

# Annonces classées

## ANNONCES LÉGALES

Retrouvez toutes les publications sur  
[www.centreofficielles.com](http://www.centreofficielles.com)

**04.73.17.31.27**

[legales@centrefrance.com](mailto:legales@centrefrance.com)

Par arrêté préfectoral, notre journal est habilité à la publication des annonces judiciaires et légales sur l'ensemble des départements du Loiret et de Seine-et-Marne au tarif en vigueur fixé par l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication de ces annonces.

## VIE DES SOCIÉTÉS

**LES HERITIERS BOURDEIX BASSAISTEGUY I H B**  
Société civile immobilière au capital de 91 469,41 euros  
Siège social : 5 Cloître Saint Liphard 45130 MEUNG SUR LOIRE  
344 836 325 RCS ORLÉANS

## AVIS

Aux termes du procès-verbal de l'AGO du 25/02/2025, le décès de Carine BASSAISTEGUY, gérante a été constaté, sans qu'il ne soit procédé à son remplacement.

Modification sera faite au RCS d'ORLÉANS. Pour avis. La Gérance

268192

**SARL "NOTAVENIR"**  
Notaires associés  
Titulaire d'un office notarial à Orléans (Loiret)  
71, boulevard Alexandre Martin

**LA CROIX GRENAUDIERE**  
Société civile immobilière  
Au capital de 160 071,47 €  
Siège social : 160 rue de l'Archer  
45160 SAINT HILAIRE SAINT MESMIN  
RCS ORLÉANS n°419 206 974

## MODIFICATION DES DIRIGEANTS

Suivant délibération en date du 03 janvier 2025, il a été procédé à l'ajout de deux co-gérants savoir :

- Madame Paule Michèle MICHON, épouse de Jean Claude MANUEL, demeurant à SAINT HILAIRE SAINT MESMIN (45160), 160 rue de l'Archer, née à ORAN (ALGERIE), le 26 avril 1940

- Monsieur Philippe Georges Joseph MANUEL demeurant SAINT GERMAIN EN LAYE (78100) 24 Boulevard Franz Liszt, né à TOURS (37000) le 22 décembre 1965

Pour avis.

268826

## ANNONCES LÉGALES ET ADMINISTRATIVES



## AVIS D'INFORMATION AU PUBLIC

location nouveau restaurant communal

La commune d'AMILLY propose à la location, un équipement neuf au cœur du Centre Bourg, comprenant :

- Une salle de restauration de 117 m<sup>2</sup> (environ 60 couverts) à équiper et aménager.

- Une terrasse d'environ 50 couverts.

- Une cuisine équipée de 27 m<sup>2</sup>, comprenant : une zone cuisson, un espace laverie, une réserve, une réserve alimentaire

- Un local technique et un local TGBT

- 1 local de stockage dans un bâtiment indépendant.

Conditions de location proposées :

- Bail commercial 3-6-9

- Locaux de restauration : 1800 € HT / Location du matériel : 700 € HT

Soit un montant mensuel de loyer 2500 € HT

Les locaux sont visibles sur rendez-vous en contactant le secteur Aménagement du Territoire au 02 38 28 76 42 ou par courriel à [statcp.at@amilly45.fr](mailto:statcp.at@amilly45.fr)

268734

**Centre Marchés Publics.fr**  
Votre plateforme de gestion

**LA RÉFÉRENCE LOCALE des appels d'offres !**

[legales@centrefrance.com](mailto:legales@centrefrance.com)

Une solution de Centre France Pub

Etude de Maîtres Antoine BOITELLE et Stéphanie BRILL  
Notaires associés, 54 rue Alsace Lorraine, 45000 Orléans

## AMENAGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Antoine BOITELLE, notaire à ORLÉANS, le 11 avril 2025,

Monsieur Stéphane Maurice Aimé DENIS, né le 27 mai 1970 à CHARTRES (28000), et Madame Isabelle Paulette Josette JACQUET, née le 2 janvier 1974 à BOURGES (18000), demeurant à SAINT-DENIS-EN-VAL (45560) 20 rue du Clos de Champdoux, mariés à la mairie de SAINT-FLORENT-SUR-CHER (18400) le 9 septembre 2006 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ont apporté à la communauté un bien immobilier en pleine propriété à concurrence de 85% pour Monsieur et 15% pour Madame.

Les oppositions pourront être faites dans un délai de 3 mois auprès de Maître BOITELLE, notaire à ORLÉANS (45000) 54, rue d'Alsace Lorraine. En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation de l'aménagement de régime matrimonial au juge du tribunal judiciaire d'ORLÉANS.

Pour avis et mention.  
Maître BOITELLE Notaire.

