

PLUiH - Requêtes des administrés

| n° | Date | Nom | commune concernée | parcelle(s) cadastrales | Objet de la requête | Mode de transmission | Notif | transmis BE | REPSONSE APPOREE | | ARGUMENTAIRE | REPSONSE ENVOYEE |
|----|------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|---|----------------------|-------|-------------|------------------|----------|---|------------------|
| | | | | | | | | | POSITIVE | NEGATIVE | | |
| 1 | 15/03/2017 | COULEON | NOYERS | ZP 61 & 62 | zone NC → constructible | Courrier | X | X | | | Ok pour partie | 28/06/2021 |
| 2 | 12/03/2017 | TRENEY | NOYERS | Vieille rte de Noyers AT 211 & 339 | zone NC → constructible | Courrier | X | X | | | OK partiellement | 02/07/2021 |
| 3 | 10/04/2017 | MORAN | STE GENEVIEVE | E n° 271, 299, 301, 339 et 351 | zone NC → constructible | Courrier | X | X | | | L'extension de la zone constructible des hameaux étant fortement contrainte par les nouvelles dispositions législatives en matière d'urbanisme La gestion des constructions en dehors de la zone constructible est assurée par le règlement du PLUi pou les extensions et constructions d'annexes. Pour le changement de destination des ganges existantes, ces dernières devront être précisément identifiées dans le PLUiH | 09/01/1900 |
| 4 | 25/03/2018 | COLOMBAT | ST MAURICE S/AVEYRON | Moulin Bondon | demande de classement en EPAC | Courrier | X | X | | | Classement en EPAC | en attente |
| 5 | 13/11/2018 | DOULLIEZ | NOYERS | AV n° 168 | Zon NC à constructible | Courrier | X | X | | | A étudier avec commune + Ville Ouverte | 21/05/2021 |
| 6 | 12/02/2018 | CHÂTEAU | LADON | ZN n° 53 | Demande de pouvoir construire en double rideau | Courrier | X | X | | | Négatif (secteur de développement non prioritaire | 16/09/2021 |
| 7 | 05/06/2018 | FUJS | THIMORY | ZL n°29 | Demande de classement en constuctible | mail | X | X | | | Parcelle située dans un ensemble d'écarts bâtis = incompatibilité avec les dispositions législatives visant à réduire la consommation des espaces et lutter contre l'étalement urbain + incompatibilité avec le PADD qui proscriit le développement de l'habitat dans les secteurs isolés | 05/02/2021 |
| 8 | 04/07/2018 | BOURGEOIS | LADON | AC n°152 | Demande de classement en constuctible | Courrier | X | X | | | Au regard du projet communal, cette zone restera dédiée à l'accueil d'équipements collectifs d'intérêt général - Zone inondable en 2016 | 05/02/2021 |
| 9 | 04/07/2018 | Indivision BOURGEOIS | LORRIS | AT n°2 La Couâme | Demande de classement en constuctible | Courrier | X | X | | | Parcelle située dans un ensemble d'écarts bâtis = incompatibilité avec les dispositions législatives visant à réduire la consommation des espaces et lutter contre l'étalement urbain + incompatibilité avec le PADD qui proscriit le développement de l'habitat dans les secteurs isolés+Propriété incluse en site Natura 2000 | 05/02/2021 |
| 10 | 21/07/2018 | FERNANDEZ | MOULON | ZH 174 La Poterne | Demande de classement en constuctible | Courrier | X | X | | | A étudier selon classement du hameau | 21/05/2021 |
| 11 | 17/08/2018 | ARCHENAULT DELOUCHE | AUVILLIERS | ZM n°225 et n°227 | Demande de classement en constuctible | Courrier | X | X | | | A étudier selon options prises par la commune d'Auvilliers | 21/05/2021 |
| 12 | 11/09/2018 | GARNIER | LA COUR MARIGNY | ZH n° 15 L'Aulnay | Demande le classement en constuctible | mail | X | X | | | Extension d'un hameau, contraire aux principes de limitation de la consommation des espaces agricoles naturels et forestiers et non compatible avec l'orientation N°... du PADD voté par le conseil communautaire du 14 janvier 2020. | 05/02/2021 |
