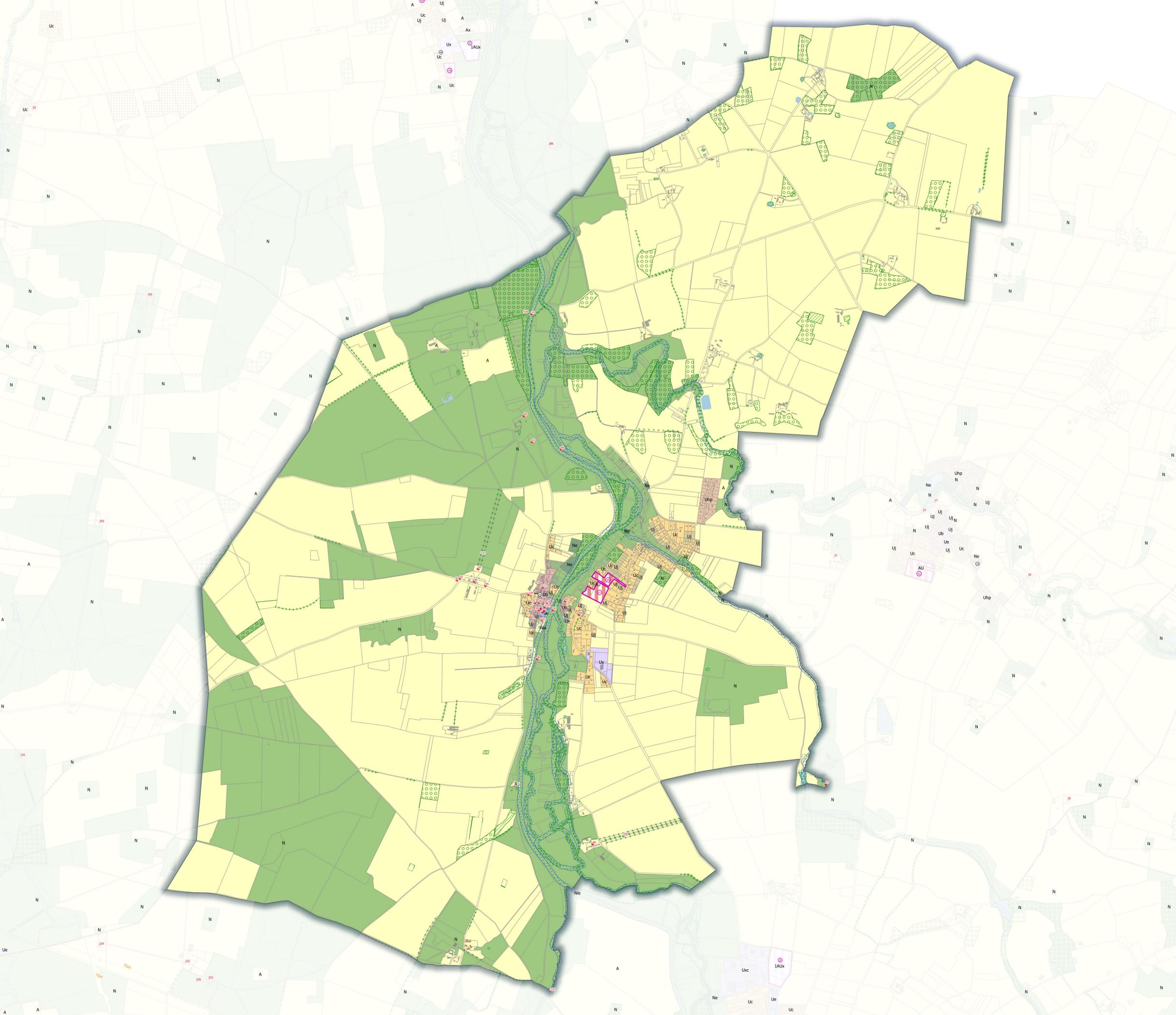


**PLAN LOCAL D'URBANISME  
 INTERCOMMUNAL  
 ZONAGE RÉGLEMENTAIRE  
 Commune de Montbouy**

PLUI-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire  
 le 11 avril 2023



Sources : DGI, Cadastre, juil. 2022 - IGN® BD-PARCELLAIRE  
 Réalisation : VILLE OUVERTE • Mars 2023



- ZONAGE RÉGLEMENTAIRE**
- ZONE URBANISÉE**
- Ub / Zone urbaine : centres-bourgs des communes rurales -et aux faubourgs des pôles structurants et pôles-relais
  - Uc / Zone urbaine : extensions périphériques peu denses -et à certains hameaux ou lotissements desservis par les réseaux
  - Uhp / hameau ou lotissement inconstructibles
  - Ue / Zone urbaine : équipements publics ou d'intérêts collectif
  - Ux / Zone urbaine à vocation principale économique
  - Uj / Zone de jardins privés, de vergers, intégrés au tissu urbain
- ZONE À URBANISER**
- AU / Zone ouverte à l'urbanisation à court terme et à vocation à accueillir principalement de l'habitat
- ZONE NATURELLE**
- N / Zone à dominante naturelle ou forestière, à préserver en raison de la qualité paysagère et environnementale des sites ou de l'existence d'une exploitation forestière
  - Ne / Zone d'équipements situés dans un site naturel
  - Ni / Zone de loisir ou touristique située dans un site naturel
- ZONE AGRICOLE**
- A / Zone à dominante agricole, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- PRÉSCRIPTIONS**
- ★ Elément du patrimoine bâti à préserver (L151-19)
  - ★ Elément du paysage naturel pour des motifs écologiques et culturels (L151-19 et -23)
  - Boisement à préserver ou à créer pour des motifs écologiques et culturels (alignements d'arbres dans la trame verte) (L151-23)
  - Elément de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)
  - Espace boisé classé à préserver (L113-1)
  - Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons-environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-31 2°)
  - ⊗ Emplacement réservé (L151-41)
  - Emplacement de paysage, (site et secteur) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
  - Changement de destination autorisé (L151-11 2°)
  - Orientation d'Aménagement et de programmation (L151-6 et -7)