268940

## COMMUNAUTE DE COMMUNES CANAUX ET FORÊTS EN GATINAIS

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE CONJOINTE

**DES PROJETS DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN & DE REVISION ALLEGEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PLAN LOCAL DE L'HABITAT (PLUIH)**

Par arrêté n° 2025-165 en date du 11 mars 2025, Monsieur le Président de la Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais a ordonné l'ouverture de l'enquête publique conjointe portant sur les projets de modification de droit commun et de révision alléguée du PLUIH. Le Tribunal Administratif d'Orléans a désigné Monsieur Michel LAFFAILLE comme commissaire enquêteur et Madame Brigitte ROBLET en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête publique se déroulera du 22 avril 2025 (14 h) au 22 mai 2025 (17 h)

Les dossiers sont consultables par le public aux jours et heures habituels d'ouverture, sauf fermetures exceptionnelles, dans les lieux suivants :

> **Le dossier numérique** : Depuis le site internet : <https://www.comcomcf.fr/rubrique> « Enquêtes Publiques » et sur le poste informatique de consultation en accès libre pour le public, localisé au siège de la Communauté de Communes à LORRIS (155, rue des Erables).

> **Le dossier sous format papier** : sur les trois pôles de la Communauté de Communes (Lorris, siège social, Bellegarde et Chatillon-Coligny).

Chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations :

- Sur les registres d'enquête disponibles dans les lieux de tenue des permanences.

- Par courrier par voie postale à l'adresse suivante : Monsieur le Commissaire enquêteur, EP PLUIH/H Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais, 155, rue des Erables, 45260 LORRIS - Par mail à l'adresse suivante : [plui-h@comcomcf.fr](mailto:plui-h@comcomcf.fr)

- Lors des permanences de la commission d'enquête mentionnées ci-après :

**o Lorris - 155 rue des Erables**

- Le 22 avril 2025 de 14h à 17h

- Le 22 mai 2025 de 14h à 17h

**o Bellegarde - 4 avenue Quiétude**

- Le 5 mai 2025 de 14h à 17h

- Le 14 mai 2025 de 9h à 12h

Les rapports et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la remise des rapports et des conclusions par le commissaire enquêteur au siège de la Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais, dans chaque commune membre de la Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais et à la Préfecture du Loiret.

La Communauté de Communes Canaux et Forêts en Gâtinais publiera les rapports et les conclusions du commissaire enquêteur pendant un délai d'un an à compter de leurs remises sur le site internet à l'adresse suivante : <https://www.comcomcf.fr/>

265407

**Centre Marchés Publics.fr**  
Votre plateforme de gestion

**Nouveau**

**RESTEZ EN VEILLE et saisissez de nouvelles opportunités d'affaires**

Une solution de Centre France Pub

## VENTES AUX ENCHÈRES DES COMMISSAIRES-PRISEURS ET SOCIÉTÉS DE VENTE VOLONTAIRE

**HÔTEL DES VENTES DE MONTARGIS**  
Maison de vente depuis 1920  
**VENDREDI 25 AVRIL**  
à 9 heures

En salle et en direct « live » sur [interencheres.com/45001](https://www.interencheres.com/45001)  
**COLLECTION DE 80 MONTRES ANCIENNES DONT ROLEX, MOVADO, WYLER, LIP, OMEGA, LONGINES, ETERNA, JAEGER LECOULTRE, ZENITH, HEUER, BRIETLING, SEIKO. BIJOUX-LINGOTINS 100 G, PIÈCES OR ET ARGENT**  
Exposition : jeudi 24 avril, de 16 h à 19 h.  
Liste et photos sur [interencheres.com/45001](https://www.interencheres.com/45001)

MONTARGIS ENCHÈRES M° Olivier BARON  
SVV agrément 2002-175 Commissaire de justice  
3, rue de la Poterne - 45200 Montargis  
3, rue Louis-Blanc - 45500 Gien  
Tél. 02 38 85 07 99

**HÔTEL DES VENTES DE MONTARGIS**  
Étude depuis 1920

**LUNDI 28 AVRIL À 9H**

La vente s'effectuera sur désignation à l'hôtel des ventes et en live sur [interencheres.com](https://www.interencheres.com)

Sur LJ, tutelle, succession et à divers : Licence IV débit de boissons à Gien, Renault Kangoo 2012, Renault Clio 1993, VW Golf 2008, Renault Captur 2014, semi-remorque Lecinema 2006, Renault Master 2011, transpalette, billard américain, tables, chaises-canapés et fauteuils

LJ Prodiff : couleurs, maquillage, shampoings, rasage, brosses, boucleurs, vernis, crème, etc., vitrines, étagères, accessoires coiffure, etc.

Enlèvement rapide exigé.  
Photos et conditions de vente sur [interencheres.com/45001](https://www.interencheres.com/45001)

M° Olivier BARON  
Commissaire de justice (anciennement commissaire-priseur judiciaire)  
3, rue de la Poterne - 45200 Montargis  
3, rue Louis Blanc - 45500 Gien  
Tél. 02 38 85 07 99

## VENTES MOBILIÈRES ET IMMOBILIÈRES

**OFFICE NOTARIAL SAINT-ROCH**  
61, rue Coquillet, 45200 Montargis

### VENTE PAR ADJUDICATION

Le mercredi 7 mai 2025 à 14h à MONTARGIS (45200), 61, rue Coquillet, en l'étude de M° Benoit PINTO. Aux CHARGES ET CONDITIONS du cahier des charges dressé par M° Benoit PINTO, notaire à MONTARGIS.