| 13 | 19/09/2018 | GROSSIN | MONTEREAU | A n°401 Les Chalopins | Demande de maintien de la zone C - Projet touristique | mail | X | X | | | Proposition de création d'un STECAL "hébergements hôteliers" | 02/07/2021 |
| 14 | 11/10/2018 | RICOEUR | NESPLOY | ZK n° 21 | Demande de modification du classement | mail | X | X | | | A étudier selon options prises par la commune de Nesploy et les objectifs en matière de création de logements | 07/07/2021 |
| 15 | 14/11/2018 | CORBIN | NOYERS | AT n° 336 | demande de classement en zone-constructible pour création garage de 40 m² | mail | X | X | | | Même si le terrain n'est pas classé constructible, Le PLUi autorisera, pour les écarts bâtis, l'extension limitée des constructions à usage d'habitation ainsi que la réalisation d'annexes de taille limitée et à une distance contrôlée de la construction principale. | RAS |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------------|----------------------|----------------------------|--|----------|---|--|--|--|--|--|--------------------|
| 16 | 10/01/2019 | COUSIN Martine | LADON | ZH n° 152 | demande de classement en zone constructible pour une partie en bord de route | courrier | X | | | | | A étudier selon options prises par la commune de Ladon et les objectifs en matière de création de logements | 07/07/2021 |
| 17 | 11/05/2019 | GITAREAU | AILLANT | A n°267 | Demande de classement en zone constructible pour 1200 m² | mail | X | | | | | Parcelle en extension du hameau Les beaupieds, lotissement boisé - Projet contraire aux principes de limitation de la consommation des espaces agricoles naturels et forestiers et non compatible avec l'orientation N°... du PADD voté par le conseil communautaire du 14 janvier 2020. | 05/02/2021 |
| 18 | 02/06/2019 | ARCHENAUULT | AUVILLIERS | ZX n° 212/213 ET ZM 119 | demande le classement en zone constructible | courrier | X | | | | | A étudier selon options prises par la commune de Auvilliers et les objectifs en matière de création de logements | 21/05/2021 |
| 19 | 28/06/2019 | Commune | VILLEMOUTIERS | ZI n°242 et ZI n° 183 | Parcelles humides : classement en zone inconstructible | Courrier | X | | | | | A valider avec le BE et ECOGEE | OK pas de courrier |
| 20 | 07/08/2019 | CARIGNON | QUIERS SUR BEZONDE | ZR n°97 et 100 | demande le classement en zone constructible | Courrier | X | | | | | Secteur actuellement en Ah au PLUi du bellegardois - A étudier selon classement du hameau | 07/07/2021 |
| 21 | 07/09/2019 | SAS SARIC | VIEILLES MAISONS | AK N°281 | Projet construction hangar 400 m² | Courrier | X | | | | | STECAL à prévoir - A étudier avec la commune et Ville Ouverte | 21/05/2021 |
| 22 | 09/10/2019 | DELOINCE | Ouzouer des champs | | Reflexion sur les éoliennes | mail | X | | | | | Le PLUiH ne peut pas s'opposer aux éoliennes mais il peut tout au plus encadrer leur installation | |
| 23 | 11/10/2019 | RUIZ Alain | Vieilles Maisons | AI n°42 et 43 | Elargissement de la zone constructible C de la Carte Communale autour de ses bâtiments | Courrier | X | | | | | Le PLUi autorisera, pour les écarts bâtis, l'extension limitée des constructions à usage d'habitation ainsi que la réalisation d'annexes de taille limitée et à une distance contrôlée de la construction principale. | 05/02/2021 |
