

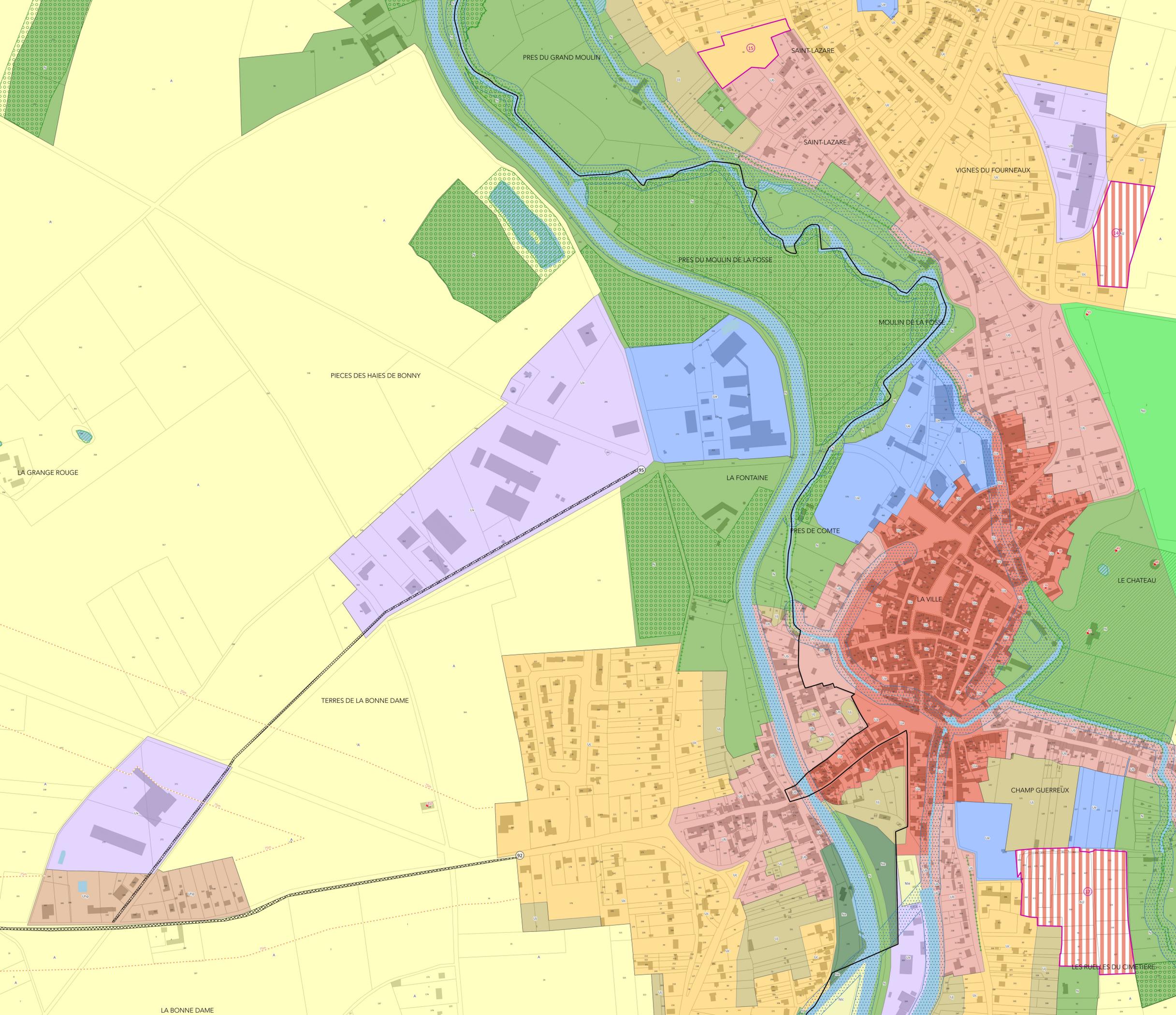
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
ZONAGE RÉGLEMENTAIRE
Commune de Sainte-Genevieve-de-Bois
Bourg Côté Châtillon Nord

PLU-I-H approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 11 avril 2023

Albert FEVRIER
Président



Sources : DGI, Cadastre, juil. 2022 - IGN® BD-PARCELLAIRE
Réalisation : VILLE OUVERTE • Mars 2023



ZONAGE

- ZONE URBANISÉE**
- Ua / Zone urbaine : cœurs historiques des pôles structurants et pôles-relais
 - Ub / Zone urbaine : centres-bourgs des communes rurales -et aux faubourgs des pôles structurants et pôles-relais
 - Uc / Zone urbaine : extensions périphériques peu denses -et à certains hameaux ou lotissements desservis par les réseaux
 - Ue / Zone urbaine : équipements publics ou d'intérêts collectifs
 - Ux / Zone urbaine à vocation principale économique
 - Uj / Zone de jardins privés, de vergers, intégrés au tissu urbain
- ZONE À URBANISER**
- AU / Zone ouverte à l'urbanisation à court terme et à vocation à accueillir principalement de l'habitat
- ZONE NATURELLE**
- N / Zone à dominante naturelle ou forestière, à préserver en raison de la qualité paysagère et environnementale des sites ou de l'existence d'une exploitation forestière
 - Ne / Zone d'équipements située dans un site naturel
 - Ni / Zone de loisir ou touristique située dans un site naturel
- ZONE AGRICOLE**
- A / Zone à dominante agricole, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- PRESCRIPTIONS**
- ★ Elément du patrimoine bâti à préserver (L151-19)
 - ◆◆◆◆ Linaire commercial à préserver (L151-16)
 - ◆◆◆◆ Elément de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)
 - ◆◆◆◆ Retrait des constructions conformément à la Loi Barnier - Amendement Dupont (L111-6)
 - ◆ Espace boisé classé à préserver (L113-1)
 - ◆ Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons-environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-31 2°)
 - ◆ Emplacement réservé (L151-43)
 - ◆ Elément de paysage, (site et secteur) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)
 - ◆ Orientation d'Aménagement et de programmation (L151-6 et -7)