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques du bien immobilier suivant :

À FERRIÈRES-EN-GATINAIS (45210), 1, HAMEAU D'EGREFIN, 50, ROUTE DE BRANLES, UN PAVILLON SUR SOUS-SOL :

Rez-de-chaussée de 73 m<sup>2</sup>, combles aménagés de 41 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 1.000 m<sup>2</sup>.

Libre et vide.

MISE À PRIX : QUATRE-VINGTS MILLE EUROS (80.000 €) avec faculté de baisse

Consignation : huit mille euros (8.000 €).

Le notaire se fera remettre PAR VIREMENT par les enchérisseurs, cette somme, 48 h avant l'adjudication.

Frais : à la charge de l'adjudicataire.

Le cahier des charges est déposé en l'office notarial de M° PINTO, où chacun peut en prendre connaissance sans frais.

VISITE SUR PLACE.

RDV à prendre au préalable auprès de l'Office notarial SAINT ROCH à MONTARGIS (45200), 61, rue Coquillet. Tél. office : 02.38.85.71.60. Mail : [officesaintroch@notaires.fr](mailto:officesaintroch@notaires.fr)

Pour insertion, Le notaire

## VENTES JUDICIAIRES DES AVOCATS



SELARL LAVILLAT BOURGON  
Avocats  
15, rue de la Quintaine  
45200 Montargis  
Tél. 02.38.85.52.80 (Service Ventes)

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur, en UN LOT

**le JEUDI 5 JUN 2025**  
à 14 h

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Montargis (Loiret), Palais de Justice, 84, rue du Général Leclerc.

Aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE LOIRE, Société Civile Coopérative à capital et personnel variables, régie par le livre V du Code Rural, inscrite au RCS de BOURGES sous le n° D 398 824 714, dont le siège social est sis 8 Allée Samuel Paty 18920 BOURGES CEDEX 9, agissant poursuites et diligences de son Directeur en exercice, domicilié en cette qualité audit siège - Ayant pour Avocat Maître Cécile BOURGON, Membre de la SELARL LAVILLAT BOURGON, Avocat à MONTARGIS ;

D'une MAISON D'HABITATION située  
Commune de ST-GERMAIN-DES-PRES (Loiret)  
24 chemin des Godards

Comprenant : Entrée de 3,97 m<sup>2</sup>, salon/cuisine équipée de 45,7 m<sup>2</sup>, couloir de 5,4 m<sup>2</sup>, cellier de 3,69 m<sup>2</sup>, WC de 1,48 m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire de 8,63 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10,92 m<sup>2</sup>, 10,78 m<sup>2</sup>, 12,2 m<sup>2</sup>, un bureau de 8,98 m<sup>2</sup> - Terrasse à l'arrière de la maison

Cadastrée section ZV n° 127 pour 16 ares 02 centiares

Le bien est occupé par le propriétaire et sa famille.

**MISE À PRIX : 69 000 euros**

outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente qui peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTARGIS ou au Cabinet de la SELARL LAVILLAT BOURGON.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat au Barreau du Tribunal Judiciaire de MONTARGIS.

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre de la CARPA de 6.900 €.

Renseignements : Service Ventes SELARL LAVILLAT BOURGON - Tél. 02 38 85 52 80 ou sur le site internet « [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) ».

Visites : SCP ROCHOUX LEMONNIER CHAUDRE LESOEUR - Commissaire de Justice à MONTARGIS Tél. 02 38 98 01 08.

## Centre France Pub L'Eclaireur

Présidente : Société La Montagne  
Directrice de la publication : Mme Soizic BOUJOU  
Rédacteur en chef : M. Stéphane BOUTET

Rédaction - administration Montargis  
48, rue Dorée, 45200 Montargis  
Tél. 02.38.07.18.81 - Fax : 02.38.07.18.82

Imprimerie : L'Yonne Républicaine, allée des Bourdillats  
63, avenue Jean-Mermoz - 89000 Auxerre

Commission paritaire : n° 1026 C 83722 - ISSN : n° 2119-1123  
Journal habilité à recevoir les annonces légales

I. - PUBLICITÉ RÉGIONALE ET LOCALE  
Centre France Publicité : 48, rue Dorée, 45200 Montargis  
Publicité commerciale : Tél. 02.38.07.18.68 - Fax : 02.38.07.18.67  
Petites annonces : 04.73.17.30.30

II. - PUBLICITÉ NATIONALE  
Publicité commerciale : Espace PHR, 72, rue d'Hauteville, 75010 Paris.  
Tél. 01.45.23.44.10 - Fax. 01.45.23.44.19  
Annonces classées : Espace Régions, 19-21, rue Saint-Denis  
92513 Boulogne-Billancourt cedex. Tél. 01.55.38.21.73 - Fax : 01.55.38.21.75

CENTRE FRANCE HEBDOS  
S.A.S. au capital de 997.500 euros  
Siège social : 45, rue du Clos-Four  
63100 CLERMONT-FERRAND  
R.C.S. : 856 200 308

LE TRI + FACILE

Journal imprimé sur du papier majoritairement produit en Europe à partir de fibres recyclées. L'eutrophisation des eaux est de 0,015 kg/t de papier.