| 24 | 11/10/2019 | DOS SANTOS | St maurice s/Aveyron | K 524 | Réétudier le classement AH/A | Courrier | X | | | | | Le PLUi autorisera, pour les écarts bâtis, l'extension limitée des constructions à usage d'habitation ainsi que la réalisation d'annexes de taille limitée et à une distance contrôlée de la construction principale. Envisager le changement de destination de la grande? | 05/02/2021 |
| 25 | 03/11/2019 | GLASSER | Vieilles Maisons | AK n°220 | Demande le classement en constructible | Courrier | X | | | | | Classement possible selon le zonage retenu par la commune sur ce secteur | 21/05/2021 |
| 26 | 19/01/2019 | COUTELLIER | Vieilles Maisons | AI n°91 | Demande le classement en constructible | Courrier | X | | | | | Parcelle située dans un ensemble d'écarts bâtis = incompatibilité avec les dispositions législatives visant à réduire la consommation des espaces et lutter contre l'étalement urbain + incompatibilité avec le PADD qui proscrie le développement de l'habitat dans les secteurs isolés | 05/02/2021 |
| 27 | 07/08/2019 | BARLIS/HERBLOT | Vieilles-Maisons | AH n°221 | Demande le classement en constructible | Courrier | X | | | | | A étudier selon options prises par la commune mais double rideaux | 27/09/2021 |
| 28 | 15/07/2019 | LOSSIE | St Maurice s/Aveyron | K n°209 | demande de classement en Nh de la parcelle | Courrier | X | | | | | Cette construction a du être oubliée dans l'actuel PLU. Le règlement du PLUiH solutionnera le problème puisque les secteurs Nh vont disparaître. L'extension et les annexes aux constructions existantes seront autorisées, sous réserves qu'elles soient limitées et pour les annexes, implantées à une distance maîtrisée de la construction principale (à définir avec les élus et la DDT). | 05/02/2021 |
| 29 | 28/11/2019 | HELIE | Châtillon | D n°492 | Changement destination grange | Mail | x | | | | | Après avis de la commune, le changement de destination de la grange pourra être autorisé. | 21/05/2021 |
| 30 | 04/01/2020 | BOURILLON | Chailly | La Martinière AB n°128 | Changement de destination bâtiments agricoles | Courrier | X | | | | | Après avis de la commune, le changement de destination de la grange pourra être autorisé. | 21/05/2021 |
| 31 | 16/01/2020 | PRUNELLE | St maurice s/Aveyron | Le Bois des Brûlés K n°483 | Classement en Nh | Mail | X | | | | | Cette construction a du être oubliée dns l'actuel PLU. Le règlement du PLUiH solutionnera le problème puisque les secteurs Nh vont disparaître. L'extension et les annexes aux constructions existantes seront autorisées, sous réserves qu'elles soient limitées et pour les annexes, implantées à une distance maîtrisée de la construction principale (à définir avec les élus et la DDT). | 05/02/2021 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------------|------------------------|------------------------|---|----------|---|--|--|--|--|------------|
| 32 | 27/01/2020 | MICHELET | Châtillon Coligny | B n°106 | Declassement de la partie classée en AU | Mail | X | | | | la commune est favorable - maintien de la partie en bord de route en U | 21/05/2021 |
| 33 | 29/01/2020 | GUENU | Beauchamps/Huillard | AE 669 | Classement d'un terrain constructible | Mail | X | | | | La parcelle est actuellement une dent creuse dans un hameau, classé en Nh dans le PLUi du Bellegardois. | 21/05/2021 |
| 34 | 12/02/2020 | BOUCHET | Ladon | ZN 31 | Classement en Constructible | Courrier | X | | | | La façade de ce terrain est déjà en zone constructible. A étudier avec la commune de Ladon | 07/07/2021 |
