

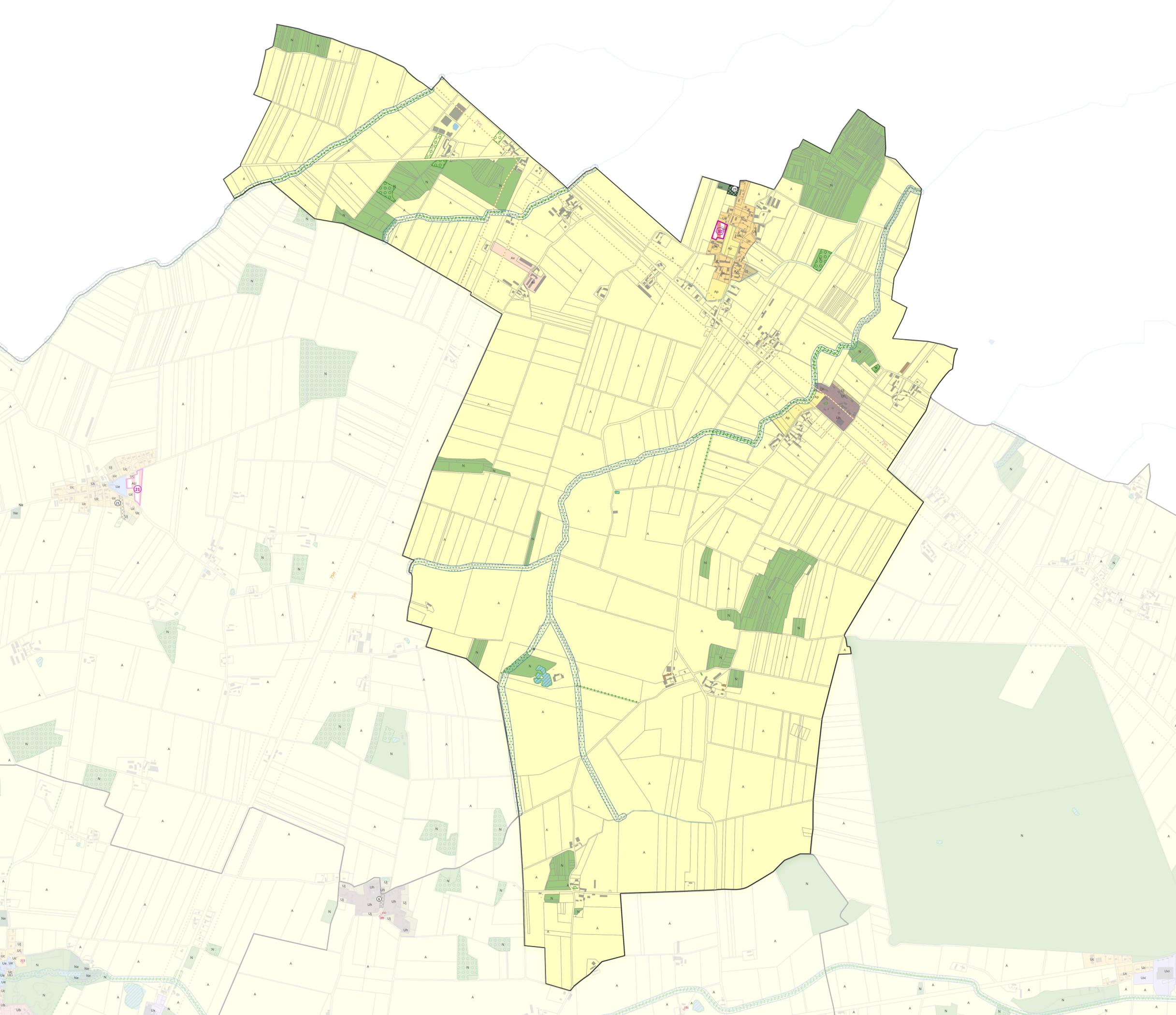
**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
ZONAGE RÉGLEMENTAIRE**
Commune de Mézières-en-Gâtinais

PLU-I approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER
Président



Sources : DGI, Cadastre, juil. 2022 - IGN® BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE • Mars 2023



ZONAGE

ZONE URBANISÉE

- Ue / Zone urbaine : extensions périphériques peu denses -et à certains hameaux ou lotissements desservis par les réseaux
- Uv / Zone urbaine : hameaux ou lotissements boisés, -ensembles urbains constitués à l'écart des centres-bourgs
- Uj / Zone de jardins privés, de vergers, intégrés au tissu urbain

ZONE À URBANISER

- AU / Zone ouverte à l'urbanisation à court terme et à vocation à accueillir principalement de l'habitat

ZONE NATURELLE

- N / Zone à dominante naturelle ou forestière, à préserver en raison de la qualité paysagère et environnementale des sites ou de l'existence d'une exploitation forestière
- Ne / Zone d'équipements située dans un site naturel

ZONE AGRICOLE

- A / Zone à dominante agricole, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- Ag / Zone à vocation agricole où la protection du site est mise en avant pour des intérêts écologiques, patrimoniaux ou paysagers
- Ax / Zone d'activité, autre qu'agricole, située dans un site agricole

PRÉSCRIPTIONS

- Elément de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)
- - - Retrait des constructions conformément à la Loi Barnier - Amendement Dupont (L111-6)
- ⊠ Espace boisé classé à préserver (L113-1)
- ⊠ Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons-environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-31 2°)
- ⊠ Emplacement réservé (L151-41)
- ⊠ Elément de paysage, (site et secteur) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
- ⊠ Changement de destination autorisé (L151-11 2°)
- ⊠ Orientation d'Aménagement et de programmation (L151-6 et -7)

