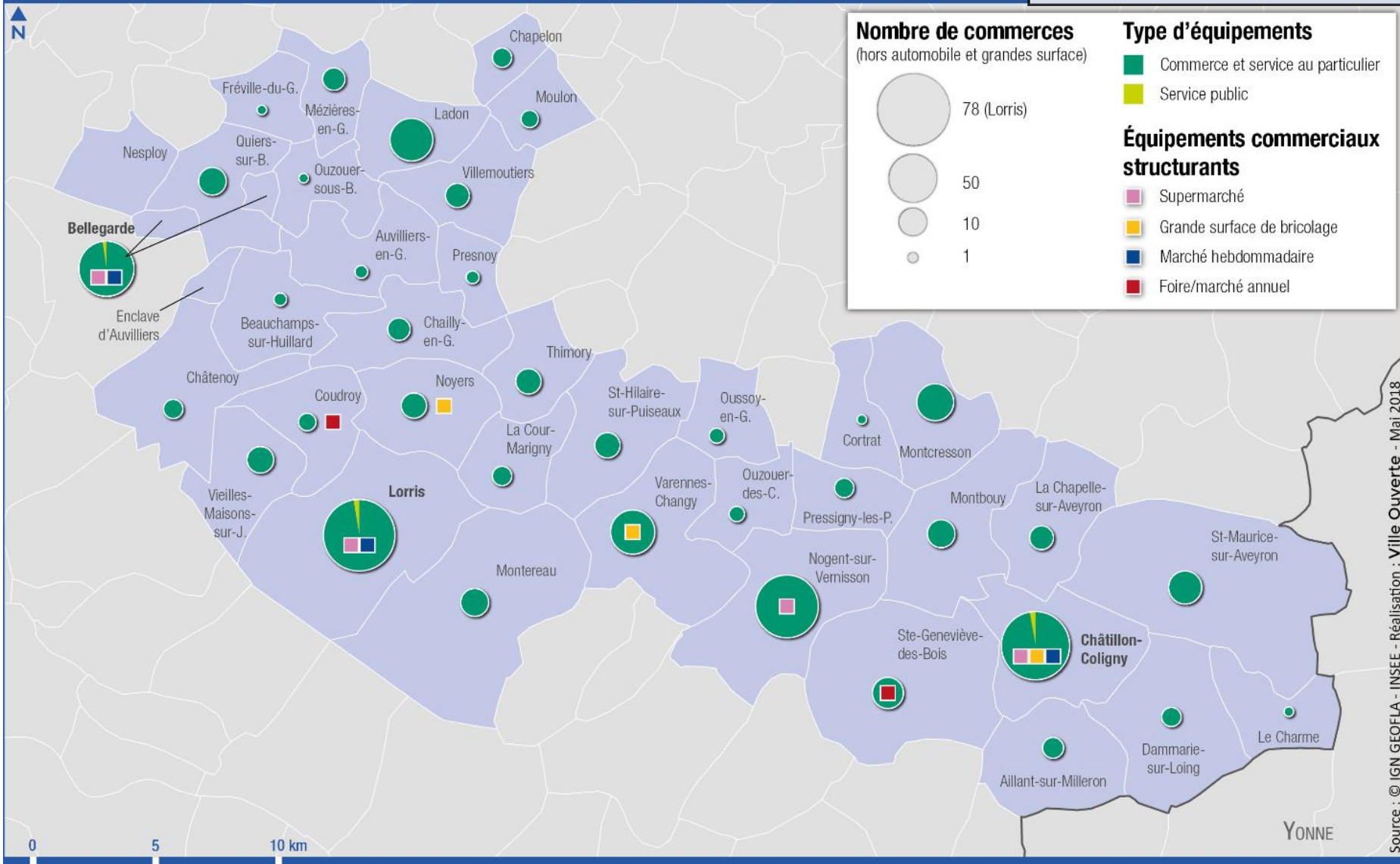
Halle du marché de Ladon



Marché de Châtillon-Coligny



COMMERCES ET SERVICES EN 2014



DIAGNOSTIC TERRITORIAL

6. Polarités

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

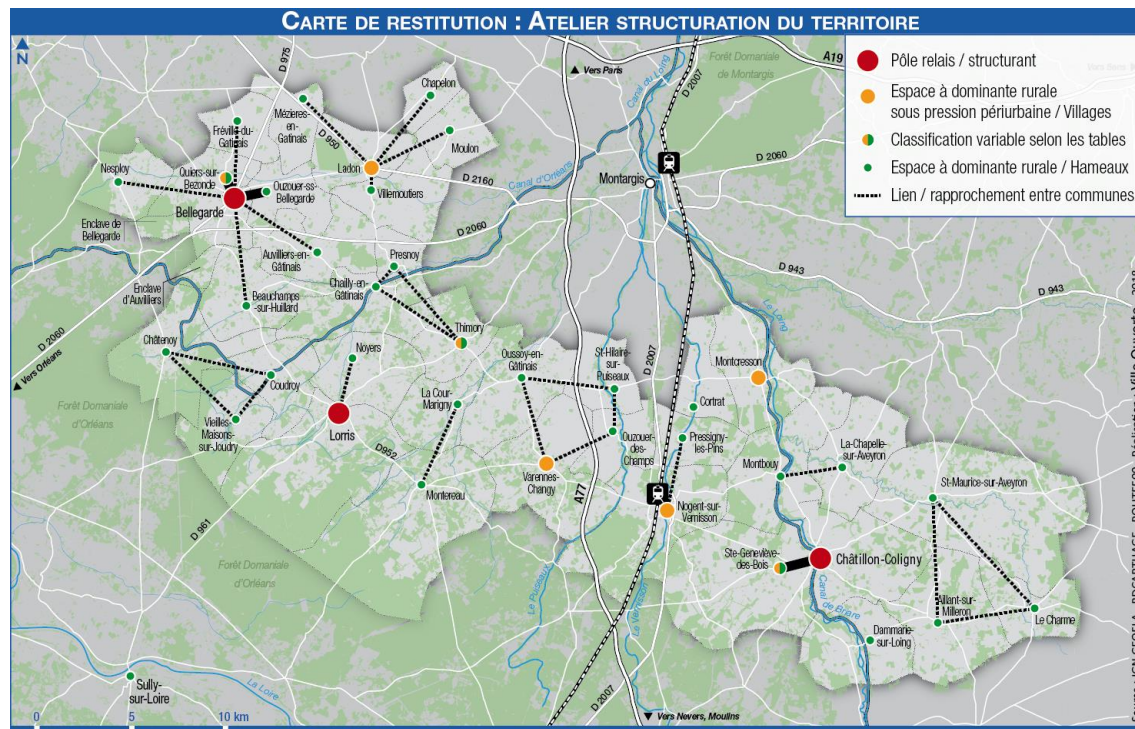


La structuration du territoire

La structuration du territoire fait émerger un réseau de polarités cohérent fondé sur :

- une répartition des commerces et des équipements permettant d'attirer une diversité de profils ;
- Une armature viaire permettant de relier les polarités entre elles et aux grands pôles voisins ;
- Une habitude de mutualisation et de rapprochement entre communes.

Cette structuration est à la source d'un équilibre entre les pôles relais structurants et les villages ou les hameaux isolés. Cet équilibre est à améliorer pour répondre aux besoins de l'ensemble des habitants.



Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 045-200067676-20230411-PLUIH_ENVOI4-AU