| 35 | 31/03/2020 | GUILLON | Noyers | ZI 17 | Demande de changement de destination d'une grange | Mail | X | | | | Après avis de la commune, le changement de destination de la grange pourra être autorisé. | 21/05/2021 |
| 36 | 02/05/2020 | MARTINEZ | St Maurice sur Aveyron | K 181 | demande de classement en zone constructible | courrier | X | | | | Le classement en zone constructible n'est pas envisageable. Toutefois, cette construction a été oubliée dans l'actuel PLU ce qui bloque les possibilités d'extension. Le règlement du PLUiH solutionnera le problème puisque les secteurs Nh vont disparaître. L'extension et les annexes aux constructions existantes seront autorisées, sous réserves qu'elles soient limitées et pour les annexes, implantées à une distance maîtrisée de la construction principale (à définir avec les élus et la DDT). | 05/02/2021 |
| 37 | 24/06/2020 | QUENTIN | Mézières en Gâtinais | ZA 38 | demande de classement en zone constructible | courrier | X | | | | Extension de hameau, demande non recevable | 05/02/2021 |
| 38 | 15/07/2020 | DURET ROBERT | St Maurice sur Aveyron | D99 | Demande la constructibilité pour construire un remise de jardin | courrier | X | | | | Le règlement du PLUiH solutionnera le problème puisque les secteurs Nh vont disparaître. L'extension et les annexes aux constructions existantes seront autorisées, sous réserves qu'elles soient limitées et pour les annexes, implantées à une distance maîtrisée de la construction principale (à définir avec les élus et la DDT). Une annexe de 10X14m ne sera toutefois pas possible. | 21/05/2021 |
| 39 | 17/07/2020 | CHARPENTIER | Noyers | AT346 | Maintien du terrain constructible | Courrier | X | | | | Défavorable | 28/06/2021 |
| 40 | 23/07/2020 | COUMAROS | Montbouy | D228, ZN 2 | Demande de possibilité de construire des annexes dont piscine | mail | X | | | | Le règlement du PLUiH solutionnera le problème puisque les secteurs Nh vont disparaître. L'extension et les annexes aux constructions existantes seront autorisées, sous réserves qu'elles soient limitées et pour les annexes, implantées à une distance maîtrisée de la construction principale (à définir avec les élus et la DDT). | 05/02/2021 |
| 41 | 25/08/2020 | DOUBLIER | La Cour-Marigny | ZH 95 et 97 | Droits pour la construction d'annexes + changement de destination | mail | X | | | | Le règlement du PLUiH solutionnera le problème puisque les secteurs Nh vont disparaître. L'extension et les annexes aux constructions existantes seront autorisées, sous réserves qu'elles soient limitées et pour les annexes, implantées à une distance maîtrisée de la construction principale (à définir avec les élus et la DDT). + Changement de destination à autoriser après avis de la commune | 05/02/2021 |
| 42 | 08/09/2020 | FOURNIER | Mézières | B808, 866 et 867 ZC 91 | Mise en constructibilité | Courrier | X | | | | Hameau "les Cheminées Rondes" actuellement classé en Ah? Quels objectifs de la commune sur ce hameau? A étudier avec la commune + Ville Ouverte | 16/09/2021 |
| 43 | 28/09/2020 | BOTQUIN | LADON | ZH413 | Maintien du zonage UB sur le fond de parcelle | Courrier | X | | | | A voir avec la commune de Ladon | 21/05/2021 |
| 44 | 06/10/2020 | LEPLAT J-Michel | VILLEMOUTIERS | ZV64 | Rendre constructible la parcelle pour développement activité et logements (5) | Courrier | X | | | | Parcelle agricole, à l'écart de la tâche urbaine. A étudier avec la commune de Villemoutiers et le bureau d'études | 16/09/2021 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-----------------|-----------------------|---|----------|---|--|---|--|--|
| 45 | 12/10/2020 | LEPLAT J-Luc | LADON | ZI 76&77 | Maintien en constructible | Courrier | X | | | Les parcelles sont actuellement constructibles. A étudier avec la commune | 16/09/2021 |
| | | | | ZI 74, 73 et 86 | Demande de constructibilité | | | | Parcelle agricole, à l'écart de la tâche urbaine qui ne correspond pas au projet d'extension envisagé par la commune. | | |
| 46 | 15/10/2020 | ROSE | MONTEREAU | Zk 104 ou ZK 12 | Demande la possibilité de construire un hangar agricole de 200 m² | Courrier | X | | CU + délivré le 21/01/202 | Possible en zone agricole sous réserve d'être affilié à la MSA en tant qu'exploitant | PC déjà délivré |
| 47 | 26/10/2020 | LEPINE | BEAUCHAMPS | AD 154 | Demande de zone constructible Lotissement Bois Focquin | Courrier | X | | | Lotissement actuellement en secteur Nh. Lotissement boisé = zone Uh non constructible pour de nouvelles habitations | 27/09/2021 |
| 48 | 29/10/2020 | MADERY | VARENNES CHANGY | AW 284 ET 285 | Demande de maintien en zone constructible | Courrier | X | | | A étudier avec Ville Ouverte et la commune pour le maintien d'une partie de cette zone AU. | 16/09/2021 |
| 49 | 15/11/2020 | BESNARD | LADON | ZL 96 | Projet de hangar agricole à l'arrière de la maison | Courrier | X | | | L'habitaion étant intégrée dans la zone agricole, la construction d'un hangar agricole sera possible si cette propriété est préservée en zone A -A étudier avec commune et propriétaire | Pas de suite à donner selon M. février |
| 50 | 20/11/2020 | SEDORNE/BRANDON | NOYERS | ZR18 | Demande de classement en constructible | Courrier | X | | | Parcelle située dans un écart/hameau - Avis négatif | 21/05/2021 |
| 51 | 30/11/2020 | WILMOTTE | BEAUCHAMPS | AE 131 | demande de pouvoir aménager et réhabiliter un chalet en bord d'étang | Mail | X | | | Voir avec Ville Ouverte, quelles sont les possibilités réglementaires en zone N | |
| 52 | 07-déc | HUE | CHATENOY | AR 228, AR 53 et AR56 | Demande de maintien et de classement en constructible | Mail | X | | | A étudier avec Ville Ouverte et la commune pour ces classements AR53 : extension linéaire de la tâche urbaine : avis négatif à privilégier AR 56 : extension liénaire du bourg le long de la route de Chicamour, contraire au PADD : avis négatif à privilégier AP128 : à étudeir dans la globalité d'extension du village | 16/09/2021 |
| 53 | 11/12/2020 | BONTEMPS | LORRIS | AB 84 | QUIER | mAIL | x | | | Parcelle agricole, en extension linéaire au Nord du Bourg, en face du Clos Roy, route de bellegarde et qui ne correspond pas au projet d'extension envisagé par la commune : Réponse négative privilégiée | 18/02/2021 |
| 54 | 16/12/020 | GRANDPIERRE | CORTRAT | A n°451 | Demande de classement en constructible | Mail | X | | | Extension du hameau de Mocquepoix, hameau à l'empreinte agricole marquée avec la proximité d'un poulallier. Cette extension serait contraire au PADD | 18/02/2021 |
| 55 | 04/01/2021 | MAX&DURAND | MONTEREAU | D96, 97 et 102 | Demande de classement en zone Agricole pour le développement d'une nouvelle activité maraichère | Mail | X | | | Avis favorable pour le classement en zone Agricole - Etuder la possibilité d'autoriser les activités agricoles en zone naturelle avec VO et les élus | |
| 56 | 08/01/2021 | RELAVE | NOYERS | ZR n°4 | Demande de maintien en zone constructible | mail | X | | | Avis négatif - pas de développement du bourg | 16/09/2021 |
| 57 | 13/07/2021 | SPA | NESPLOY | ZH 19, 22 et 24 | Mise en compatibilité projet SPA | Mail | X | | | Création d'un STECAL - Projet d'intérêt général valorisant un ancien chenil à l'abandon | OK |
| 58 | 23/07/2020 | GUILLAUME | MONTBOUY | D143, 270, 145, 146 | Demande de classement en Nh car actuellement en A et aucune posibilité d'extension + annexes | Mail | X | | | Le règlement du PLUiH solutionnera le problème puisque les secteurs Nh vont disparaître. L'extension et les annexes aux constructions existantes seront autorisées, sous réserves qu'elles soient limitées et pour les annexes, implantées à une distance maîtrisée de la construction principale (à définir avec les élus et la DDT). + Changement de destination à autoriser après avis de la commune | 05/02/2021 |
| 59 | 31/01/2021 | COUSIN | LADON | ZC 152 | Demande de classement en constructible | Mail | X | | | Hameau "La haute Ville" non classé en constructible | 21/05/2021 |
| 60 | 15/02/2021 | ROUSSEAU | QUIERS | ZH n°37 | Demande de classement UX vers Ub | courrier | X | | | La commune souhaite maintenir le potentiel dédié à l'économie | 21/05/2021 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|---|----------|---|--|--|--|---|------------|
| 61 | 03/03/2021 | BITTIGER | ST MAURICE SUR AVEYRON | | projet equestre | Mail | | | | | Attendre le projet pour définir un STECAL | OK Vu |
| 62 | 09/03/2021 | CAILLAT | LORRIS | 21 RTE Cour Marigny | Demande de maintien en UB | Mail | X | | | | Ok mais zonage à affiner | 27/09/2021 |
| 63 | 09/03/2021 | RODRIGUES | LORRIS | AB n° 13 & 15 | Demande de maintien en UB | Mail | X | | | | Maintien de la zone UB à l'arrière de la construction existante + AB n°13 | 21/05/2021 |
| 64 | 18/03/2021 | LEGER | VARENNES CHANGY | AH 200 | Maintien en constructible | Courrier | | | | | Partiellement | 16/09/2021 |
| 65 | 22/03/2021 | HARENG - LAVIGNE - RODRIGUES | NOYERS | AT 4 | Maintien en constructible | Courrier | | | | | Favorable | 21/05/2021 |
| 66 | 25/03/2021 | PICHONNIER | CORTRAT | A 384 et ZA 11 | Classement constructible | Mail | X | | | | Zone agricole isolée | 21/05/2021 |
| 67 | 05/05/2021 | JULLIEN | MONTEREAU | ZK 67, 68, 69 | Maintien en constructible | courrier | | | | | | 16/09/2021 |
| 68 | 11/05/2021 | FUARD | ST MAURICE | ZL 75 | Classement en constructible | mail | | | | | Espace naturel non fléché comme constructible dans le futur PLUI | 16/09/2021 |
| 69 | 27-mai-21 | DEHAYES | Le Charme | Parcelles A n°363, 366 et 368 | Maintien en cnstructible | Courrier | | | | | | 07/07/2021 |
| 70 | 06/06/2021 | PARMENTIER | VIEILLES MAISONS | AB 113 | maintien en zone constructible | courrier | | | | | Commune favorable sous réserve avec DDT | 27/09/2021 |
| 71 | | BRUCY | MOULON | ZI 132 | Demande de classement en zone constructible | Courrier | | | | | Localisation proche du village mais la commune dépasse ses objectifs en nombre de logements | |
| 72 | | LECLERC | NESPLOY | ZL145 | Mainten en zone constructible ZL 145 | Courrier | | | | | Déjà pris en compte | 16/09/2021 |
| 73 | | PLESSIS | MONTEREAU | ZK 111 | Demande de maintien de la parcelle | Courrier | | | | | La commune dépasse ses objectifs en matière de production en logements | 19/10/2021 |
| 74 | | DRUJON | AILLANT | D794 | Demande de classement en constructible | Courrier | | | | | Commune favorable - attendre retour PPA avant de transmettre la réponse | |
| 75 | | ARCHENAUULT | AUVILLIERS | ZM n°16 & ZX n°119 | Demande de classement en constructible | Courrier | | | | | Avis défavorable | 22/10/2021 |